**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na wykonanie zadania pod nazwą **„Wymiana 10 szt. drzwi aluminiowych ppoż. EI60 na klatkach schodowych budynku Domu Studenckiego ODYSEJA Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”**

Lokalizacja: Dom Studencki ODYSEJA w Kielcach przy ul. Śląskiej 11A.

Zadanie realizowane będzie przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach.

1. Zakres przedmiotu zamówienia:
2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących 10 szt. drzwi aluminiowych ppoż. na klatkach schodowych budynku Domu Studenckiego ODYSEJA Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach.
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone  
w funkcjonującym budynku zamieszkania zbiorowego – domu studenckim. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające bieżący wypoczynek studentów oraz pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

1. Sprzątanie i mycie na bieżąco po robotach budowlanych.
2. Przygotowanie przestrzeni klatek schodowych do remontu tj. zabezpieczenie folią przed zniszczeniem i zakurzeniem okładzin podłogowych w miejscu realizacji prac.
3. Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych budynku przed zniszczeniem folią ochronną w przypadku transportu gruzu i zdemontowanych materiałów budowlanych lub nowych drzwi do wbudowania.
4. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce prac poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
5. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na ograniczoną powierzchnię magazynową w otoczeniu budynku Domu Studenckiego ODYSEJA UJK w Kielcach.
6. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
7. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami,   
   z zachowaniem opisanych w Rozporządzeniu dotyczącym przepisów bhp i ppoż.
8. Użyte materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane ustawą Prawo budowlane. Przed zastosowaniem materiałów **Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu w/w dokumenty,** w szczególności: certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty higieniczne, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje producenta, karty gwarancyjne producenta, instrukcje użytkowania urządzenia, itd.
9. Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji.
11. Zamawiający wymaga również, aby:

* Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w godzinach pracy uzgodnionych wcześniej z Użytkownikiem budynku zamieszkania zbiorowego,
* Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót budowlanych w każdym dniu kalendarzowym, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oraz poniesieniu wszelkich kosztów związanych z zapewnieniem ochrony obiektu,
* Wykonawca wyznaczy kierownika robót - spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku - do nadzorowania robót budowlanych  
  i współpracy z Zamawiającym,
* Wykonawca zapewni pracowników budowlanych posiadających stosowne zaświadczenia dopuszczające ich do ręcznego transportu ciężkich materiałów,
* Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku zamieszkania zbiorowego – domu studenckim UJK mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych z logo firmowym Wykonawcy w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-montażowych.

1. Ogólny opis zamówienia:

Przedmiotowe istniejące drzwi ppoż. klatek schodowych znajdują się na wskazanych kondygnacjach naziemnych (po 2 szt. na 5 piętrach) budynku Domu Studenckiego ODYSEJA Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Śląska 11A. Prace remontowe będą polegać na:

1. Wykonaniu robót zabezpieczających w ciągu komunikacyjnym wskazanych kondygnacji budynku Domu Studenckiego ODYSEJA UJK w Kielcach
2. Wykonaniu wskazanych robót rozbiórkowych i demontażowych wraz z wywozem oraz utylizacją gruzu i innych materiałów na wysypisko
3. Montażu nowych drzwi aluminiowych ppoż. EI60 klatek schodowych budynku domu studenckiego ODYSEJA wraz z wykonaniem stosownych oznaczeń kondygnacji budynku w języku Braille’a na potrzeby osób niepełnosprawnych oraz innych naklejek (kierunek otwierania i oznaczenie danej kondygnacji budynku)
4. Wykonaniu prac porządkowych w miejscu zakończonych robót budowlanych
5. Zamawiający wymaga Wykonanie stolarki drzwiowej wewnętrznej ppoż. dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym (preferowany kolor RAL 9006 lub zbliżony).
6. Minimalne wymogi opisu wyposażenia drzwi ppoż.:
7. Wymiaru istniejących otworów drzwiowych: jednoskrzydłowych (szerokość od ok. 108 do ok. 109 cm, wysokość od ok. 209 cm do ok. 211 cm) – UWAGA: Zamawiający wymaga obowiązkowego wykonania przez Wykonawcę pomiarów z natury istniejących otworów drzwiowych przed dokonaniem zamówienia i montażu drzwi ppoż.)
8. Drzwi jednoskrzydłowe podzielone poprzeczką
9. Szklenie jednoszybowe bezbarwne bezpieczne ognioodporne - grubość min. 25 mm
10. Uszczelki ognioodporna w ościeżnicy i w skrzydle drzwiowym – kolor czarny
11. Sposób montażu do ściany – min. 3 szt. kotew montażowych na każdym profilu
12. Zawias – trzyskrzydełkowy (min. 3 szt. do każdego skrzydła rozwieralnego drzwi)
13. Uchwyt stały szeroki pionowy profilowany – stal nierdzewna
14. Okucie – zamek dostosowany pod wkładkę patentową (klasa bezpieczeństwa C)
15. Samozamykacz
16. Tabliczka znamionowa w języka Braille’a
17. Odbój gumowy zamontowany w podłodze przy drzwiach ppoż.
18. Na szybie skrzydła drzwiowego otwieralnego należy umieścić trzy naklejki we wskazanym miejscu „pchaj”, „ciągnij” oraz „(numer porządkowy danego piętra)”
19. Szczegółowy zakres zamówienia określają: opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót.
20. Stan formalno-prawny
21. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu   
    o niniejszy opis przedmiotu zamówienia, uwzględniającą również wszystkie koszty potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SIWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek z przedmiarów robót.
22. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym   
    z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
23. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie   
    i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
24. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót, dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach   
    (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).
25. Wykonawca we własnym zakresie przygotuje i zapewni przez cały okres trwania remontu zaplecze budowy z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania remontu.
26. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
27. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.
28. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów **Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty** ich dotyczącew szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje właściwości użytkowych producenta, atesty higieniczne, karty gwarancyjne.
29. Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancyjnym.
31. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów nie wchodzących w zakres zamówienia, elementy te należy odtworzyć na koszt Wykonawcy.
32. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieje czynny obiekt użytkowany przez Zamawiającego, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy   
    z kierownikiem administracyjnym budynku zamieszkania zbiorowego - domu studenckiego ODYSEJA UJK w Kielcach.
33. Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie nadzorować i koordynować prace związane z remontem.
34. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję kierownika robót, która będzie obecna na budowie każdego dnia.
35. Dokumentacja powykonawcza – wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, w tym wszelkie inne dokumenty odbiorowe tj.: oświadczenia wykonawcy, atesty i deklaracje, instrukcje użytkowania, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru (w tym m.in. dowód z utylizacji gruzu i zdemontowanych drzwi ppoż.).
36. Zaleca się wykonanie przez Oferenta wizji lokalnej. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym) dokonanie wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnych informacji, co do ryzyka, trudności   
    i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Brak odbycia w/w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z ryzyka niewłaściwego oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
37. Koszt energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków ponosić będzie Wykonawca na podstawie ryczałtu 100 zł miesięcznie.
38. Wykonawca przedłoży projekt umowy z podwykonawcami – do akceptacji, oraz kopię podpisanej umowy.
39. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia kosztorysu uproszczonego, opartego na kalkulacji pozycji przedmiaru robót (Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek) i ceny jednostkowej za każdą pozycję. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiejkolwiek pozycji, bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;
40. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym kosztorysem uproszczonym, który stanowił będzie załącznik do umowy. Fakturowanie nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót.
41. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia
42. Termin wykonania **do 3 miesięcy** od dnia podpisania umowy
43. Realizacja co najmniej **3 robót budowlanych** zrealizowane w ciągu ostatnich 3 lat za minimum **50.000 zł każda**.
44. Gwarancja na minimum **5 lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

**Główny kod CPV:**45000000-7 – Roboty budowlane

**Dodatkowy kod CPV:** 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**Kryterium**:

1. Cena – 60 %
2. Okres gwarancji na roboty budowlane wydłużony o 2 lata – 40 %

**Szacunkowa wartość zamówienia**: 99.999,90 PLN brutto

Opracował: /-/ Artur Chojnacki