**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na wykonanie zadania pod nazwą **„Wykonanie naprawy pokryć dachowych. Roboty do wykonania na Budynku Centrum Sportu oraz na Wydziale Nauk Ścisłych i Przyrodniczych.„**

Lokalizacja: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Uniwersytecka.

Zadanie realizowane będzie przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego

Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót polegających na remoncie pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej.
2. Ogólny opis zamówienia:

Wymienione istniejące budynki Uniwersytetu Jana Kochanowskiego znajduje się przy ul. Uniwersyteckiej w Kielcach. Prace remontowe będą polegać na :

* Wykonaniu robót zabezpieczających na remontowanych powierzchniach dachu
* Zerwaniu pokryć z papy i usunięciu z dachów
* Wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej podwójnie na nowym pokryciu z wywinięciem na mur oraz montaż listew systemowych (budynek WNŚ i P)
* Naprawa istniejącego pokrycia z papy (likwidacja pofałdowań i pęcherzy)
* Wymiana kominków systemowych z pcv
* Wykonanie jednokrotne pokrycia z papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu z papy z wywinięciem na mur i montażem listew systemowych (budynek Centrum Sportu)
* Oraz wszelkie prace porządkowe i wywozu powstałego gruzu budowlanego i odpadów

Szczegółowy zakres projektu określają: opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót .

III. Stan formalno-prawny

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu   
   o niniejszy opis przedmiotu zamówienia, uwzględniającą również wszystkie koszty potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SIWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek z przedmiarów robót.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym   
   z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie   
   i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
4. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót , dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach.
5. Wykonawca we własnym zakresie przygotuje i zapewni przez cały okres trwania inwestycji zaplecze budowy.
6. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów nie wchodzących w zakres zamówienia, elementy te należy odtworzyć.
8. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieją czynne obiekty użytkowane przez Zamawiającego , w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy   
   z kierownikiem budynku .
9. Zamawiający zapewni **osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego**, którzy będą nadzorować i koordynować prace związane z remontem.
10. Wykonawca zapewni **osobę pełniącą funkcję kierownika budowy**, która będzie obecna na budowie każdego dnia.
11. Wykonawca zapewni sporządzenie w terminie 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. **Plan BIOZ** należy sporządzić zgodnie   
    z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 23.06.2003 r.
12. Dokumentacja powykonawcza – wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, w tym wszelkie inne dokumenty odbiorowe tj.: oświadczenia wykonawcy, atesty i deklaracje, instrukcje użytkowania, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru.
13. Zaleca się wykonanie przez Oferenta wizji lokalnej.
14. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
15. złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu uproszczonego, który stanie się załącznikiem do umowy. Kosztorys należy sporządzić na podstawie przekazanego przez Zamawiającego przedmiaru robót ( Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek). Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiejkolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;
16. do złożenia Kopii stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert), dla kierownika budowy.
17. Fakturowanie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót.
18. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

* dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży budowlanej z minimum 5 letnim udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy.

* Termin wykonania do **84 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**
* Realizacja co najmniej 2 robót budowlanych zrealizowane w ciągu ostatnich 5 lat za minimum 10 000 zł.
* Gwarancja na minimum **1 rok** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.