

REGULAMIN DOMU STUDENTA UNWERSYTETU JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH

I. Przepisy ogólne

§ 1

Ilekcroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) Regulaminie – należy przez to rozumieć Regulamin Domu Studenta Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Mieszkańców Domu Studenta Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach;
- 3) Kierownikowi – należy przez to rozumieć Kierownika Domu Studenta Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach;
- 4) URSS – należy przez to rozumieć Uczelnianą Radę Samorządu Studenckiego Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach;
- 5) URSD – należy przez to rozumieć Uczelnianą Radę Samorządu Doktorantów Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach;
- 6) UJK – należy przez to rozumieć Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach.

§ 2

1. Regulamin określa podstawowe zasady funkcjonowania Domu Studenta, prawa i obowiązki mieszkańców oraz osób przebywających na terenie Domu Studenta, Rady i Kierownika.
2. Dom Studenta jako integralna część UJK winien być przedmiotem szczególnej ochrony i troski jego mieszkańców, wyrażającej się m.in. dbałością o jego utrzymanie w należywym stanie i porządku.

§ 3

1. Mieszkańcy Domu Studenta są zobowiązani do przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz do współdziałania z jego administracją.
2. Podczas zakwaterowania mieszkańiec Domu Studenta zapoznaje się z Regulaminem i podpisuje oświadczenie, w którym zobowiązuje się do stosowania przepisów zawartych w niniejszym Regulaminie.

§ 4

Administracja Domu Studenta zapewnia mieszkańcom odpowiednie warunki do nauki, pracy i wypoczynku.

§ 5

Mieszkańcy mogą prowadzić na terenie Domu Studenta działalność kulturalną i społeczną na zasadach przyjętych w UJK.

§ 6

Reprezentantem ogółu mieszkańców Domu Studenta jest Rada, której kompetencje przewidziane są w treści niniejszego Regulaminu.

§ 7

W Domu Studenta obowiązuje cisza nocna w godzinach od 23:00 do 6:00.

II. Przyznawanie miejsc

§ 8

Miejsca w Domu Studenta przydziela się w trybie przewidzianym w „Regulaminie przyznawania miejsc w Domach Studenta Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

III. Zakwaterowanie

§ 9

1. Osoba, której przyznano miejsce w Domu Studenta staje się jego mieszkańcem z chwilą zakwaterowania.
2. Do zakwaterowania w Domu Studenta niezbędne jest okazanie następujących dokumentów:
 - 1) dowodu osobistego;
 - 2) paszportu lub innego dokumentu uprawniającego do pobytu w Polsce - w przypadku studentów nie będącymi obywatelami polskimi;
 - 3) legitymacji studenckiej lub decyzji o przyjęciu na studia;

§ 10

1. Mieszkaniec zobowiązany jest do sprawdzenia stanu przyjmowanego pokoju i jego wyposażenia. Stwierdzenie braków w wyposażeniu pokoju, jak również uszkodzonego sprzętu należy niezwłocznie zgłosić Kierownikowi.
2. Przejęcie pokoju wraz z wyposażeniem następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który podpisują zakwaterowani w pokoju mieszkańcy oraz Kierownik lub upoważniony przez niego pracownik Domu Studenta.
3. Przydzielenie pokoju oraz ustalenie składu współmieszkańców, dokonywane jest w miarę możliwości, po uwzględnieniu propozycji mieszkańców.
4. Zmiana pokoju jest możliwa jedynie w wyjątkowych sytuacjach, po uzyskaniu zgody Kierownika.
5. Kierownik ma prawo w każdym czasie dokwaterować osobę uprawnioną do pokoju, w którym jest wolne miejsce, bez konieczności uzyskania zgody mieszkańców.
6. Kierownik w uzasadnionych przypadkach ma prawo przenieść osoby z pokoju, w którym są zakwaterowane, do dowolnie wskazanego pokoju.
7. Na wniosek mieszkańca w szczególnych sytuacjach, w przypadku wolnych miejsc w Domu Studenta, możliwe jest zakwaterowanie w pokoju wieloosobowym jednego mieszkańca. Osoba zajmująca pokój wieloosobowy ponosi pełną odpłatność za pozostałe miejsca.

§ 11

1. W przypadku wolnych miejsc w Domu Studenta, mieszkaniec ma prawo do zamieszkiwania w Domu Studenta w czasie przerwy wakacyjnej, po uprzednim zgłoszeniu takiej potrzeby Kierownikowi.
2. Opłata za zamieszkanie w okresie przerwy wakacyjnej jest określona w odrębnym zarządzeniu rektora.

§ 12

1. Mieszkaniec Domu Studenta ma obowiązek wpłacenia kaucji do dnia 30 listopada danego roku akademickiego.

2. Kaucja wpłacana jest na indywidualne subkonto studenta i stanowi zabezpieczenie ewentualnych należności na rzecz UJK z tytułu naprawienia szkody wyrządzonej przez studenta, która powstała w majątku UJK.

