

## Zarządzenie Nr 16/2016

Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

z dnia 25 kwietnia 2016 roku

### w sprawie wysokości opłat za wynajem miejsc w domach studenta w okresie przerwy wakacyjnej

Na podstawie art. 66 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 572 z późn. zm.) i § 69 ust. 3 pkt 3) Statutu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, zarządza się, co następuje:

#### § 1.

1. Ustala się następującą wysokość opłat za korzystanie z pokoju jednoosobowego w Domu Studenta „Melodia” przy ul. Śląskiej 15 i Domu Studenta „Fama” przy ul. Śląskiej 13, w okresie od dnia 1 lipca do dnia 30 września każdego roku akademickiego:
  - 1) dla osób przebywających 1 dobę - 45 zł netto,
  - 2) dla osób przebywających powyżej 1 doby – 40 zł netto za dobę - niezależnie od charakteru pobytu i statusu osoby korzystającej z pokoju.
2. Ustala się następującą wysokość opłat za korzystanie z miejsc w pokojach dwu lub więcej osobowych w Domu Studenta „Fama” przy ul. Śląskiej 13, w Domu Studenta „Melodia” przy ul. Śląskiej 15, w Domu Studenta „Odyseja” przy ul. Śląskiej 11A, Domu Studenta „Łącznik” przy ul. Śląskiej 15A w Kielcach, w okresie od dnia 1 lipca do dnia 30 września każdego roku akademickiego:
  - 1) dla studentów UJK odbywających praktyki, oraz dla studentów rozpoczynających rok akademicki we wrześniu - 15 zł netto za dobę,
  - 2) dla studentów UJK przebywających 1 dobę - 20 zł netto,
  - 3) dla studentów UJK przebywających powyżej 1 doby -18 zł netto za dobę,
  - 4) dla pracowników UJK przebywających 1 dobę – 35 zł netto,
  - 5) dla pracowników UJK przebywających powyżej 1 doby - 30 zł netto za dobę,
  - 6) dla osób nie będących pracownikami UJK, które realizują w Uczelni zajęcia dydaktyczne lub wykonują w Uczelni pracę naukową - 30 zł netto za dobę,
  - 7) dla studentów obcych uczelni– 25 zł netto za dobę
  - 8) dla kandydatów na studia w okresie egzaminów wstępnych - 25 zł netto za dobę,
  - 9) dla uczniów szkół podstawowych i średnich - 25 zł netto za dobę,
  - 10) dla innych osób nie wymienionych w pkt 1 – 9:
    - a) przebywających 1 dobę - 40 zł netto,
    - b) powyżej 1 doby – 35 zł netto za dobę.
3. Osoby zajmujące same pokój 2-osobowy, płacą stawkę za 2 osoby. Przepis stosuje się odpowiednio do pokoi więcej niż dwuosobowych.

§ 2.

1. Przy zakwaterowaniu powyżej 7 dni w domach studenckich, zorganizowanych grup co najmniej 10 osób, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 10) dopuszcza się możliwość negocjacji cen.
2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1 minimalna cena wynosi 25 zł netto od osoby za dobę.
3. Negocjacje o których mowa w ust. 1 prowadzi kierownik Działu Spraw Studenckich, a decyzję w przedmiocie ostatecznej ceny i obowiązku wniesienia kaucji oraz jej wysokości podejmuje prorektor do spraw dydaktycznych i studenckich. W uzasadnionych przypadkach prorektor może wyrazić zgodę na zwolnienie z obowiązku wniesienia kaucji.
4. Zakwaterowanie na zasadach, o których mowa w ust. 1-3 nie może przekraczać 14 dni.

§ 3.

Przy zakwaterowaniu trwającym cały miesiąc:

- 1) dla studentów UJK - 400 zł brutto,
- 2) dla studentów obcych uczelni - 400 zł netto + VAT,
- 3) dla innych osób – 500 zł netto + VAT.

§4.

1. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej trwającym powyżej 14 dni, prorektor do spraw dydaktycznych i studenckich lub kanclerz Uczelni zawiera z tą osobą umowę, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem ustępu 4.
2. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej do 14 dni, osoba ta składa oświadczenie o obowiązku uiszczenia opłaty, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem ustępu 4.
3. Oświadczenia, o którym mowa w ustępie 2 nie składa się w przypadku uiszczenia z góry całości opłaty za zakwaterowanie.
4. W przypadku gdy zakwaterowanie zleca osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, prorektor do spraw dydaktycznych i studenckich lub kanclerz Uczelni zawiera z tym podmiotem umowę, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Projekty umów o jakich mowa w §4 ust. 1 sporządza Dział Spraw Studenckich.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7.

Z dniem wejścia w życie przedmiotowego zarządzenia traci moc obowiązującą zarządzenie Nr 24/2015 Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach z dnia 22 kwietnia 2015 roku w sprawie wysokości opłat za wynajem miejsc w domach studenckich w okresie przerwy wakacyjnej.

REKTOR  
*[Signature]*  
prof. dr hab. Jacek Semaniak

Umowa Najmu NR...../.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach  
zwanym w treści umowy „ Wynajmującym” w imieniu którego działa:

1.....

2.....

a

..... zam.....

.....; zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy miejsce do zakwaterowania w pokoju nr..... w domu  
studenta..... przy ul..... w Kielcach w dniach od.....  
do..... na zasadach określonych niniejszą umową.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój określony w §1 ust.1 wraz  
z wyposażeniem i przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2.

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego  
używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3.

1. Opłata za wynajem miejsca do zakwaterowania w wysokości .....zł  
(słownie.....) płatna jest na podstawie faktury VAT  
wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty  
wystawienia.

2. W przypadku nie uregulowania należności w terminie , naliczane będą odsetki w wysokości  
ustawowej.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy  
Wynajmującego.

§4.

Przekazanie pokoju Najemcy następuje po stwierdzeniu przydatności do użytku, co Najemca  
niniejszym potwierdza.

§5.

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zdać pokój wraz z wyposażeniem,  
w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji.

§6.

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu  
cywilnego.

§8.

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny,  
właściwy dla miasta Kielc.

§9.

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje  
Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Oświadczenie

Ja niżej podpisany ..... legitymujący się dowodem osobistym  
nr ....., zamieszkały ..... będę korzystał z zakwaterowania  
w pokoju nr..... w domu studenta..... przy ul.....  
w Kielcach w dniach od..... do..... i z tego tytułu uiszczyć opłatę w wysokości  
..... zł (słownie ..... zł) w terminie do  
..... na rachunek Uniwersytetu Jana Kochanowskiego  
w Kielcach.

Umowa Najmu NR...../.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach  
zwanym w treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego działa:

1.....

2.....

a

.....zam.....

.....; zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy ..... miejsc do zakwaterowania w domu  
studenta..... przy ul..... w Kielcach w dniach od.....  
do..... na zasadach określonych niniejszą umową.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsca w domu studenta określone w §1 ust. 1  
wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2.

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego  
używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3.

1. Opłata za wynajem miejsc do zakwaterowania w wysokości ..... zł  
(słownie.....) płatna jest na podstawie faktury VAT  
wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty  
wystawienia.

2. Dopuszcza się, za zgodą Wynajmującego, możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby  
osób do zakwaterowania, na podstawie pisemnego zgłoszenia Najemcy. W takim wypadku  
opłata, o której mowa w ust 1 ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu lub zwiększeniu na  
zasadach określonych w zarządzeniu rektora w sprawie wysokości opłat za wynajem miejsc  
w domach studenta w okresie przerwy wakacyjnej. Najemca oświadcza, iż zapoznał się  
z treścią w/w zarządzenia.

3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie naliczane będą odsetki w wysokości  
ustawowej.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy  
Wynajmującego.

§4.

1. Wydanie pokoju Najemcy nastąpiło w stanie przydatnym do umówionego użytku, co  
Najemca niniejszym potwierdza.

2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w domu studenta przez osoby

korzystające z wynajętych pokoi.

§5.

1. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym, niż wynika to z normalnej eksploatacji.

2. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości ..... słownie (.....), co Wynajmujący niniejszym potwierdza.

3. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego po wygaśnięciu umowy najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§6.

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§8.

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla miasta Kielc.

§9.

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY