

(WZÓR)  
UMOWA NR ADP.2301.....2021

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Kielcach pomiędzy:

**Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach (25-369) przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., REGON..... NIP.....zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1. .... – .....

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., REGON ....., NIP .....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. .... – .....

*w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwanej dalej „PZP”, została zawarta umowa następującej treści:*

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na:
  - 1) bieżącym utrzymaniu czystości terenów zewnętrznych, pielęgnacji zieleni, odśnieżaniu i usuwaniu oblodzeń z ciągów komunikacyjnych dla pieszych (chodniki, schody),
  - 2) odśnieżaniu i usuwaniu oblodzeń z dachów i parapetów zewnętrznych,
  - 3) odśnieżaniu i usuwaniu oblodzeń z dróg dojazdowych i parkingów wokół budynków Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, wyszczególnionych w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
  - 4) *W ramach niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usług opisanych w pkt. 2 i 3, w sezonie jesienno-zimowym, przez cały okres trwania umowy, we wszystkich budynkach stanowiących własność Zamawiającego w Kielcach, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykaz budynków UJK zawiera załącznik nr ...do umowy.*
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy, które stanowią jej integralną część.
3. Strony ustalają, że usługi odśnieżania i usuwania oblodzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) - 4), wykonywane będą na telefoniczne/sms-owe zgłoszenie wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Numer telefonu komórkowego Wykonawcy, pod który należy zgłaszać wykonanie usługi odśnieżania i usuwania oblodzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), czynny w okresach jesienno-zimowych przypadających w okresie trwania umowy, całodobowo w każdym dniu tygodnia: + 48 .....
5. Za okresy jesienno-zimowe należy uważać okresy od 01.10. do 30.04. każdego roku obowiązywania umowy.

6. Czas reakcji na zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, nie może przekroczyć zadeklarowanych w ofercie wykonawcy..... godzin od jego przekazania.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników o odpowiednim doświadczeniu i kwalifikacjach niezbędnych do realizacji usług objętych niniejszą umową. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy prowadzone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz ze szczególną starannością w odniesieniu do ich wykonywania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz właściwej organizacji pracy.
8. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy dokumenty i dane, związane z wykonaniem usług, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zapewni wodę niezbędną do pielęgnacji roślin.

§ 2.

1. Wykonawca na bieżąco będzie monitorował stan zieleni. Przez bieżące monitorowanie zieleni Strony rozumieją sprawdzenie stanu zieleni co najmniej raz w tygodniu w okresie wiosenno-jesiennym.
2. W trakcie realizacji usługi Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania we własnym zakresie ogólnego stanu zieleni, wykonania prac związanych z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni, zgodnie z wiedzą i sztuką ogrodniczą, wymaganiami obowiązującymi przy poszczególnych rodzajach prac oraz zobowiązany jest do wykonywania prac z należytą starannością i przestrzeganiem przepisów BHP.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby sprawującej nadzór (koordynator działań) nad pracownikami wykonującymi prace objęte umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będzie ich przestrzegał oraz zapewni ich przestrzeganie przez osoby bezpośrednio wykonujące prace.
3. Za działania lub zaniechania osób, w tym pracowników, którym Wykonawca powierzył wykonywanie czynności w ramach przedmiotowej umowy, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub/i zaniechania. Wykonawca wyposaża osoby wykonujące czynności w ramach przedmiotowej umowy w odpowiednie środki ochrony indywidualnej zapewniającymi ochronę przed występującymi zagrożeniami.
4. Realizując umowę Wykonawca musi spełnić wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, związanych z ochroną środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki odpadami.

§ 4.

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przez okres 24 miesięcy od jej zawarcia.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
  - 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotowej umowy,
  - 4) zapłaty na rzecz Zamawiającego równowartości kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące na Zamawiającego, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów przez Wykonawcę lub jego pracowników (na podstawie wezwania i dowodu nałożenia kary /sankcji).
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne i przyjmuje wobec nich funkcje koordynacyjną.
5. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 6.

