

Umowa Najmu Nr/.....

zawarta w dniu pomiędzy Uniwersytetem Humanistyczno - Przyrodniczym Jana Kochanowskiego w Kielcach zwanym w treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego działają:

Kanclerz –

a zam.
.....; zwanym w treści umowy „Najemcą”; o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy miejsce do zakwaterowania w pokoju nr w domu studenta przy ul. w Kielcach w dniach oddo; na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2.

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3.

1. Opłata za wynajem miejsca do zakwaterowania w wysokościzł (słownie:
....., płatna jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty wystawienia.
2. W przypadku nie uregulowania należności w terminie naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.

§ 4.

Wydanie pokoju Najemcy nastąpiło w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 5.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości, co Wynajmujący niniejszym potwierdza.
3. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego po wygaśnięciu umowy najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§ 6.

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§ 7.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla miasta Kielc.

§ 9.

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY: