PROJEKT

UMOWA NR ADP.2301……………...2021

zawarta w dniu ……………….. 2021 roku w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach; 25-369 Kielce ul. Żeromskiego 5,

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

……………………. – …………….

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy) …………….., z siedzibą w …………..……. przy ulicy ……………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy …………………………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ………………..., wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k.s.h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 374 § 1 pkt. 4 k.s.h.), zwaną w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

……………………… – …………………

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko) …………………., przedsiębiorcą działającym pod firmą ……………… z siedzibą w ……………… przy ulicy ……………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP: …………….., numer REGON: …………….., zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

……………….…….. – ………………….

***w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia
11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.) następującej treści:***

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest ***świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia wraz z obsługą szatni w budynkach UJK,*** wymienionych w § 4 ust. 1.
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Rozdział IV Specyfikacji Warunków Zamówienia (opis przedmiotu zamówienia) i oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania czynności objętych umową, oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji usługi oraz posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie objętym zamówieniem, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2020 r. poz. 838 z późn. zm.).

§ 2.

Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy przez okres **24 miesięcy.**

§ 3.

1. Umowa będzie wykonywana na zasadach określonych w niniejszej umowie, SWZ oraz w sposób nie naruszający ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca zapewni wszystkim pracownikom skierowanym do ochrony obiektów Zamawiającego na własny koszt mundur o jednolitym wzorze i wysokich parametrach funkcjonalno – użytkowych, oznaczony w widocznym miejscu emblematami i nazwą Wykonawcy, dodatkowo identyfikator ze zdjęciem wg wzoru Wykonawcy, ubiór dostosowany do panujących warunków pogodowych (wariant zimowy i letni), środki łączności bezprzewodowej, materiały biurowe i inne, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni obecność w każdym chronionym budynku (z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego) minimum jednej osoby przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu,
z uwzględnieniem wyłączeń dotyczących m.in. obsługi szatni.
4. W przypadku uzasadnionych podejrzeń Zamawiającego co do stanu trzeźwości pracownika ochrony, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który niezwłocznie zażąda badania stanu trzeźwości tego pracownika przez uprawniony organ powołany do ochrony porządku publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2021 r. poz. 1119).
5. Wykonawca zobowiązany jest do starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim
w związku z realizacją przedmiotowej umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej
z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) oraz zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopię polisy o przedłużonym terminie ważności wraz z dowodem uiszczenia składki. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kserokopię polisy
o przedłużonym terminie ważności wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy
w niezrealizowanej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do posiadania przez Wykonawcę czynnej polisy ubezpieczeniowej w trakcie realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie 3 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania. Wezwanie może być pisemne lub skierowane na następujący adres mailowy ………… . W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub w przypadku przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej bez dowodu uiszczenia składki, lub w przypadku przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, z której treści nie będzie wynikało, że Wykonawca posiada/posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy
w niezrealizowanej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia praw i /lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania lub uchybienia jego własne.
11. Za działania lub zaniechania Podwykonawców odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za natychmiastową reakcję i uruchomienie grupy interwencyjnej reagującej w czasie nie dłuższym niż 30 minut od chwili zgłoszenia, przez całą dobę oraz powiadomienie Kierownika obiektuZamawiającego. Zgłoszenia będą odbywały się ……………….
13. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia takiej ilości osób jaka będzie niezbędna do prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy za miesięczna kwotę :
2. ***budynek 1 (A i B) Collegium Medicum***, Kielce al. IX Wieków Kielc 19: **………………… zł brutto** (słownie: ……………………………..), w tym: …….. zł (słownie: …………………..) – usługa ochrony osób i mienia, ………………. zł (słownie: …………………..) – obsługa szatni,
3. ***budynek 3 Collegium Medicum – D-MEDREH***, Kielce al. IX Wieków Kielc 19A: **……………………. zł brutto** (słownie: …………………………), w tym: …………….. zł (słownie: …….. ….) – usługa ochrony osób i mienia, ……………….. zł (słownie: ……………….) – obsługa szatni,
4. ***budynek Wydziału Nauk Ścisłych i Przyrodniczych***, Kielce ul. Uniwersytecka 7G: **………………… zł brutto** (słownie: ……………………………..), w tym: …….. zł (słownie: …………………..) – usługa ochrony osób i mienia, ………………. zł (słownie: …………………..) – obsługa szatni,
5. ***budynek Wydziału Nauk Ścisłych i Przyrodniczych***, Kielce ul. Uniwersytecka 7A: **…… zł brutto** (słownie: ………………………),
6. ***budynek Wydziału Sztuki***, Kielce ul. Podklasztorna 117: **….. zł brutto** (słownie: ……………….),
7. ***budynek Wydziału Pedagogiki i Psychologii***, ul. Krakowska 11, Kielce, (w tym budynek „**CEART**”) : **……………… zł brutto** (słownie: ………………………………..),
8. ***budynek Wydziału Humanistycznego A (Centrum Języków Obcych)*** Kielce ul. Uniwersytecka 17: **………………… zł brutto** (słownie: ……………………………..), w tym: …….. zł (słownie: …………………..) – usługa ochrony osób i mienia, ………………. zł (słownie: …………………..) – obsługa szatni,
9. ***budynek Wydziału Humanistycznego B (Centrum Komunikacji Medialnej i Informacji Naukowej,*** Kielce, ul. Uniwersytecka 17: **…….. zł brutto** (słownie: ……………………………….),
10. ***budynek Biblioteki Uniwersyteckiej***, Kielce ul. Uniwersytecka 19 : **………………… zł brutto** (słownie: ……………………………..), w tym: …….. zł (słownie: …………………..) – usługa ochrony osób i mienia, ………………. zł (słownie: …………………..) – obsługa szatni,
11. ***budynek Uniwersyteckiego Centrum Sportu***, Kielce ul. Uniwersytecka 21: **……… zł brutto** (słownie: ………………………………………….),
12. ***budynek D Wydziału Prawa i Nauk Społecznych,*** ul. Uniwersytecka 15: : **………………… zł brutto** (słownie: ……………………………..), w tym: …….. zł (słownie: …………………..) – usługa ochrony osób i mienia, ………………. zł (słownie: …………………..) – obsługa szatni,
13. ***budynek B Wydziału Prawa i Nauk Społecznych,*** ul. Uniwersytecka 15: : **………………… zł brutto** (słownie: ……………………………..), w tym: …….. zł (słownie: …………………..) – usługa ochrony osób i mienia, ………………. zł (słownie: …………………..) – obsługa szatni,
14. ***budynek A Wydziału Prawa i Nauk Społecznych,*** ul. Uniwersytecka 15: **………….. zł brutto** (słownie: ………………………),
15. ***budynek WSZ w Kielcach (szatnia na oddziale kardiologii),*** ul. Grunwaldzka 45 – wyłącznie
w przypadku oddelegowanie pracownika z innej szatni na wniosek Zamawiającego, przy czym płatność regulowana za świadczenie obsługi szatni w tym budynku będzie dokonywana zgodnie z wartością za świadczenie obsługi szatni w tym z budynków, o których mowa w pkt 1) – 13), z którego pracownik zostanie oddelegowany do budynku WSZ w Kielcach.
16. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do liczby dni, w których świadczona była usługa.
17. Łączna maksymalna wartość brutto umowy wynosi **………………….. zł** (słownie: …………………………………..). Łączna wartość umowy stanowi sumę wynagrodzenia wskazanego
w ust. 1 pkt 1-13 za wszystkie miesiące obowiązywania umowy.
18. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej zbiorczej faktury za realizację umowy w danym miesiącu – przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze. Faktury będą składane przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca, przy czym każdorazowo miesięczna faktura będzie obejmowała wszystkie obiekty, na których realizowana będzie usługa (z wyszczególnieniem każdego obiektu oraz należnej kwoty). Wartość wynagrodzenia za dany miesiąc będzie wynosić co najmniej 1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3. Zamawiający akceptuje faktury elektroniczne, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
19. Podstawą do wystawienia zbiorczej faktury VAT za dany miesiąc, obejmującej wszystkie obiekty,
o których mowa w ust. 1, są obustronnie podpisane protokoły odbioru, sporządzone dla każdego z obiektów, potwierdzające należyte wykonanie usług w danym obiekcie.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia (wyłączenia obiektu ze świadczenia usługi ochrony osób i mienia wraz z obsługą szatni), przy czym Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację przedmiotu umowy o wartości nie niższej niż 80% kwoty brutto wskazanej w ust 3. Z tytułu zmniejszenia zakresu zamówienia na zasadach określonych w zdaniu poprzednim Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym zmniejszeniu pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej, nie później niż 30 dni przed planowanym zmniejszeniem.

§ 5.

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
2. stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w okresie obowiązywania umowy,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany w wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, przy czym zmiany spowodowane okolicznościami, o których mowa w pkt 2-4, wymagają formy aneksu do umowy.

1. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4 może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 1 pkt 2-4 mają zastosowanie, wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
2. Zmiany, o których mowa powyżej, obowiązywać będą:
3. w przypadku ust. 1 pkt 1 od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług lub akcyzowego i dotyczyć będą niezrealizowanej części zamówienia, przy czym kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
4. w przypadku ust. 1 pkt 2-4 od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów potwierdzających wpływ zmian, o jakich mowa w ust. 1 pkt 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej jednak niż od wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wykazanych całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tego tytułu.
6. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika w danym roku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS ogółem co najmniej o 2%. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz do roku w okresie trwania umowy i nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany ogółem przez prezesa GUS za rok poprzedni.
7. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, może nastąpić maksymalnie do 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.
8. Postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 6.
9. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust. 5, może nastąpić po upływie roku trwania umowy,
a zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do nie wykonanych jeszcze usług.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności (z zastrzeżeniem ust. 1).
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana okolicznościami, o których mowa
w ust. 5, obliguje Wykonawcę do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonanym pomiędzy Zamawiającym,
a Wykonawcą, jeżeli umowa o podwykonawstwo spełnia warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP. W sytuacji, w której wystąpią przesłanki do waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 5, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu informacji, czy realizuje niniejszą umowę za pomocą Podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo spełniającej warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę za pomocą Podwykonawcy na podstawie umowy
o podwykonawstwo spełniającej warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej przez Podwykonawcę informacji o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy na warunkach określonych w ust. 5-8. Informacja, o której mowa w zdaniu poprzednim, zostanie przekazana przez Wykonawcę
w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu pomiędzy Wykonawcą oraz Zamawiającym. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 9.

§ 6.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie Pani **Monika Pożoga**.
W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu do umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie **……………….**. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu do umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i w związku z realizacją prac będących przedmiotem umowy, wyrządzone przez personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacjach nieuregulowanych w niniejszej umowie, pracownicy Wykonawcy/Podwykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez kierownika obiektu.
4. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby wykonujące prace w ramach przedmiotowej umowy znają przepisy oraz zasady bhp i ppoż. obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową
i będą ich przestrzegać w trakcie wykonywanych czynności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji zadań ochrony obiektów i mienia budynków UJK oraz osób tam przebywających między innymi w zakresie:
6. prowadzenia bieżącej kontroli realizacji zadań ochronnych przez pracowników Wykonawcy
o każdej porze doby, w tym żądania wydania do wglądu książek dyżurów,
7. wnioskowania do Wykonawcy o zmianę pracownika ochrony w przypadku, gdy istnieje podejrzenie, że sposób wykonywania przez niego zadań ochronnych budzi zastrzeżenia,
8. kontrolowania stanu zabezpieczenia ochranianego obiektu wraz z przyległym terenem chronionym oraz stanu bezpieczeństwa w pomieszczeniach,
9. kontrolowania zapisów danych z elektronicznego systemu kontroli CCTV oraz innych systemów alarmowych.
10. W terminie do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usługi, Wykonawca będzie składał Zamawiającemu na piśmie miesięczny raport z pełnionych dyżurów.

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz do powiadamiania o wszystkich zmianach dokonywanych w ochranianych obiektach, które mają wpływ na świadczenie usługi.
2. Zakres usług objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
3. Szczegółowy zakres usług powierzony podwykonawcom, jeżeli nie został wskazany w ofercie Wykonawcy, określony zostanie przez Wykonawcę i zostanie przedstawiony Zamawiającemu.
4. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy należyte warunki socjalno-bytowe tj. jeden pokój standardowo wyposażony oraz umożliwi przechowywanie wyposażenia technicznego należącego do Wykonawcy np. sprzętu niezbędnego, podczas wykonywania usługi.
5. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi ochrony i obsługi szatni na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego i przez niego wskazanych.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie ochrony fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu oraz obsługi szatni, będą w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), posiadają wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe oraz dołożą należytej staranności w celu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia, w podziale na obiekty, wraz z oświadczeniem dotyczącym niekaralności tych osób nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów określonych w art. 438 ust. 2 ustawy PZP, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
3. Brak okazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie tam określonym, będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Niezależnie od powyższego Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 7 i pkt. 8.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy wyznaczonych do ochrony obiektów Zamawiającego, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę w zakresie realizowanego zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do powiadomienia odpowiednich służb, w szczególności Państwowej Inspekcji Pracy.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
2. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 3, przy czym Zamawiający ma prawo na tej podstawie odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
3. jeżeli Wykonawca nie zrealizuje usługi w jakikolwiek dzień obowiązywania umowy,
4. w przypadku przerwania lub zawieszenia wykonywania usługi przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub w sytuacji innych występujących problemów organizacyjnych, przy czym w tym przypadku Zamawiający ma również prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 300 zł brutto za każdą godzinę przerwy
w świadczeniu usługi,
5. w razie umyślnego wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez pracownika Wykonawcy/Podwykonawcy, czy też współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,
6. w przypadku wprowadzenia na teren chronionego obiektu przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub pracownika Wykonawcy/Podwykonawcy osoby postronnej w celach prywatnych,
7. w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w założeniu punktów dozoru wewnętrznego
i zewnętrznego w miejscach uzgodnionych z kierownikiem obiektu, przekroczy 7 dni,
8. w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia, w podziale na obiekty, wraz
z oświadczeniem dotyczącym niekaralności tych osób, przekroczy 7 dni,
9. w przypadkach związanych z przedłożeniem polisy ubezpieczeniowej, na zasadach przewidzianych w § 3 ust. 6 i 7,
10. w przypadku rażącego naruszenia umowy, za które w szczególności uznaje się wykonywanie pracy przez pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, spożywanie alkoholu lub środków odurzających
przez pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie pracy, niestawienie się pracownika ochrony na dyżur, spanie pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy na dyżurze – w wymienionych przypadkach jednokrotne stwierdzenie wskazanego zdarzenia stanowi dla Zamawiającego podstawę do skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy na tej podstawie,
11. w przypadku dwukrotnego naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w pkt 2,
12. udokumentowanego (protokołem) nienależytego wykonania obowiązków szczegółowo opisanych w Rozdziale IV SWZ w jakimkolwiek obiekcie, niewyspecyfikowanych szczegółowo
w niniejszym ustępie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi na tym obiekcie (§ 4 ust. 1), na którym doszło do nienależytego wykonania obowiązków,
13. udostępnienia osobom nieuprawnionym danych osobowych przetwarzanych w ochranianych budynkach Zamawiającego bądź ich utraty z winy Wykonawcy – w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
14. dojazdu grupy interwencyjnej do budynku Zamawiającego na wezwanie w czasie przekraczającym 30 minut – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
15. zwłoki w założeniu punktów dozoru wewnętrznego i zewnętrznego w miejscach uzgodnionych z kierownikiem obiektu - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3,
16. zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu wykazu osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy z podziałem na obiekty wraz z oświadczeniem dotyczącym niekaralności tych osób –
w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3,
17. ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy
o pracę osób, o których mowa w § 9, w wysokości 2.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,
18. ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy
o pracę osób, o których mowa w § 9, w wysokości 2.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,
19. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom  z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
20. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
21. Ciężar wykazania przesłanek umożliwiających odstąpienie od nałożenia kary umownej, ciąży na Wykonawcy.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda wyrządzona przez Wykonawcę nie zostanie pokryta przez kary umowne.
23. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w poniższych przypadkach i w okolicznościach określonych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP:
2. na skutek zaistnienia ,,siły wyższej”, tj. zdarzenia o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a wystąpienie którego skutkuje koniecznością zmiany warunków realizacji umowy, przy czym za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie
w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne,
3. osób wskazanych w wykazie osób skierowanych do realizacji umowy – taka zmiana nie wymaga Aneksu do umowy,
4. zmiana podwykonawców, w tym podwykonawców na zasobach których wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ (taka zmiana nie wymaga aneksu, ale pisemnej informacji o tej zmianie wraz z podaniem nazw zamienianych podwykonawców),
5. sposobu spełnienia świadczenia np. zastosowanie rozwiązań zamiennych, takich które nie spowodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia, ale prowadzić będą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji poprzez zastosowanie materiałów lub technologii równoważnych,
6. nazwy lub innych danych Stron umowy, jeżeli zajdzie zmiana w dokumentacjach rejestrowych,
7. wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy pomimo wykazania w ofercie wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, pod warunkiem pisemnego uzgodnienia tego faktu
z Zamawiającym oraz podania nazwy i adresu tego podwykonawcy,
8. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
9. W przypadku wystąpienia sytuacji skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Strony zobowiązane są do niezwłocznego pisemnego poinformowania siebie nawzajem o tym fakcie w celu podjęcia właściwych kroków. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny nastąpić w formie pisemnego aneksu (chyba że umowa wyłącza obowiązek sporządzenia aneksu w przypadku dokonywania określonej zmiany), sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumie­niu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1913).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczają­cym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzial­nością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalcza­niu nieuczciwej konkurencji.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 14.

W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy właściwym dla jego rozpoznania będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany w powyższej umowie. O każdej zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwane dalej „RODO” w związku z art. 19 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. Urz. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwana dalej „p.z.p.” niniejszym informujemy, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce, e-mail: kancelaria@ujk.edu.pl,
2. podstawą prawną do przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. podanie przez Państwa danych osobowych stanowi wymóg ustawowy określony w przepisach ustawy p.z.p., który wiąże się z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Skutkiem niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udzielenia zamówienia publicznego.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy p.z.p. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie administratora w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania na podstawie zawartej umowy powierzenia danych.
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
	1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (jeżeli wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku zamawiający wymaga, od osoby której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania: daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego);
	2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
	3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
10. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
11. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
12. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. c RODO
13. posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO.
14. w przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych może Pan/Pani skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych UJK pisząc na adres e-mail: iod@ujk.edu.pl.

\*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu a także jego załączników.

\*\*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.