1. Za usługi stanowiące przedmiot umowy wskazane w §1 ust.1 pkt.1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z dołu, tj. po upływie każdego miesiąca w wysokości wyspecyfikowanej poniżej:
  - 1) Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych, Kielce ul. Uniwersytecka 7, w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: .....) wraz z obowiązującym podatkiem VAT, za każdy miesiąc,
  - 2) Wydział Humanistyczny (Studium Języków Obcych oraz Centrum Komunikacji Medialnej i Informacji Naukowej), Kielce ul. Uniwersytecka 17, w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych:.....) wraz z obowiązującym podatkiem VAT, za każdy miesiąc,
  - 3) Biblioteka Uniwersytecka, Kielce ul. Uniwersytecka 19, w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: .....) wraz z obowiązującym podatkiem VAT, za każdy miesiąc,
  - 4) Uniwersyteckie Centrum Sportu, Kielce ul. Uniwersytecka 21, w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: .....) wraz z obowiązującym podatkiem VAT, za każdy miesiąc,
  - 5) Wydział Prawa i Nauk Społecznych, ul. Uniwersytecka 15, w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: .....) wraz z obowiązującym podatkiem VAT, za każdy miesiąc,
  - 6) Wydział Sztuki, Kielce ul. Podklasztorna 117, w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: .....) wraz z obowiązującym podatkiem VAT, za każdy miesiąc.
2. Łączne wynagrodzenie wykonawcy, za usługi wskazane w §1 ust.1 pkt.1) ma charakter ryczałtowy (obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym wynagrodzenie pracowników) i nie może przekroczyć kwoty brutto:.....zł. (słownie zł.....00/100), przy czym wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do liczby dni, w których świadczona była usługa.
3. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, za usługi wskazane w § 1 ust. 1 pkt. 2, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone zgodnie z poniższymi warunkami:
  - 1) wynagrodzenie za jedną roboczogodzinę odśnieżania i usuwania oblodzeń z dachów i parapetów zewnętrznych wynosi ..... zł brutto w tym należny podatek VAT .....%. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem usług, w tym wynagrodzenie pracowników,
  - 2) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia przez niego usług, o których mowa w pkt. 1) obliczone zostanie, jako iloczyn ceny za 1 roboczogodzinę i ilości przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu w ramach świadczonych usług.
4. Wynagrodzenie za usługi wskazane w § 1 ust. 1 pkt. 3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi .....zł brutto, w tym należny podatek VAT, za 1 „motogodzinę”, rozumianą jako godzina pracy urządzeń/pojazdów mechanicznych wraz z operatorem, wykorzystywanych do realizacji usługi, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia przez niego usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3, obliczone zostanie, jako iloczyn ceny za 1 „motogodzinę” i ilości przepracowanych motogodzin w danym miesiącu w ramach świadczonych usług. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem usług, w tym wynagrodzenie pracowników.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia z zachowaniem wynagrodzenia za obiekty określone w § 6 ust 1, przy czym Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację przedmiotu umowy o wartości nie niższej niż 70% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 2. Z tytułu zmniejszenia zakresu zamówienia na zasadach określonych w zdaniu poprzednim Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia.
6. Za świadczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 4), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

7. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w okresie obowiązywania umowy,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub zmiany w wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),- pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, przy czym zmiany, spowodowane okolicznościami, o których mowa w ust. 6 pkt. 2-4, wymagają formy aneksu do umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 pkt. 2-4 może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa w ust.6 pkt 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust.6 pkt. 2-4 mają zastosowanie, wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
9. Zmiany, o których mowa powyżej, obowiązywać będą:
  - 1) w przypadku ust. 6 pkt. 1 od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług lub akcyzowego i dotyczyć będą niezrealizowanej części zamówienia, przy czym kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
  - 2) w przypadku ust.6 pkt. 2-4 od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów potwierdzających wpływ zmian, o jakich mowa w ust.6 pkt. 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej jednak niż od wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt. 2-4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wykazanych całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tego tytułu.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury – przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
12. Faktury będą składane przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca, na każdy obiekt oddzielnie.
13. Podstawą do wystawienia faktury VAT za usługi określone w § 1 ust.1 jest obustronnie podpisany, bezusterkowy protokół odbioru oraz prawidłowo wypełniona kontrolka obecności pracowników Wykonawcy.
14. Podstawą rozliczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2)-3) będzie bezusterkowy protokół odbioru potwierdzony przez uprawnionych przedstawicieli stron, zawierający co najmniej datę wykonania usługi oraz informację o ilości godzin poświęconych na odśnieżanie i usuwanie oblodzeń.
15. Protokół odbioru musi być podpisany przez wszystkich członków komisji odbioru, w skład której wchodzi:
  - 1) przedstawiciel/przedstawiciele Zamawiającego;
  - 2) przedstawiciel Wykonawcy.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika w danym roku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS ogółem co najmniej o 2%. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz do roku w okresie trwania umowy i nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany ogółem przez prezesa GUS za rok poprzedni.
17. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić maksymalnie do 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.2 umowy.

18. Postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust.17.
19. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie roku trwania umowy, a zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do nie wykonanych jeszcze usług.
20. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
21. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana okolicznościami, o których mowa wyżej obliuguje Wykonawcę do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonany między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 7.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie ..... W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej, Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie ..... W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej, Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.
3. Funkcję Koordynatora działań ze strony Wykonawcy, sprawdzającego jakość wykonywanej usługi, pełnić będzie: Pan/Pani .....tel.....e-mail:..... W przypadku zmiany Koordynatora, Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe wykonanie umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej oceny jakości i terminowości wykonywanych usług.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający winien niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy, sporządzi protokół na tę okoliczność. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony podpisać protokół jednostronnie..
4. Zamawiający może żądać usunięcia uchybień, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu, może usunąć uchybienia na koszt i ryzyko Wykonawcy, wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Zakres usług objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Szczegółowy zakres usług powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę i zostanie przedstawiony do akceptacji przez Zamawiającego, a projekt umowy z podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) do wykonania wszystkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką ogrodniczą oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami, przy dołożeniu staranności wymaganej od profesjonalisty,
  - 2) do wyposażenia swoich pracowników lub osób, którym powierzył wykonywanie czynności, w ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej, jak również zapewnienia sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do

używania na terenie objętym umową wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i narzędzi, gwarantujących bezpieczeństwo wykonania robót i posiadających wymagane przepisami prawa certyfikaty i zezwolenia,

- 3) do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt odbioru odpadów, nieczystości itp. przez odpowiednie podmioty.
4. Do realizacji umowy Wykonawca powinien używać materiałów i środków wysokiej jakości i trwałości. Powinny one odpowiadać wymogom Norm Europejskich, a w przypadku braku odpowiednich, normom polskim, normom branżowym i deklarowanym normom zakładowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do sugerowanych przez Zamawiającego terminów prowadzenia robót (dni tygodnia, pora dnia, godziny), a w przypadku prac uciążliwych dla otoczenia, bądź powodujących utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu, do ich realizacji w godzinach wczesnorannych, popołudniowych i nocnych, a w razie potrzeby w dniach wolnych od pracy. Wskazane w zdaniu poprzednim czynności wykonywane będą w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2-4. Do wyznaczenia w/w terminów prowadzenia prac uprawniony jest Kierownik Obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady personelu, a w przypadku konieczności zmiany, musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed dopuszczeniem do wykonania umowy osób niewymienionych w wykazie, o którym mowa w § 11 ust.1.
7. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacji nieuregulowanych w niniejszej umowie, pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Kierownika Obiektu.
8. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby wykonujące prace w ramach przedmiotowej umowy, znają przepisy oraz zasady bhp i ppoż., obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będą ich przestrzegać w trakcie wykonywanych czynności.
9. Ze względu na bezpieczeństwa osób przebywających na terenach objętych umową, a także ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wykonania i utrzymania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót, przez cały okres ich realizacji, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.2-4.
- 10.W celu właściwej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza koniecznego do realizacji umowy w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2-4.
- 11.Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i w związku z realizacją robót będących przedmiotem umowy.
- 12.Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za materiały (w tym również rośliny) powierzone mu przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy i w przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub utracenia, zobowiązany będzie do ich odkupienia lub naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
- 13.W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni lub wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.
- 14.Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zauważone na terenie obejmującym przedmiot umowy (nie tylko na terenach zieleni) nieprawidłowości, awarie i zagrożenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia terenu, dewastacji, uszkodzeń oraz ubytków w zakresie infrastruktury sieciowej (kratki, pokrywy, skrzynki energetyczne itp.), drogowej, oznakowania, małej architektury i wyposażenia terenu, zieleni niskiej oraz drzewostanu.
- 15.W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty należnej kwoty wynagrodzenia jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu

Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów, Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2, przy czym w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z powodu nienależytej realizacji umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do uprzedniego wyczerpania procedury, o której mowa w ust. 2,
  - 2) udokumentowanego (protokołem) nienależytego lub nieterminowego wykonania prac, związanych ze stałym utrzymaniem powierzchni terenów zieleni – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi na wskazanym obiekcie (§ 6 ust. 1),
  - 3) udokumentowanego (protokołem) nienależytego lub nieterminowego wykonania prac związanych z odśnieżaniem i usuwaniem oblodzeń – w wysokości 500,00 zł za każdy udokumentowany przypadek,
  - 4) braku któregośkolwiek z podpisów na kontrolce obecności pracowników lub/i kontrolce obecności koordynatora - w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia brutto dla danego obiektu wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia lub za brak przedłożenia dokumentów wskazanych w art. 438 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w określonym terminie, w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,
  - 6) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia lub za brak przedłożenia dokumentów wskazanych w art. 438 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w określonym terminie, w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,
  - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom albo z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 p.z.p. w wysokości 0,2% wynagrodzenie brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w razie wystąpienia dwóch udokumentowanych przypadków niewywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Oprócz przypadków wymienionych w umowie oraz przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający według własnego wyboru uprawniony jest do odstąpienia od umowy wyłącznie od niezrealizowanej części.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zminimalizowania strat powstałych przy wykonywaniu bądź zaniedbaniu prac, a w przypadku ich powstania do pokrycia ich w pełnej wartości.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za wyjątkiem odstąpienia w sytuacji opisanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu nienależytej realizacji umowy przez Zamawiającego, postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
10. Za zwłokę w zapłacie Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą strony dochodzić wynosi 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 2 umowy.

§ 11.

1. Usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia”, stanowiącym załącznik nr ..... do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do realizacji zamówienia są zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320)
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów określonych w art. 438 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Brak przedstawienia dokumentów wskazanych w ust. 3, w wyznaczonym terminie, będzie równoznaczny z uznaniem, iż doszło do naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, czego skutkiem będzie naliczenie stosownej kary umownej.
5. Umowy zawarte z podwykonawcami muszą gwarantować obowiązek przedłożenia przez podwykonawców na żądanie Zamawiającego dokumentów wskazanych w ust. 3 pod rygorem naliczenia stosownej kary umownej.
6. Zmiana pracownika będzie możliwa w sytuacji:
  - 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania przez niego usługi,
  - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach,
  - 3) w sytuacjach losowych.
7. Zmiana pracownika dokonywana będzie na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika wraz z podaniem przyczyny, co najmniej na 5 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego - kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w SWZ, przy czym wskazany termin nie znajduje zastosowania w sytuacji, o której mowa w ust. 6 pkt.3).
8. Zmiana pracownika nie wymaga aneksu.

§ 12.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w poniższych przypadkach i w okolicznościach określonych art.455 ust.1 pkt 1 ustawy PZP:
  - 1) osób realizujących przedmiot zamówienia pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana na etapie składania ofert, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji (taka zmiana nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnej informacji o zmienianych osobach tj. imię i nazwisko zmienianych osób i zakres czynności),
  - 2) zmiana podwykonawców, w tym podwykonawców na zasobach których wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem że nowy podwykonawca

wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ (taka zmiana nie wymaga aneksu, ale pisemnej informacji o tej zmianie wraz z podaniem nazw zamienianych podwykonawców),

- 3) sposobu spełnienia świadczenia np. zastosowanie rozwiązań zamiennych, takich które nie spowodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia, ale prowadzić będą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji poprzez zastosowanie materiałów lub technologii równoważnych,
  - 4) nazwy Stron umowy, dane strony, jeżeli zajdzie zmiana w dokumentacjach rejestrowych,
  - 5) wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy pomimo wykazania w ofercie wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, pod warunkiem pisemnego uzgodnienia/zgłoszenia tego faktu do zamawiającego oraz podanie nazwy i adresu tego podwykonawcy. Zapis stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
2. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach i na zasadach określonych w § 6 ust. 6-8 oraz § 6 ust. 16-20 niniejszej umowy.
  3. W przypadku wystąpienia sytuacji skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Strony zobowiązane są do niezwłocznego pisemnego poinformowania się, o tym fakcie w celu podjęcia właściwych kroków. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny nastąpić w formie pisemnego aneksu, z wyłączeniem pkt.1) - 2) oraz 5), sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 13.

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmującą działalność w zakresie przedmiotu Umowy, na kwotę minimalną 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł 00/100), bez ograniczenia tej kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia), przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. Nieposiadanie przez Wykonawcę czynnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w niezrealizowanej części.
2. Wszelkie koszty związane z posiadaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obciążają Wykonawcę.
3. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy, związane z przedmiotem Umowy ubezpieczenia, Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem Umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, umowa o której mowa w ust.1, winna obejmować szkody wyrządzone także działaniem tych osób.
7. W przypadku zawarcia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.

#### § 14.

Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie, postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

#### § 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia, oraz wskazane w art. 381 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2020 poz. 85 z późn. zm.), stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 z późn. zm.).

3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2, w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną, określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 16.

1. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; RODO).
2. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, a także poinformuje iż klauzule informacyjne Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej [https://bip.ujk.edu.pl/odo\\_klauzule\\_informacyjne\\_rod.html](https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html)
3. Do umowy mają zastosowanie przepisy art 15r i 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.).
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy, ani dokonać przelewu wierzytelności z niej wynikających.
6. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Ustawy i Kodeksu cywilnego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## WZÓR

<b>WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA</b>
---

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Forma współpracy z Wykonawcą*	Szkolenie BHP (TAK/NIE)	Uprawnienia do pracy na wysokości pow. 1 m (TAK/NIE)
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								

\* Należy podać rodzaj umowy (np.: o pracę, o dzieło, zlecenie, itp.)

Do wykazu należy dołączyć oświadczenie zgodne z treścią art. 438 ust. 2 ustawy Pzp

..... dnia ..... r.

.....  
 uprawniony do składania oświadczeń woli  
 w imieniu Wykonawcy

**Wykaz Obiektów Uczelni**

Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych

ul. Uniwersytecka 7, 25-406 Kielce

Tel.: +48 41 349 62 30

Wydział Pedagogiki i Psychologii

ul. Krakowska 11, 25-029 Kielce

Tel.: +48 41 349 67 12

Wydział Sztuki

ul. Podklasztorna 117,

25-717 Kielce

Wydział Prawa i Nauk Społecznych

ul. Uniwersytecka 15,

25-406 Kielce

Tel.: +48 41 349 65 25

Collegium Medicum

ul. IX Wieków Kielc 19a, 25-516 Kielce

Tel.: +48 41 349 69 11

Wydział Humanistyczny

ul. Uniwersytecka 17,

25-406 Kielce

Tel.: +48 41 349 71 06

Studium Języków Obcych

ul. Uniwersytecka 17,

25-406 Kielce

Tel.: +48 41 349 68 22

ADP.2301.45.2021

Uniwersyteckie Centrum Sportu

ul. Uniwersytecka 21,

25-406 Kielce

Tel.: +48 41 349 68 15

Biblioteka Uniwersytecka

ul. Uniwersytecka 19,

25-406 Kielce

Tel.: +48 41 349 71 55

Domy Studenta

FAMA, ŁĄCZNIK, MEDLODIA, ODYSEJA, ASYSTENT

ul. Śląska , Kielce

Tel.: +48 41 349 78 78

Administracja Centralna

ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

tel.+48 41 349 72 80