3. Wysokość kaucji na dany rok akademicki określana jest przez prorektora ds. dydaktycznych i studenckich w imieniu rektora w porozumieniu z URSS i URSD.

4. Niewykorzystana kaucja podlega zwrotowi z chwilą wykwaterowania, z zastrzeżeniem ustępu 5, chyba że nastąpi częściowe lub całkowite potrącenie za wyrządzone szkody.

5. W przypadku złożenia wniosku o przyznanie miejsca w Domu Studenta na kolejny rok akademicki:

1) kaucja jest zaliczana na poczet kolejnego roku akademickiego

2) w wypadku nie przyznania miejsca w Domu Studenta kaucja podlega zwrotowi.

6. W przypadku podwyższenia kaucji lub dokonania z niej potrąceń w okresie zamieszkiwania w Domu Studenta mieszkaniec jest obowiązany dopłacić różnicę w terminie do 30 listopada danego roku akademickiego.

§ 13

1. Prorektor ds. dydaktycznych i studenckich ustala w imieniu rektora w porozumieniu z URSS i URSD wysokość miesięcznej opłaty za zakwaterowanie w Domu Studenta mając na uwadze standard poszczególnych pokoi.

2. Opłatę za zakwaterowanie wnosi się z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca.

3. Osoba, która zakwateruje się do 15-tego dnia danego miesiąca, wnosi pełną miesięczną opłatę, a po upływie ww. terminu wnosi opłatę proporcjonalną do liczby dni zamieszkania w danym miesiącu.

§ 14

1. Mieszkaniec, który zalega opłatą za dwa kolejne okresy miesięczne, może zostać pozbawiony miejsca w Domu Studenta.

2. Pozbawienie miejsca w Domu Studenta mieszkańca będącego studentem lub doktorantem UJK może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Kierownika do uregulowania zaległości w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu na uregulowanie zaległości decyzję w przedmiocie pozbawienia miejsca w Domu Studenta podejmuje dziekan na wniosek Kierownika.

3. Decyzja w przedmiocie pozbawienia miejsca w Domu Studenta - studenta lub doktoranta UJK dotyczy także zamieszkujących z nim dziecka lub małżonka.

4. Decyzję w przedmiocie pozbawienia miejsca w Domu Studenta innego mieszkańca niż wymienionego w punkcie 2 i 3 podejmuje Kierownik.

5. Mieszkańcowi który zalega z opłatami za zamieszkanie w Domu Studenta, nie będzie przyznane miejsce na kolejny rok akademicki.

6. Zaległe opłaty będą egzekwowane przez UJK.

§ 15

Mieszkaniec zobowiązany jest zwolnić miejsce w Domu Studenta w przypadku:

1) upływu przyznanego okresu zakwaterowania;

2) nie wpłacenia lub uzupełnienia kaucji w wyznaczonym terminie;

3) upływu terminu deklarowanej rezygnacji z miejsca;

4) skreślenia z listy studentów;

5) pozbawienia miejsca w Domu Studenta.

§ 16

1. Wykwaterowany mieszkaniec jest zobowiązany do:

- 1) zwrotu pobranego sprzętu;
- 2) zdania pomieszczenia wraz z jego wyposażeniem w niepogorszym stanie i w należytej czystości;
- 3) zdania kluczy od pokoju;
- 4) uregulowanie wszystkich należnych opłat;
- 5) zabrania z pokoju wszystkich rzeczy osobistych.

2. Wykwaterowanie następuje po sprawdzeniu przez Kierownika lub upoważnioną przez niego osobę, w obecności mieszkańca, spełnienia przez mieszkańca obowiązków, o których mowa w ust. 1.

3. Niezależnie od czynności określonych w ust. 2, dokonuje się odbioru pokoju na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym stwierdza się stan faktyczny pokoju i jego wyposażenia. Protokół sporządzany jest oddzielnie dla każdego mieszkańca zwalnającego miejsce.

4. W przypadku pozostawienia pokoju bez rozliczenia, Kierownik dokonuje odbioru komisyjnie, w obecności przedstawiciela Rady lub innego pracownika Domu Studenta. Z odbioru komisyjnego sporządza się protokół.

IV. Odwiedziny

§ 17

1. Odwiedziny mieszkańców Domu Studenta oraz parkowanie pojazdu przez odwiedzających na terenie obiektu może odbywać się wyłącznie w godzinach od 7:00 do 22:00.

2. Osoba odwiedzająca obowiązana jest przestrzegać przepisów Regulaminu i zachowywać się w sposób nie zakłócający spokoju mieszkańców Domu Studenta.

3. Osoba odwiedzająca, będąca pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, nie ma prawa wstępu na teren Domu Studenta. Kierownik lub osoba przez niego upoważniona może nakazać natychmiastowe opuszczenie Domu Studenta osobie przebywającej na jego terenie, gdy jej zachowanie narusza przepisy niniejszego Regulaminu.

4. Osoba odwiedzająca obowiązana jest pozostawić w recepcji legitymację studencką lub inny dokument ze zdjęciem (z wyłączeniem dowodu osobistego i paszportu) oraz podać nazwisko odwiedzanego mieszkańca i numer pokoju.

5. Na pisemny wniosek mieszkańca, po uzyskaniu zgody współmieszkańców, w szczególnych sytuacjach, Kierownik może zezwolić na odpłatne przenocowanie nie dłużej niż 2 kolejne noce osób z rodziny studenta.

6. Za przebywanie osób nieuprawnionych w konkretnym pokoju odpowiedzialność ponoszą jego mieszkańcy.

V. Prawa i obowiązki mieszkańców Domu Studenta

§ 18

1. Mieszkańcy uprawnieni są do:

1) współdziałania w zarządzaniu Domem Studenta za pośrednictwem Rady oraz bezpośrednio przez występowanie do administracji Domu Studenta z wnioskami dotyczącymi warunków zamieszkania;

- 2) korzystania ze wszystkich urządzeń Domu Studenta przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 3) przyjmowania gości na terenie Domu Studenta wedle zasad przewidzianych w § 17;
- 4) dokonywania zmian w wystroju, umeblowaniu pokoju, po uzyskaniu zgody Kierownika;
- 5) korzystania z apteczki pierwszej pomocy Domu Studenta w sytuacjach nagłych takich jak urazy.
- 6) poszanowania prywatności w przydzielonym pokoju.

2. Mieszkaniec ma prawo do złożenia do bezpłatnego depozytu na okres wakacji jego rzeczy osobistych, po uzyskaniu zgody Kierownika. UJK nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną utratę lub uszkodzenie pozostawionych w depozycie rzeczy. Do depozytu nie mogą być składane rzeczy wartościowe.

§ 19

1. Każdy mieszkaniec zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania niniejszego Regulaminu, przepisów prawa oraz aktów wewnętrznych obowiązujących w UJK;
- 2) zakwaterowania się w ciągu 7 dni od daty przydziału miejsca lub zawiadomienia w tym terminie Kierownika o późniejszym terminie zakwaterowania, pod rygorem utraty prawa zamieszkania w Domu Studenta;
- 3) wpłacenia kaucji;
- 4) poszanowania mienia będącego własnością UJK, w tym w szczególności do:
 - a) dbania o stan pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku;
 - b) utrzymywania czystości w pokojach, łazienkach i pomieszczeniach wspólnego użytku;
 - c) użytkowania sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - d) niezwłocznego zawiadamiania administracji Domu Studenta o powstałych awariach i usterkach co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wejście do pokoju w celu naprawienia awarii lub usterki nawet pod nieobecność mieszkańców;
 - e) przeciwdziałania niszczeniu mienia.
- 5) terminowego uiszczania opłat za zamieszkanie w Domu Studenta;
- 6) właściwego zachowania w Domu Studenta umożliwiającego innym mieszkańcom naukę, pracę lub odpoczynek;
- 7) zachowywania ciszy nocnej w godzinach od 23:00 do 6:00;
- 8) pozostawiania w portierni klucza od pokoju przy każdorazowym opuszczaniu Domu Studenta;
- 9) podporządkowania się decyzjom Kierownika.

2. Każdy mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za:

- 1) zniszczenie lub uszkodzenie pokoju albo jego wyposażenia. W razie niemożności ustalenia sprawcy, za powstałą szkodę odpowiadają solidarnie wszyscy mieszkańcy danego pokoju;
- 2) przyjęte do użytkowania mienie dotyczące części wspólnej segmentu mieszkalnego (łazienki, przedpokoj). W przypadku braku możliwości ustalenia sprawcy, solidarną odpowiedzialność ponoszą wszyscy mieszkańcy segmentu;
- 3) pobyt i zachowanie na terenie Domu Studenta zaproszonych przez niego gości.

3. Miejsca parkingowe na terenie obiektu (za wyjątkiem miejsc służbowych) w trakcie roku akademickiego przeznaczone są dla mieszkańców Domu Studenta, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku gdy na terenie obiektu w trakcie roku akademickiego są wolne miejsca parkingowe mogą z nich korzystać odwiedzający na zasadach określonych w § 17 ust. 1.

VI. Kierownik Domu Studenta

§ 20

1. Kierownik realizuje zadania administracyjno – gospodarcze i wychowawcze we współpracy z innymi pracownikami Domu Studenta a także Radą i pracownikami dziekanatu.

2. Do zadań Kierownika należy w szczególności:

- 1) sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem niniejszego Regulaminu;
- 2) dbanie o właściwe warunki do nauki, pracy i wypoczynku na terenie Domu Studenta;
- 3) dbanie o należyty stan urządzeń i wyposażenia Domu Studenta;
- 4) pomoc mieszkańcom we wszelkich sprawach związanych z ich pobytem w Domu Studenta;
- 5) nadzór nad właściwym wykonywaniem obowiązków przez pozostałych pracowników Domu Studenta;
- 6) współpraca z Radą w sprawach określonych w niniejszym Regulaminie.

3. Kierownikowi lub osobie przez niego wyznaczonej przysługuje prawo wejścia do pokoju pod nieobecność mieszkańców, w przypadku zagrożenia dla życia lub zdrowia mieszkańców, wystąpienia awarii oraz w innych sytuacjach wymagających natychmiastowej interwencji, w obecności członka Rady lub mieszkańca Domu Studenta albo innego pracownika Domu Studenta.

4. W przypadku wykroczenia przez mieszkańca w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu Regulaminowi albo czynienia przez niego uciążliwym korzystanie z Domu Studenta przez inne osoby, mieszkaniec (po wcześniejszej opinii Rady) może zostać pozbawiony miejsca w Domu Studenta.

5. Na czas nieobecności w pracy Kierownik przekazuje pisemne upoważnienie do wykonywania jego funkcji osobie pełniącej zastępstwo.

VII. Rada Mieszkańców

§ 21

1. Rada jest reprezentantem ogółu mieszkańców Domu Studenta.

2. Radę w liczbie trzech osób wybierają mieszkańcy Domu Studenta na początku roku akademickiego.

3. W przypadku rezygnacji z członkostwa w Radzie lub wykwaterowania członka Rady w trakcie trwania roku akademickiego przeprowadzane są wybory uzupełniające.

4. Członkami Rady mogą być mieszkańcy będący studentami lub doktorantami UJK.

5. Do zadań Rady należy w szczególności:

- 1) współpraca z Kierownikiem w sprawach dotyczących zakwaterowania;
- 2) pomoc Kierownikowi przy egzekwowaniu zapisów niniejszego Regulaminu
- 3) przeprowadzanie referendum w istotnych sprawach dotyczących zamieszkania w Domu Studenta;
- 4) opiniowanie wniosków Kierownika w przedmiocie wyciągnięcia konsekwencji przewidzianych odrębnymi przepisami za naruszenia przepisów niniejszego regulaminu.

- 5) współpraca z władzami UJK i Kierownikiem w zakresie realizacji zadań wychowawczych i problemów socjalno – bytowych mieszkańców Domu Studenta;
- 6) dbanie o właściwą atmosferę na terenie Domu Studenta, sprzyjającą nauce, pracy i wypoczynkowi mieszkańców;
- 7) dbanie o poszanowanie mienia, utrzymanie czystości i porządku na terenie Domu Studenta.

VIII. Zakazy

§ 22

Na terenie Domu Studenta zabrania się:

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej, handlowej, produkcyjnej itp.;
- 2) udzielania noclegów osobom do tego nieuprawnionym;
- 3) sprzedaży alkoholu, papierosów i środków odurzających;
- 4) gier hazardowych;
- 5) przechowywania broni, substancji łatwopalnych, toksycznych oraz innych niebezpiecznych dla zdrowia;
- 6) dokonywania samodzielnych zmian, napraw urządzeń i instalacji elektrycznych bądź sanitarnych;
- 7) przemaalowywania ścian, okien, drzwi;
- 8) instalowania anten telewizyjnych na elewacji budynku;
- 9) dorabiania kluczy, wymiany zamków itp.;
- 10) wprowadzania i przetrzymywania zwierząt;
- 11) palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
- 12) palenia grilla na balkonie;
- 13) spożywania alkoholu i środków odurzających;
- 14) wyrzucania jakichkolwiek przedmiotów przez okna.

IX. Przepisy końcowe

§ 23

Przepisy niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich Domów Studenta UJK.

§ 24

Decyzja w przedmiocie pozbawienia miejsca w Domu Studenta - studenta lub doktoranta UJK a także członków ich rodzin jest podejmowana po zaopiniowaniu przez właściwy organ Samorządu Studentów lub Samorządu Doktorantów UJK.

§ 25

Ustalenia o których mowa w § 13 ust 1 i § 12 ust. 3 zwane dalej ustaleniami szczegółowymi, podawane są niezwłocznie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty na UJK.

§ 26

Ostateczna interpretacja przepisów niniejszego Regulaminu a także rozstrzygnięcie spraw w nim nieuregulowanych należy do prorektora ds. dydaktycznych i studenckich.