

Umowa Najmu NR...../.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach  
zwanym w treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego działa:

1.....

2.....

a

.....zam.....

.....; zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy miejsce do zakwaterowania w pokoju nr..... w domu  
studenta..... przy ul..... w Kielcach w dniach od.....  
do..... na zasadach określonych niniejszą umową.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój określony w §1 ust.1 wraz  
z wyposażeniem i przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2.

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego  
używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3.

1. Opłata za wynajem miejsca do zakwaterowania za cały okres zakwaterowania/za jeden miesiąc  
zakwaterowania\* w wysokości .....zł (słownie.....)  
płatna jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie  
siedmiu dni od daty wystawienia.

2. W przypadku nie uregulowania należności w terminie , naliczane będą odsetki w wysokości  
ustawowej za opóźnienie.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy  
Wynajmującego.

4. W przypadku braku uregulowania należności, koszt każdorazowego wezwania do zapłaty w kwocie  
15 zł obciąża Wynajmującego.

§4.

Przekazanie pokoju Najemcy następuje po stwierdzeniu przydatności do użytku, co Najemca  
niniejszym potwierdza.

§5.

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zdać pokój wraz z wyposażeniem,  
w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji.

§6.

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

2. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia, w sytuacji gdy:

1) jeżeli wynajmujący w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko Regulaminowi  
Domu Studenta lub innym przepisom prawnym obowiązującym w domu studenta albo na  
terenie miasteczka studenckiego

2) jeżeli wynajmujący przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w  
domu studenta uciążliwym

3) podnajmowania bądź oddawania do bezpłatnego używania lokalu lub jego części osobom  
trzecim bez zgody Wynajmującego

§7.

Najemca jest zobowiązany do wniesienia kaucji w kwocie .....zł. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. Kaucja podlega zwrotowi po rozwiązaniu umowy, chyba że zostanie zaliczona na poczet wyrządzonych szkód lub opłaty za zakwaterowanie. / Najemca nie jest obowiązany do wniesienia kaucji. \*

§8.

Najemca potwierdza, iż zapoznał się z Regulaminem domu studenta oraz .....

§9.

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

\* - wybrać właściwe

Oświadczenie

Ja niżej podpisany ..... legitymujący się dowodem osobistym  
nr ....., zamieszkały ..... będę korzystał z zakwaterowania  
w pokoju nr..... w domu studenta..... przy ul.....  
w Kielcach w dniach od..... do..... i z tego tytułu uiszczyć opłatę w wysokości  
..... zł (słownie ..... zł) w terminie do  
..... na rachunek Uniwersytetu Jana Kochanowskiego  
w Kielcach nr .....  
W przypadku braku uiszczenia opłaty w wyznaczonym terminie wyrażam zgodę na obciążenie mnie  
kwotą 15 zł tytułem każdorazowego wezwania do zapłaty.

Umowa Najmu NR...../.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach  
zwanym w treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego działa:

1.....

2.....

a

....., .....  
(nazwa firmy) (adres)

NIP ....., KRS (jeśli posiada) ....., którą reprezentują:

1. ....

2. ....; zwanym w treści umowy

„Najemcą” o następującej treści:

#### § 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy ..... miejsc do zakwaterowania w domu  
studenta..... przy ul..... w Kielcach w dniach od.....  
do..... na zasadach określonych niniejszą umową.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsca w domu studenta określone w §1 ust. 1  
wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

#### § 2.

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego  
używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

#### § 3.

1. Opłata za wynajem miejsc do zakwaterowania w wysokości ..... zł  
(słownie.....) płaćna jest na podstawie faktury VAT  
wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty  
wystawienia.

2. Dopuszcza się, za zgodą Wynajmującego, możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby  
osób do zakwaterowania, na podstawie pisemnego zgłoszenia Najemcy. W takim wypadku  
opłata, o której mowa w ust 1 ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu lub zwiększeniu.

3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie naliczane będą odsetki w wysokości  
ustawowej.

4. W przypadku braku uregulowania należności, koszt każdorazowego wezwania do zapłaty w kwocie  
15 zł obciąża Wynajmującego.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy  
Wynajmującego.

§4.

1. Wydanie pokoju Najemcy nastąpiło w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w domu studenta przez osoby korzystające z wynajętych pokoi.

§5.

1. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym, niż wynika to z normalnej eksploatacji.
2. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości ..... słownie (.....), co Wynajmujący niniejszym potwierdza\*.
3. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego po wygaśnięciu umowy najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu\*.

§6.

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§8.

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla miasta Kielc.

§9.

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

\* skreślić w przypadku zgody na odstąpienie od kaucji