**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na wykonanie zadania pod nazwą **„Remont pomieszczeń budynku Filii UJK w Sandomierzu na potrzeby sali kosmetologii, sal wykładowych, pomieszczenia sanitarnego WC, zlokalizowanego przy ul. Doktora Zygmunta Schinzla 13A w Sandomierzu”**

Lokalizacja: Filia UJK w Sandomierzu przy ul. Doktora Zygmunta Schinzla 13A

1. Zakres przedmiotu zamówienia:
2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń budynku Filii UJK w Sandomierzu na potrzeby sali kosmetologii, sal wykładowych, pomieszczenia sanitarnego WC.
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym budynku szkolnictwa wyższego i nauki. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające bieżącą naukę oraz pracę wykonywaną przez studentów, pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

1. Sprzątanie i mycie na bieżąco po robotach budowlanych.
2. Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
3. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce prac poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
4. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na ograniczoną powierzchnię magazynową w otoczeniu budynku Filii UJK.
5. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
6. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami, z zachowaniem opisanych w Rozporządzeniu przepisów bhp i ppoż.
7. Użyte materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane ustawą Prawo budowlane. Przed zastosowaniem materiałów **Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu w/w dokumenty,** w szczególności: certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty higieniczne, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje producenta, karty gwarancyjne producenta, instrukcje użytkowania urządzenia, itd.
8. Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji.
10. Zamawiający wymaga również, aby:

* Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w godzinach pracy uzgodnionych wcześniej z Użytkownikiem budynku szkolnictwa wyższego i nauki,
* Wykonawca wyznaczy kierownika robót - spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku - do nadzorowania robót budowlanych i współpracy z Zamawiającym,
* Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku Filii UJK mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-montażowych.

1. Ogólny opis zamówienia:

Pomieszczenia podlegające kapitalnemu remontowi znajdują się na najniższej kondygnacji budynku Filii Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Sandomierzu przy ul. Doktora Zygmunta Schinzla 13A. Prace remontowe będą polegać na :

1. Wykonaniu robót zabezpieczających w ciągu komunikacyjnym najniższej kondygnacji budynku Filii UJK
2. Wykonaniu wskazanych robót rozbiórkowych i demontażowych wraz z wywozem oraz utylizacją gruzu i innych materiałów na wysypisko
3. Dostosowaniu do bieżących potrzeb istniejących pomieszczeń w zakresie sali kosmetologii, sal wykładowych, pomieszczenia sanitarnego WC w zakresie wykonania we wskazanych pomieszczeniach: nowych okładzin podłogowych i ściennych, malowania ścian i sufitów, montażu sufitu podwieszonego, wymiany instalacji elektrycznych wewnętrznych podtynkowych i opraw oświetleniowych, dostosowania istniejących instalacji sanitarnych oraz montaż nowych przyborów sanitarnych w pomieszczeniu łazienki WC, wykonaniu zabudów z płyt GK instalacji sanitarnych, wykonaniu ścianek działowych w pomieszczeniu łazienki WC
4. Wykonaniu prac porządkowych w miejscu zakończonych robót budowlanych
5. Zamawiający wymaga:
6. Dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem, dedykowanymi do zastosowania w placówkach edukacyjnych. Kolorystyka ścian i sufitów do uzgodnienia z Zamawiającym.
7. Dwukrotnego lakierowania ścian lakierem w kolorze, odpornym na wilgoć i promienie UV, łatwo zmywalnym, odpornym na ścieranie i zabrudzenia, do zastosowania w placówkach edukacyjnych. Kolorystyka ścian do uzgodnienia z Zamawiającym.
8. Wykonania okładzin podłogowych z wykładzin typu tarket (parametry: homogeniczna o intensywnym natężeniu ruchu do placówek edukacyjnych, odpornej na ścieranie i plamy, antypoślizgowej). Kolorystyka tarketu do uzgodnienia z Zamawiającym.
9. Wykonanie stolarki drzwiowej wewnętrznej typowej dostosowanej z przeznaczeniem do placówek edukacyjnych w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
10. Wykonanie wentylacji wspomagającej grawitację w pomieszczeniu sanitarnym WC.
11. Wykonanie posadzki z płytek gresowych (parametry: wymiar 40 x 40 cm gatunek I, antypoślizgowość min. R11, ścieralność PEI kl. IV/V, odporne na plamienie, fugi do pomieszczeń mokrych).
12. Wykonanie sufitu podwieszonego systemowego w kolorze białym o module płyt wypełniających 60x60 cm, o parametrach użytkowych do pomieszczeń mokrych.
13. Zabudowy instalacji sanitarnych z płyt GK wodoodpornych
14. Wykonanie nowego oświetlenia w suficie podwieszonym (parametry: oprawa panel LED 600 x 600 UGR < 19, 36W 4000K, 100 lm/W montaż w zabudowie)
15. Wykonanie nowego oświetlenia na suficie (parametry: oprawa panel LED 600x600 UGR < 19, 36W 4000K, 100 lm/W, montaż na stropie)
16. Szczegółowy zakres zamówienia określa „dokumentacja techniczna” na którą składają się następujące dokumenty : opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
17. Stan formalno-prawny
18. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu   
    o „dokumentację techniczną”, uwzględniającą również wszystkie koszty potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek z przedmiarów robót.
19. Zamawiający informuje, że nie dysponuje dokumentacją projektowa budynku Filii UJK w Sandomierzu.
20. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
21. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie   
    i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania
22. przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
23. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót, dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 699).
24. Wykonawca we własnym zakresie przygotuje i zapewni przez cały okres trwania remontu zaplecze budowy z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania remontu.
25. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
26. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi normami z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.
27. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów **Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty** ich dotyczącew szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje właściwości użytkowych producenta, atesty higieniczne, karty gwarancyjne.
28. Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
29. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancyjnym.
30. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów nie wchodzących w zakres zamówienia, elementy te należy odtworzyć na koszt Wykonawcy.
31. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieje czynny obiekt użytkowany przez Zamawiającego, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikiem administracyjnym budynku Filii UJK w Sandomierzu.
32. Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy będą nadzorować i koordynować prace związane z remontem.
33. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję kierownika robót, która będzie obecna na budowie każdego dnia.
34. Dokumentacja powykonawcza – wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, w tym wszelkie inne dokumenty odbiorowe tj.: oświadczenia wykonawcy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, atesty i deklaracje, instrukcje użytkowania, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru (w tym m.in. dowód z utylizacji gruzu i innych zdemontowanych materiałów).

Koszt energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków ponosić będzie Wykonawca na podstawie ryczałtu 500 zł miesięcznie.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
2. złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu uproszczonego, który stanie się załącznikiem do umowy. Kosztorys należy sporządzić na podstawie przekazanego przez Zamawiającego przedmiaru robót (Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek). Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiejkolwiek pozycji, bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;
3. do złożenia Kopii stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert), dla kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem przedstawionym przez wybranego Wykonawcę, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do umowy. Fakturowanie nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót.