

Zarządzenie Nr 26/2014

Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

z dnia 24 kwietnia 2014 roku

w sprawie wysokości opłat za wynajem miejsc w domach studenta w okresie przerwy wakacyjnej

Na podstawie art. 66 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 572 z późn. zm.) i § 69 ust. 3 pkt 3 Statutu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następującą wysokość opłat za korzystanie z pokoju jednoosobowego w Domu Studenta „Melodia” przy ul. Śląskiej 15 i Domu Studenta „Fama” przy ul. Śląskiej 13, w okresie od dnia 1 lipca do dnia 30 września każdego roku akademickiego:
 - 1) dla osób przebywających 1 dobę - 50 zł netto,
 - 2) dla osób przebywających powyżej 1 doby - 45zł netto za dobę - niezależnie od charakteru pobytu i statusu osoby korzystającej z pokoju.
2. Ustala się następującą wysokość opłat za korzystanie z miejsc w pokojach dwu lub więcej osobowych w Domu Studenta „Fama” przy ul. Śląskiej 13, w Domu Studenta „Melodia” przy ul. Śląskiej 15, w Domu Studenta „Odyseja” przy ul. Śląskiej 11A, Domu Studenta „Łącznik” przy ul. Śląskiej 15A w Kielcach, w okresie od dnia 1 lipca do dnia 30 września każdego roku akademickiego:
 - 1) dla studentów studiów stacjonarnych UJK odbywających praktyki, oraz dla studentów rozpoczynających rok akademicki we wrześniu - 15 zł netto za dobę,
 - 2) dla studentów studiów stacjonarnych UJK przebywających 1 dobę - 20 zł netto,
 - 3) dla studentów studiów stacjonarnych UJK przebywających powyżej 1 doby -18 zł netto za dobę,
 - 4) dla studentów szkół wyższych skierowanych na praktyki zawodowe - 30 zł netto za dobę,
 - 5) dla pracowników UJK przebywających 1 dobę – 35 zł netto,
 - 6) dla pracowników UJK przebywających powyżej 1 doby - 30 zł netto za dobę,
 - 7) dla osób nie będących pracownikami UJK, które realizują w Uczelni zajęcia dydaktyczne lub wykonują w Uczelni pracę naukową - 30 zł netto za dobę,
 - 8) dla studentów studiów niestacjonarnych - 30 zł netto za dobę,
 - 9) dla kandydatów na studia w okresie egzaminów wstępnych - 30 zł netto za dobę,
 - 10) dla uczniów szkół podstawowych i średnich - 25 zł netto za dobę,
 - 11) dla innych osób nie wymienionych w pkt 1 – 10:
 - a) przebywających 1 dobę - 45 zł netto,
 - b) powyżej 1 doby - 40zł netto za dobę.
3. Osoby zajmujące same pokój 2-osobowy, płacą stawkę za 2 osoby. Przepis stosuje się odpowiednio do pokoi więcej niż dwuosobowych.

§ 2.

1. Przy zakwaterowaniu powyżej 7 dni w domach studenckich, zorganizowanych grup co najmniej 10 osób, o których mowa w § 1 pkt 11 dopuszcza się możliwość negocjacji cen.
2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1 minimalna cena wynosi 25 zł netto od osoby za dobę.
3. Negocjacje o których mowa w ust. 1 prowadzi kierownik Działu Spraw Studenckich, a decyzję w przedmiocie ostatecznej ceny i obowiązku wniesienia kaucji oraz jej wysokości podejmuje prorektor do spraw dydaktycznych i studenckich. W uzasadnionych przypadkach prorektor może wyrazić zgodę na zwolnienie z obowiązku wniesienia kaucji.
4. Zakwaterowanie na zasadach, o których mowa w ust 1-3 nie może przekraczać 14 dni.

§ 3.

Przy zakwaterowaniu trwającym cały miesiąc:

- 1) dla studentów studiów stacjonarnych UJK - 400 zł netto,
- 2) dla innych osób – 500 zł netto.

§4.

1. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej trwającym powyżej 14 dni, prorektor do spraw dydaktycznych i studenckich lub kanclerz Uczelni zawiera z tą osobą umowę, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem ustępu 4.
2. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej do 14 dni, osoba ta składa oświadczenie o obowiązku uiszczenia opłaty, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem ustępu 4.
3. Oświadczenia, o którym mowa w ustępie 2 nie składa się w przypadku uiszczenia z góry całości opłaty za zakwaterowanie.
4. W przypadku gdy zakwaterowanie zleca osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, prorektor do spraw dydaktycznych i studenckich lub kanclerz Uczelni zawiera z tym podmiotem umowę, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Skierowanie do zakwaterowania wystawia Dział Spraw Studenckich.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7.

Z dniem wejścia w życie przedmiotowego zarządzenia traci moc obowiązującą zarządzenie Nr 37/2012 Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach z dnia 2 maja 2012 roku w sprawie wysokości opłat za wynajem miejsc w domach studenckich w okresie przerwy wakacyjnej.



REKTOR
Kanclerz
prof. sw. dr hab. Jacek Semaniak

Umowa Najmu NR...../.....

zawarta w dniu pomiędzy Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach zwanym w treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego działa:

1.....

2.....

a

..... zam.....

.....; zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy miejsce do zakwaterowania w pokoju nr..... w domu studenta..... przy ul..... w Kielcach w dniach od..... do..... na zasadach określonych niniejszą umową.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój określony w §1 ust.1 wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2.

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3.

1. Opłata za wynajem miejsca do zakwaterowania w wysokościzł (słownie.....) płatna jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty wystawienia.

2. W przypadku nie uregulowania należności w terminie , naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.

§4.

Przekazanie pokoju Najemcy następuje po stwierdzeniu przydatności do użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§5.

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zdać pokój wraz z wyposażeniem, w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji.

§6.

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§8.

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla miasta Kielc.

§9.

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Oświadczenie

Ja niżej podpisany legitymujący się dowodem osobistym nr, zamieszkały będę korzystał z zakwaterowania w pokoju nr..... w domu studenta..... przy ul..... w Kielcach w dniach od..... do..... i z tego tytułu uiszcę opłatę w wysokości zł (słownie zł) w terminie do na rachunek Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach.

Umowa Najmu NR...../.....

zawarta w dniu pomiędzy Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach zwanym w treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego działa:

1.....

2.....

a

..... zam.....

.....; zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

§ 1.

1.Wynajmujący oddaje Najemcy miejsc do zakwaterowania w domu studenta..... przy ul..... w Kielcach w dniach od..... do..... na zasadach określonych niniejszą umową.

2.Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsca w domu studenta określone w §1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2.

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3.

1.Opłata za wynajem miejsc do zakwaterowania w wysokości zł (słownie.....) płatna jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty wystawienia.

2.Dopuszcza się, za zgodą Wynajmującego, możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby osób do zakwaterowania, na podstawie pisemnego zgłoszenia Najemcy. W takim wypadku opłata, o której mowa w ust 1 ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu lub zwiększeniu na zasadach określonych w zarządzeniu rektora w sprawie wysokości opłat za wynajem miejsc w domach studenta w okresie przerwy wakacyjnej. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z treścią w/w zarządzenia.

3.W przypadku nie uregulowania należności w terminie naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

4.Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.

§4.

1. Wydanie pokoju Najemcy nastąpiło w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w domu studenta przez osoby korzystające z wynajętych pokoi.

§5.

1.Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym, niż wynika to z normalnej eksploatacji.

2. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości słownie (.....), co Wynajmujący niniejszym potwierdza.

3. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego po wygaśnięciu umowy najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§6.

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§8.

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla miasta Kielc.

§9.

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY