**UMOWA nr ADP.2302…….2021**

zawarta w dniu ……………..2021r. w Kielcach pomiędzy:

**Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kiel­cach przy
ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy **„Dzierżawcą”**, reprezentowanym przez:

dr Aleksandrę Pisarską – Kanclerza UJK,

a

………………………..

zwanym w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**",

zaś wspólnie zwanych w dalszej treści umowy „**Stronami**”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego (zamówienie o wartości poniżej progu stosowania ustawy określonego w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych; nr DP.2302.54.2021) została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa niżej wymienionych urządzeń** z opcjami kopiowania, drukowania, skanowania, zwanych w dalszej treści umowy „urządzeniami”, wraz z ich serwisem.
2. Umowa obejmuje dzierżawę:
3. 15 sztuk ***drukarek laserowych monochromatycznych A4*** marki **……………………………….** ; (urządzenie A)
4. 49 sztuk ***urządzeń wielofunkcyjnych kolorowych A4*** marki **………………………………………**.; (urządzenie B)
5. 15 sztuk ***urządzeń wielofunkcyjnych monochromatycznych A4*** marki **……………………** (urządzenie C)

- w tym serwis, zapewnienie materiałów eksploatacyjnych (z wyjątkiem papieru) oraz usuwanie usterek, wad i awarii, zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, ofercie wykonawcy oraz w niniejszej umowie;

1. Dostawa, instalacja i uruchomienie ww. urządzeń nastąpi w siedzibie Dzierżawcy tj. w budynkach UJK w Kielcach, Filii w Piotrkowie Trybunalskim oraz w Filii w Sandomierzu.
2. Dzierżawca ma prawo zmienić lokalizację urządzeń Wydzierżawiającego w obrębie budynków UJK położonych w Kielcach, Piotrkowie Trybunalskim i Sandomierzu. O fakcie tym Dzierżawca winien poinformować Wydzierżawiającego na 7 dni przed zmianą lokalizacji.
3. Na skutek informacji Dzierżawcy, Wydzierżawiający jest obowiązany do dokonania we wskazanym terminie demontażu i ponownej instalacji urządzeń w nowej lokalizacji.
4. Dokonując instalacji urządzenia w danej lokalizacji Wydzierżawiający potwierdza tym samym, iż lokalizacja ta jest właściwa dla pracy urządzenia.
5. W razie dokonania przez Dzierżawcę jakichkolwiek przeróbek lub zmian urządzenia, Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
6. Przy dokonaniu pierwszej instalacji każdego urządzenia, zostanie sporządzony protokół,
z informacją o aktualnej liczbie wydrukowanych stron na urządzeniu (w przypadku urządzeń typu B z podziałem na strony kolorowe i czarno-białe)

**§2**

1. Wydzierżawiający dostarczy Dzierżawcy urządzenia na własny koszt i ryzyko do pomieszczeń
w budynkach UJK wskazanych przez osobę upoważnioną przez Dzierżawcę do kontaktu z Wydzierżawiającym.

2. Urządzenia zostaną dostarczone i zainstalowane w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty zawarcia umowy.

3. Urządzenia i oprogramowanie zostanie zainstalowane przez Wydzierżawiającego pod nadzorem
i we współpracy z informatykiem Dzierżawcy.

4. Dzierżawca w okresie trwania umowy, może zwiększyć liczbę dzierżawionych urządzeń poszczególnych typów o 40% w stosunku do ilości wskazanej w § 1 ust 2. W takiej sytuacji dodatkowe urządzenia zostaną dostarczone i zainstalowane, na zasadach określonych w ust. 1 i 3
w terminie nie dłuższym niż 14 dni od pisemnego poinformowania Wydzierżawiającego przez Dzierżawcę o konieczności dostarczenia kolejnego urządzenia.

5. Z tytułu zwiększenia liczby dzierżawionych urządzeń, jak i też w sytuacji braku jej zwiększenia w okresie obowiązywania umowy, Wydzierżawiającemu nie przysługują względem Dzierżawcy.

6. Dzierżawca w okresie trwania umowy, może zmniejszyć liczbę dzierżawionych urządzeń poszczególnych typów o 30% w stosunku do ilości wskazanej w § 1 ust 2. W takiej sytuacji urządzenia zostaną odebrane przez Wydzierżawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od pisemnego poinformowania przez Dzierżawcę o konieczności odebrania urządzenia.

**§3**

Wydzierżawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonywania wszystkich czynności związanych z kompleksową obsługą serwisową urządzeń
w tym z konserwacją urządzeń, ich naprawą i utrzymaniem we właściwym stanie technicznym oraz przeglądem maszyn co 3 miesiące lub 30 000 stron - przez cały okres dzierżawy;
2. dostarczenia i zainstalowania wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych i części (w tym tonerów), z wyłączeniem papieru. Dostarczenie materiałów eksploatacyjnych i części nastąpi:
	* + - 1. do godziny 11.00 następnego dnia roboczego w przypadku zgłoszenia takiej konieczności do godziny 11.00,
				2. do godziny 15.30 następnego dnia roboczego w przypadku zgłoszenia takiej konieczności
				w godz. od 11.00-15.30.

Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się godzinę wykonania telefonu, wysłania wiadomości e-mail lub faks.

1. przeszkolenia pracowników Dzierżawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania
z urządzeń, w terminie 7 od zainstalowania urządzenia.

**§4**

1. Wydzierżawiający zapewnia bezawaryjne korzystanie z przedmiotu umowy.
2. Usuwanie wszelkiego rodzaju usterek/wad/awarii przedmiotu dzierżawy wynikających z prawidłowego używania sprzętu spoczywa na Wydzierżawiającym.
3. Zgłoszenie zdarzenia określonego w ust 2 urządzenia następuje telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem. Osoba do kontaktu ze strony wydzierżawiającego **……………………………………. Adres email:** **…………………………..**
4. Usunięcie usterki nastąpi:
	* + - 1. do godziny 11.00 następnego dnia roboczego w przypadku zgłoszenia usterki przez dzierżawcę w godz.11.00-15.30
				2. do godz. 15.30 w przypadku zgłoszenia usterki w godz. 11.00-15.30.
5. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się godzinę wykonania telefonu, wysłania wiadomości e-mail lub faks.
6. W przypadku nieusunięcia usterki/wady/awarii do końca następnego dnia roboczego od zgłoszenia, Wydzierżawiający dostarczy na własny koszt i ryzyko oraz zainstaluje, na okres naprawy, urządzenie o porównywalnych parametrach wolne od wad.
7. Usługi serwisowe, o których mowa w niniejszym paragrafie Wydzierżawiający będzie wykonywał w dni robocze w godzinach od godz. 7:30 do godz. 15:30.
8. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu umowy powstałe z jego winy.
9. Wydzierżawiający zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia urządzeń z tytułu kradzieży, pożaru, zalania na własny koszt.

**§ 5**

* + - 1. Strony ustalają, że Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny ustalony na podstawie ilości wydrukowanych stron (jednostek rozliczeniowych) na urządzeniach będących przedmiotem dzierżawy, przy czym strony ustalają, iż:
1. wynagrodzenie za wydruk jednej jednostki rozliczeniowej na urządzeniu **A** wynosi ………….. zł netto plus podatek VAT ……..%, co daje **………… zł brutto** za każdą wydrukowaną jednostkę rozliczeniową,
2. wynagrodzenie za wydruk jednej jednostki rozliczeniowej kolorowej na urządzeniu **B** wynosi ……….. zł netto plus podatek VAT ……%, co daje **………. zł brutto** za każdą wydrukowaną jednostkę rozliczeniową,
3. wynagrodzenie za wydruk jednej jednostki rozliczeniowej czrno-białej na urządzeniu **B** wynosi ………. zł netto plus podatek VAT ……%, co daje **……… zł brutto** za każdą wydrukowaną jednostkę rozliczeniową,
4. wynagrodzenie za wydruk jednej jednostki rozliczeniowej na urządzeniu **C** wynosi ………… zł netto plus podatek VAT …….%, co daje **……….zł brutto** za każdą wydrukowaną jednostkę rozliczeniową.
	* + 1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 - będące podstawą do naliczenia czynszu dzierżawnego - pozostaje niezmienne w okresie na jaki została zawarta umowa.
			2. Czynsz dzierżawny jest wynagrodzeniem za prawidłową realizację wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie (w szczególności instalację i demontaż urządzeń, przeprowadzenie przeszkolenia, zapewnienie części i materiałów eksploatacyjnych [z wyjątkiem papieru], serwis, usuwanie usterek/wad/awarii). Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych innych dodatkowych opłat związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
			3. Faktury VAT z tytułu dzierżawy będą wystawiane, nie częściej niż raz na dwa miesiące.
			4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół zawierający informacje o liczbie wydrukowanych stron przez dane urządzenie (w wypadku urządzeń typu B z rozróżnieniem na strony kolorowe i czarno białe), od poprzedniego odczytu.
			5. Dzierżawca dokona zapłaty przelewem w terminie 30 od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
			6. Wydzierżawiający nie może bez pisemnej zgody Dzierżawcy przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 6**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od momentu podpisania umowy do dnia 30.06.2023 r.**
2. Faktyczne wykonywanie umowy rozpocznie się z dniem dostarczenia, zainstalowania i uruchomienia urządzeń w siedzibie dzierżawcy, jednak nie później niż 7 dni od dnia zawarcia umowy oraz przeszkolenia min....... pracowników dla każdego urządzenia, jednak nie później niż 7 dni od dnia zainstalowania urządzenia.
3. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą faktur za co najmniej dwa miesiące.
4. Dzierżawca ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku opóźnienia trwającego dłużej niż 3 dni robocze w:
	* + - 1. dostawie materiałów eksploatacyjnych lub części,
				2. braku dostarczenia urządzeń o jakich mowa w § 2 ust 4 lub urządzeń zamiennych,
				o jakich mowa w § 4 ust 6.

Wypowiedzenie może nastąpić po wyznaczeniu dodatkowego 3 dniowego terminu na realizację wyżej wymienionych obowiązków. W przypadku, gdy dojdzie do następnego opóźnienia
w realizacji wyżej wymienionych obowiązków, wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym może nastąpić bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

1. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wydzierżawiający dokona odbioru urządzeń z siedziby Dzierżawcy na swój koszt, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron.

**§ 7**

Strony dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany modelu dzierżawionego urządzenia
z zastrzeżeniem, że zmiana ta nastąpi wyłącznie w przypadku, gdy model został wycofany z dystrybucji i został zastąpiony modelem należącym do tej samej linii produktowej, o parametrach co najmniej takich, jak model oferowany lub który został udoskonalony lub dodatkowo wyposażony, przy czym cena za wydruk jednej jednostki rozliczeniowej będąca podstawą do wyliczenia czynszu dzierżawnego nie ulegnie zmianie w stosunku do oferty Wydzierżawiającego. Zmiana nie będzie wymagać aneksu do umowy.

**§ 8**

* 1. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w:
1. § 4 ust 4,
2. § 2 ust 6,
3. § 3 pkt 2) Wydzierżawiający zapłaci dzierżawcy karę umowną w wysokości 10 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,

- Wydzierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

* 1. Ponadto Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę za brak przeszkolenia wymaganej liczby pracowników (§ 3 pkt. 3 w zw. z § 6 ust 2) w wysokości 300 zł.
	2. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy informacje mające wpływ na stan bezpieczeństwa działalności Dzierżawcy oraz usług świadczonych przez Wydzierżawiającego - zarówno w zakresie obowiązywania umowy, jak i 10 lat po jej rozwiązaniu.
	3. Wydzierżawiający zobowiązuje się do skonfigurowania i serwisu urządzeń, uniemożliwiającego zapisywanie danych w ich pamięci wewnętrznej. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiający jest obowiązany pokryć wszelkie szkody Dzierżawcy lub kary nałożone na Dzierżawcę za naruszenie przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych (RODO, ustawa o ochronie danych osobowych) w pełniej wysokości.

**§9**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
4. Strony ustalają, że Wydzierżawiający będzie każdorazowo informował Dzierżawcę na piśmie
o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego oraz numerów: NIP i REGON.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Dzierżawcy i jeden egzemplarz dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający: Dzierżawca: