

Umowa Najmu NR...../.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5

zwanym w treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego działa:

1.....

2.....

a

.....zam.....

.....; zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy miejsce do zakwaterowania w pokoju nr..... w domu studenta..... przy ul..... w Kielcach w dniach od..... do..... na zasadach określonych niniejszą umową.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój określony w §1 ust.1 wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2.

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3.

1. Opłata za wynajem miejsca do zakwaterowania za cały okres zakwaterowania/za jeden miesiąc w wysokości .....zł (słownie.....) płatna jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty wystawienia.

2. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.

4. W przypadku braku uregulowania należności, koszt każdorazowego wezwania do zapłaty w kwocie 15 zł obciąża Wynajmującego.

§ 4.

Przekazanie pokoju Najemcy następuje po stwierdzeniu przydatności do użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 5.

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zdać pokój wraz z wyposażeniem, w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji.

§ 6.

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

2. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia, w sytuacji gdy:

- 1) jeżeli wynajmujący w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko Regulaminowi Domu Studenta lub innym przepisom prawnym obowiązującym w Domu Studenta albo na terenie miasteczka studenckiego;
- 2) jeżeli wynajmujący przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w domu studenta uciążliwym;
- 3) podnajmowania bądź oddawania do bezpłatnego używania lokalu lub jego części osobom trzecim bez zgody Wynajmującego

#### § 7

Administratorem danych osobowych Najemcy jest Wynajmujący. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (podstawa prawna – umowa) oraz w celu wykonania obowiązków przewidzianych w przepisach prawa (podstawa prawna – niezbędność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze). Podanie danych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, a ich niepodanie uniemożliwia jej zawarcie. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi administrator zawrze stosowne umowy w zakresie realizacji usług zewnętrznych wiążących się z przetwarzaniem danych osobowych. Najemca posiada prawo dostępu do swoich danych osobowych, otrzymania ich kopii ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO. Najemcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych Najemca może się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pisząc na adres [iod@ujk.edu.pl](mailto:iod@ujk.edu.pl) lub na adres pocztowy Wynajmującego.

#### § 8

Najemca jest zobowiązany do wniesienia kaucji w kwocie .....zł. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. Kaucja podlega zwrotowi po rozwiązaniu umowy, chyba że zostanie zaliczona na poczet wyrządzonych szkód lub opłaty za najem.\*Najemca nie jest obowiązany do wniesienia kaucji. \*

#### § 9

Najemca potwierdza, iż zapoznał się z Regulaminem Domu Studenta oraz że akceptuje jego postanowienia.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 11

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

\* - *wybrać właściwe*

Oświadczenie

Ja niżej podpisany ..... nr PESEL ....., zamieszkały ..... będę korzystał z zakwaterowania w pokoju nr..... w domu studenta..... przy ul..... w Kielcach w dniach od..... do..... i z tego tytułu uiszczę opłatę w wysokości ..... zł (słownie..... zł) w terminie do ..... na rachunek Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach nr. ....

W przypadku braku uiszczenia opłaty w wyznaczonym terminie wyrażam zgodę na obciążenie mnie kwotą 15 zł tytułem każdorazowego wezwania do zapłaty.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Administratorem danych osobowych Najemcy jest Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5 (zwany dalej Wynajmującym). Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (podstawa prawna – umowa) oraz w celu wykonania obowiązków przewidzianych w przepisach prawa (podstawa prawna – niezbędność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze). Podanie danych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, a ich niepodanie uniemożliwia jej zawarcie. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi administrator zawrze stosowne umowy w zakresie realizacji usług zewnętrznych wiążących się z przetwarzaniem danych osobowych. Najemca posiada prawo dostępu do swoich danych osobowych, otrzymania ich kopii ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO. Najemcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych Najemca może się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pisząc na adres [iod@ujk.edu.pl](mailto:iod@ujk.edu.pl) lub na adres pocztowy Wynajmującego.

.....  
(czytelny podpis)

Umowa Najmu NR...../.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369

Kielce, ul. Żeromskiego 5

zwanym w treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego działa:

1.....

2.....

a

....., .....

(nazwa firmy)

(adres)

NIP....., KRS (jeśli posiada) ....., którą reprezentują:

1.....

2. ...., zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

#### § 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy ..... miejsc do zakwaterowania w domu studenta..... przy ul..... w Kielcach w dniach od..... do..... na zasadach określonych niniejszą umową.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsca w domu studenta określone w §1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

#### § 2.

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

#### § 3.

1. Opłata za wynajem miejsc do zakwaterowania w wysokości ..... zł (słownie.....) płatna jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty wystawienia.

2. Dopuszcza się, za zgodą Wynajmującego, możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby osób do zakwaterowania, na podstawie pisemnego zgłoszenia Najemcy. W takim wypadku opłata, o której mowa w ust 1 ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu lub zwiększeniu.

3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

4. W przypadku braku uregulowania należności, koszt każdorazowego wezwania do zapłaty w kwocie 15 zł obciąża Wynajmującego.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.

§4.

1. Wydanie pokoju Najemcy nastąpiło w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w domu studenta przez osoby korzystające z wynajętych pokoi.

§5.

1. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym, niż wynika to z normalnej eksploatacji.
2. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości ..... słownie (.....), co Wynajmujący niniejszym potwierdza\*.
3. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego po wygaśnięciu umowy najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu\*.

§6.

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§7.

W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Wynajmujący zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; RODO).

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§9.

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla miasta Kielc.

§10.

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

*\*skreślić w przypadku zgody na odstąpienie od kaucji*