

Umowa Najmu NR...../.....

zawarta w dniu pomiędzy Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach zwanym w treści umowy „ Wynajmującym” w imieniu którego działa:

1.....

2.....

a

..... zam.....

.....; zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy miejsce do zakwaterowania w pokoju nr..... w domu studenta..... przy ul..... w Kielcach w dniach od..... do..... na zasadach określonych niniejszą umową.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój określony w §1 ust.1 wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2.

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3.

1. Opłata za wynajem miejsca do zakwaterowania w wysokościzł (słownie.....) płatna jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty wystawienia.

2. W przypadku nie uregulowania należności w terminie , naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.

§4.

Przekazanie pokoju Najemcy następuje po stwierdzeniu przydatności do użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§5.

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zdać pokój wraz z wyposażeniem, w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji.

§6.

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§8.

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla miasta Kielc.

§9.

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Oświadczenie

Ja niżej podpisany legitymujący się dowodem osobistym
nr, zamieszkały będę korzystał z zakwaterowania
w pokoju nr..... w domu studenta..... przy ul.....
w Kielcach w dniach od..... do..... i z tego tytułu uiszczyć opłatę w wysokości
..... zł (słownie zł) w terminie do
..... na rachunek Uniwersytetu Jana Kochanowskiego
w Kielcach.

Umowa Najmu NR...../.....

zawarta w dniu pomiędzy Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach
zwanym w treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego działa:

1.....

2.....

a

.....zam.....

.....; zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy miejsc do zakwaterowania w domu
studenta..... przy ul..... w Kielcach w dniach od.....
do..... na zasadach określonych niniejszą umową.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsca w domu studenta określone w §1 ust. 1
wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2.

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego
używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3.

1. Opłata za wynajem miejsc do zakwaterowania w wysokości zł
(słownie.....) płatna jest na podstawie faktury VAT
wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty
wystawienia.

2. Dopuszcza się, za zgodą Wynajmującego, możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby
osób do zakwaterowania, na podstawie pisemnego zgłoszenia Najemcy. W takim wypadku
opłata, o której mowa w ust 1 ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu lub zwiększeniu na
zasadach określonych w zarządzeniu rektora w sprawie wysokości opłat za wynajem miejsc
w domach studenta w okresie przerwy wakacyjnej. Najemca oświadcza, iż zapoznał się
z treścią w/w zarządzenia.

3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie naliczane będą odsetki w wysokości
ustawowej.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy
Wynajmującego.

§4.

1. Wydanie pokoju Najemcy nastąpiło w stanie przydatnym do umówionego użytku, co
Najemca niniejszym potwierdza.

2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w domu studenta przez osoby

korzystające z wynajętych pokoi.

§5.

1. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym, niż wynika to z normalnej eksploatacji.

2. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości słownie (.....), co Wynajmujący niniejszym potwierdza.

3. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego po wygaśnięciu umowy najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§6.

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§8.

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla miasta Kielc.

§9.

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY