**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonanie zadania pod nazwą **„Wykonanie naprawy pokryć dachowych, naprawy izolacji ścian fundamentowych oraz robót remontowych wykończeniowych wewnętrznych. Roboty do wykonania na Budynku Centrum Sportu, Budynku Biblioteki oraz na Wydziale Prawa i Nauk Społecznych.„**

Lokalizacja: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Uniwersytecka.

Zadanie realizowane będzie przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego

Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót polegających na remoncie pokryć dachowych, remoncie izolacji ścian fundamentowych, wykonaniu robót remontowych wykończeniowych wewnętrznych.
2. Ogólny opis zamówienia:

Wymienione istniejące budynki Uniwersytetu Jana Kochanowskiego znajdują się przy ul. Uniwersyteckiej w Kielcach. Prace remontowe będą polegać na :

* Wykonaniu robót zabezpieczających na remontowanych powierzchniach dachu
* Zerwaniu pokryć z papy i usunięciu z dachów
* Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczających i ziemnych przy remoncie izolacji ścian fundamentowych
* Rozbiórce warstw izolacyjnych na części ścian fundamentowych
* Wykonanie nowych warstw izolacyjnych fundamentów
* Wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej podwójnie na nowym pokryciu z wywinięciem na mur, oraz montaż listew systemowych
* Wymiana kominków systemowych z pcv
* W robotach wykończeniowych wewnętrznych wycięcie pasów na istniejącej posadzce z tarketu, wykonaniu napraw spękań i wstawieniu nowych pasów wykładziny z tarketu.
* Oraz wszelkie prace porządkowe i wywozu powstałego gruzu budowlanego i odpadów

Szczegółowy zakres projektu określają: opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót .

III. Stan formalno-prawny

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia, uwzględniającą również wszystkie koszty potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek z przedmiarów robót.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
4. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót , dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach.
5. Wykonawca we własnym zakresie przygotuje i zapewni przez cały okres trwania inwestycji zaplecze budowy.
6. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów nie wchodzących w zakres zamówienia, elementy te należy odtworzyć.
8. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieją czynne obiekty użytkowane przez Zamawiającego , w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikiem budynku .
9. Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy będą nadzorować i koordynować prace związane z remontem.
10. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję kierownika budowy, która będzie obecna na budowie każdego dnia.
11. Koszt energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków ponosić będzie Wykonawca na podstawie ryczałtu 500 zł za zadanie.
12. Wykonawca zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktur s dnia 23.06.2003 r.
13. Dokumentacja powykonawcza – wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, w tym wszelkie inne dokumenty odbiorowe tj.: oświadczenia wykonawcy, atesty i deklaracje, instrukcje użytkowania, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru.
14. Zaleca się wykonanie przez Oferenta wizji lokalnej.
15. Wykonawca przedłoży projekt umowy z podwykonawcami – do akceptacji, oraz kopię podpisanej umowy.
16. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu uproszczonego. Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiejkolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;

1. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

* dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży budowlanej z minimum 5 letnim udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy,