**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na wykonanie zadania pod nazwą **„Montaż ścianki działowej składanej przesuwnej pełnej wraz z dodatkową zabudową z płyt GK oraz montażem opraw oświetlenia awaryjnego 2 szt. w pomieszczeniu nr 1.07 budynku A Wydziału Collegium Medicum Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”**

Lokalizacja: Wydział Collegium Medicum UJK w Kielcach przy ul. IX Wieków Kielce 19a. Zadanie realizowane będzie przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach.

1. Zakres przedmiotu zamówienia:
2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na montażu ścianki działowej składanej przesuwnej pełnej wraz z dodatkową zabudową z płyt GK
oraz montażem opraw oświetlenia awaryjnego szt. 2 w pomieszczeniu nr 1.07 budynku A Wydziału Collegium Medicum Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach.
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone
w funkcjonującym budynku oświaty. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające bieżącą naukę oraz pracę wykonywaną przez studentów, pracowników
i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace budowlane powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

1. Przygotowanie pomieszczenia do robót budowlanych, tj. zabezpieczenie ich folią przed zniszczeniem i zakurzeniem oraz w razie konieczności sprzątanie i mycie na bieżąco po robotach budowlanych.
2. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce prac poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac budowlanych.
3. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami,
z zachowaniem opisanych w Rozporządzeniu dotyczącym przepisów bhp i ppoż.
4. Użyte materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane ustawą Prawo budowlane. Przed zastosowaniem materiałów **Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu w/w dokumenty,** w szczególności: certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty higieniczne, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje producenta, karty gwarancyjne producenta, instrukcje użytkowania urządzenia, itd.
5. Kolorystykę ścianki mobilnej przed produkcją należy uzgodnić z Zamawiającym.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji.
7. Zamawiający wymaga również, aby:
* Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w godzinach pracy uzgodnionych wcześniej z Użytkownikiem budynku oświaty,
* Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót budowlanych w każdym dniu kalendarzowym, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oraz poniesieniu wszelkich kosztów związanych z zapewnieniem ochrony obiektu,
* Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku A Wydziału Collegium Medicum UJK
w Kielcach mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych Wykonawcy
w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-montażowych.
1. Ogólny opis zamówienia:

Pomieszczenie podlegające pracom budowlanym znajduje się na I piętrze budynku A Collegium Medicum Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach przy ul.
IX Wieków Kielc 19a. Prace budowlane będą polegać na :

1. Wykonaniu robót zabezpieczających miejsce wykonywania robót budowlanych,
w tym: ułożenie folii zabezpieczającej podłogę przed uszkodzeniem.
2. Demontażu i montażu opraw oświetlenia awaryjnego we wskazanym miejscu.
3. Montażu ścianki wypełniającej z płyt GK we wskazanym miejscu.
4. Montażu ścianki działowej składanej przesuwnej pełnej we wskazanym miejscu.
5. Wykonaniu prac porządkowych w miejscu zakończonych robót budowlanych.
6. Zamawiający wymaga:
7. Przesunięcia 1 szt. istniejącej oraz montażu dodatkowej oprawy oświetlenia awaryjnego (1 szt.) – typ: oprawa oświetleniowa awaryjna nastropowa ES-SYSTEM VERSO LED
8. Wykonania ścianki działowej składanej przesuwnej pełnej z przeznaczeniem do placówek edukacyjnych w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
9. Parkowania w/w ścianki w torze jezdnym - z zawieszeniem jednopunktowym/dwupunktowym/obok toru
10. Mocowania toru jezdnego w/w ścianki - bezpośrednio do stropu
11. Dźwiękoszczelność w/w ścianki - Rw = min. 45 dB
12. Obsługa ścianki mobilnej – manualna
13. Parametry techniczne modułu w/ ścianki:
* aluminiowa rama nośna,
* aluminiowe listwy krawędziowe,
* poziome, wysuwane z modułu listwy rozpierające sufit-podłoga,
* mechanizmy rozpierające,
* wypełnienie materiałem dźwiękochłonnym,
* złącza wtykowe wpust i pióro,
* wypełnienia: z płyt laminowanych/fornirowanych
1. Szczegółowy zakres zamówienia: opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót.
2. Stan formalno-prawny
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu
o niniejszy opis przedmiotu zamówienia, uwzględniającą również wszystkie koszty potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SIWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek z przedmiarów robót.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym
z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie
i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
6. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót wraz z niezbędnymi dokumentami odbiorowymi, w tym: certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje właściwości użytkowych producenta, atesty higieniczne, karty gwarancyjne.
7. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
8. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi normami z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.
9. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów **Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty** ich dotyczącew szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje właściwości użytkowych producenta, atesty higieniczne, karty gwarancyjne.
10. Kolorystykę ścianki mobilnej przed produkcją należy uzgodnić z Zamawiającym.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancyjnym.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów nie wchodzących w zakres zamówienia, elementy te należy odtworzyć na koszt Wykonawcy.
13. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieje czynny obiekt użytkowany przez Zamawiającego, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy
z kierownikiem administracyjnym budynku A Wydziału Collegium Medicum UJK
w Kielcach.
14. Zamawiający zapewni osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie nadzorować i koordynować prace związane z wykonaniem robót budowlanych.
15. Dokumentacja powykonawcza – wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, w tym wszelkie inne dokumenty odbiorowe tj.: oświadczenia wykonawcy, atesty i deklaracje, instrukcje użytkowania, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru
16. Zaleca się wykonanie przez Oferenta wizji lokalnej. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym) dokonanie wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnych informacji, co do ryzyka, trudności
i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Brak odbycia w/w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z ryzyka niewłaściwego oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca przedłoży projekt umowy z podwykonawcami – do akceptacji, oraz kopię podpisanej umowy.
18. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia kosztorysu uproszczonego, opartego na kalkulacji pozycji przedmiaru robót (Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek)
i ceny jednostkowej za każdą pozycję. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiejkolwiek pozycji, bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte
w ogólnej cenie wykonania zamówienia.
19. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem uproszczonym, który stanowił będzie załącznik do umowy. Fakturowanie nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót.
20. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia
21. Termin wykonania **do 2 miesięcy** od dnia podpisania umowy
22. Realizacja co najmniej **2** robót budowlanych zrealizowane w ciągu ostatnich 3 lat za minimum **20.000 zł** każda.
23. Gwarancja na minimum **5** lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

**Główny kod CPV:**45000000-7 – Roboty budowlane

**Dodatkowy kod CPV:** 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**Kryterium**:

1. Cena – 60 %
2. Okres gwarancji na roboty budowlane wydłużony o 2 lata – 40 %

**Szacunkowa wartość zamówienia**: 30.000,00 PLN brutto

Opracował: /-/ Artur Chojnacki