

(WZÓR)

UMOWA NR ADP.2302.....2024

zawarta w dniu 2024 roku w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach (25-369) przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, REGON..... NIP..... zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, REGON, NIP wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. –

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego w oparciu o art.2 ust.1, pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605.) oraz § 9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Jana Kochanowskiego w Kielcach o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest: dostawa oraz montaż kompletnych, fabrycznie nowych klimatyzatorów, zwanych dalej „sprzętem” lub „przedmiotem umowy”, w obiektach UJK w Kielcach, wskazanych w ust. 2, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Miejsce dostawy i montażu:
 - 1) 3 komplety klimatyzacji - Budynek Nauk Ścisłych i Przyrodniczych, ul. Uniwersytecka 7, 25-406 Kielce,
 - 2) 1 komplet klimatyzacji – Budynek Centrum Wsparcia osób z Niepełnosprawnościami (DS. ODYSEJA), ul. Śląska 11a, 25-328 Kielce,
 - 3) 1 komplet klimatyzacji - Budynek DS. MELODIA, ul. Śląska 15, 25-328 Kielce,
 - 4) 1 komplet klimatyzacji - „B” Collegium Medicum, Al. IX Wieków Kielc 19, 25 – 516 Kielce.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonywania umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe jej wykonanie.
4. Wykonawca wykona umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przedmiot umowy został wyprodukowany nie wcześniej niż w 2023 roku;
 - 2) jest fabrycznie nowy, nie powystawowy, kompletny, nie używany do prezentacji, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz oryginalnie zapakowany, w sposób zabezpieczający przed przypadkowym uszkodzeniem;
 - 3) do jego użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem, nie jest konieczny zakup dodatkowych elementów, części lub akcesoriów;

- 4) nie jest sprzętem (ani żadna jego część składowa) - rekondukcjonowanym, powystawowym lub wykorzystywanym wcześniej przez innego użytkownika;
- 5) jest dopuszczony do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi na dzień składania oferty przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu zamówienia w cenach zgodnych z ofertą. Cena w czasie obowiązywania umowy nie może ulec zmianie.

§ 2.

1. Wszystkie czynności objęte niniejszą umową, w tym dostarczenie, montaż oraz instruktażowe uruchomienie sprzętu, Wykonawca zrealizuje w terminiedni,* licząc od dnia zawarcia umowy. (* *termin zadeklarowany w ofercie, nie dłuższy niż 21 dni od dnia zawarcia umowy*)
2. Wykonawca, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem dostarczenia, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości dostarczenia sprzętu, pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, potwierdza jego przyjęcie i potwierdza gotowość Zamawiającego do odbioru, o którym mowa w ust. 1.
4. Uwzględniając postanowienia, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, Strony ustalają konkretną datę dostarczenia przedmiotu umowy i jego montażu.
5. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć, zwłaszcza będących następstwem siły wyższej.
6. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego Strona nie mogła przewidzieć oraz któremu nie mogła zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności: wojnę, przewrót, zamieszki, rebelia, strajk w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy, decyzje odpowiednich władz mające wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
7. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu.
8. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy wraz z oznaczeniami producenta, który będzie zgodny z treścią oferty Wykonawcy.
9. Odbioru przedmiotu umowy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w miejscu wykonania umowy.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia prac związanych z montażem przedmiotu umowy, Zamawiający dokona oceny jakościowej, ilościowej i ostatecznego odbioru przedmiotu umowy. Z odbioru czynności, o jakich mowa w § 1 ust.1 zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół odbioru, który podpisany przez Strony będzie świadczył, że czynności związane z realizacją zamówienia zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową.
11. Odbiór ilościowy i jakościowy Przedmiotu umowy nastąpi poprzez dokonanie oględzin przez przedstawiciela Zamawiającego oraz weryfikację danych przedstawionych w opisie przedmiotu umowy i ofercie Wykonawcy. Z czynności odbioru ilościowego i jakościowego strony sporządzą protokół.
12. W przypadku, gdyby przedmiot umowy nie odpowiadał umowie, opisowi przedmiotu zamówienia, określonego w załączniku nr 1 do umowy lub ofercie Wykonawcy, był uszkodzony lub niesprawny, Zamawiający opisze w protokole odbioru stwierdzone wady lub braki ilościowe. W takim przypadku Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu i powiadomienia go przez Zamawiającego zobowiązuje się uzupełnić braki, odebrać i wymienić wadliwy przedmiot umowy na wolny od wad, na swój koszt i ryzyko.
13. Wykonawca najpóźniej wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu zobowiązany jest dostarczyć:
 - 1) karty produktów,

- 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotu umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej (deklaracja zgodności CE),
- 3) właściwe certyfikaty bezpieczeństwa w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski (jeśli są wymagane), dokumenty potwierdzające spełnienie norm wymaganych przez Zamawiającego,
- 4) instrukcje obsługi w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski w formie elektronicznej lub na nośniku danych.

§ 3.

1. Wartość umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, łącznie z dostarczeniem wniesieniem do wskazanych pomieszczeń Zamawiającego oraz demontażem starego sprzętu i montażem nowego (będącego przedmiotem niniejszej umowy).
2. Wartość umowy w okresie jej obowiązywania (stanowiąca wynagrodzenie wykonawcy mające charakter ryczałtowy), które ma cha nie może przekroczyć kwoty:**zł brutto** wraz z obowiązującą stawką podatku VAT%..

Lub*

*Wartość umowy w okresie jej obowiązywania (stanowiąca wynagrodzenie wykonawcy mające charakter ryczałtowy) wynosi **zł netto** plus obowiązujący podatek VAT.....%, który zamawiający zobowiązany jest odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.*

**(w przypadku gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług)*

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy, chociażby w chwili jej zawarcia nie przewidział dodatkowych kosztów prac albo koszty okazały się wyższe niż przewidywane.

§ 4.

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze strony:
 - 1) Zamawiającego: Pan/i – tel., e-mail:,
 - 2) Wykonawcy: Pan/i – tel., e-mail:,
2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 lub ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 5.

1. Przedmiot umowy objęty jest rękojmią wynosząca 24 miesiące. Wykonawca udziela także **60 miesięcznego okresu gwarancji** na przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. W ramach obowiązującej umowy Wykonawca będzie świadczył 3 usługi serwisowe minimum 1 raz na 6 miesięcy, przez 1,5 roku od podpisania protokołu odbioru. Zakres serwisu przedmiotu umowy musi być zgodny z kartą gwarancyjną oraz DTR sprzętu.
3. W ramach usług serwisowych Wykonawca będzie reagował na zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnej awarii w terminie nie dłuższym niż 2 godziny, chyba, że zgłoszenie nastąpiło poza godzinami pracy serwisu, czas reakcji liczony będzie od godziny 8:00 następnego dnia roboczego.
4. Wykonawca usunie awarię, niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, od dnia powiadomienia (zgłoszenia) o jej wystąpieniu.
5. Zgłoszenia awarii pracownicy Zamawiającego będą dokonywali elektronicznie na adres poczty e-mail: lub telefonicznie na numer Wykonawca poda numer zgłoszenia i czas przyjęcia zgłoszenia.

6. W przypadku dokonania naprawy w innym miejscu niż miejsce używania przedmiotu umowy, koszt demontażu, montażu i transportu, a także ryzyko uszkodzenia lub utraty, od chwili wydania wadliwego sprzętu upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy do chwili jego odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli dany podzespół lub część sprzętu był naprawiany już trzykrotnie, Wykonawca w przypadku ponownej awarii zobowiązuje się do wymiany podzespołu lub części na nowy, wolny od wad.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie awarii, o której mowa w ust. 3 w terminie 3 dni od powiadomienia, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia naprawy wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i obciążenia z tego tytułu kosztami Wykonawcy.
9. Okres gwarancji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas, w którym z uwagi na wadę, usterkę lub awarię sprzętu niemożliwe było ich używanie. Okres gwarancji na naprawiony albo wymieniony element albo element zastępczy jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1 i rozpoczyna bieg z dniem odbioru przedmiotu umowy po naprawie serwisowej.
Koszty napraw gwarancyjnych, a w szczególności koszty części zamiennych, zużytych materiałów oraz wszelkie koszty i wydatki związane z pracą serwisantów w okresie gwarancji obciążają Wykonawcę. W przypadku naprawy gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego, wszelkie koszty z tym związane (w tym transport) ponosi Wykonawca.

§ 6.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiot umowy płatne będzie po jego zakończeniu (dostarczeniu i zamontowaniu sprzętu), na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Protokół odbioru musi być zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25 – 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
4. Zamawiający zobowiązuje dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT – przelewem na numer konta bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP

§ 7.

1. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:
 - 1) 50,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji umowy, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2,
 - 2) 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w § 2 ust. 13, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2,
 - 3) 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii, o której mowa w § 5 ust. 4, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2,
 - 4) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej od Zamawiającego w przypadku:
 - 1) zwłoki w odbiorze przedmiotu dostawy – 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2,
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 3 ust. 2 umowy, jeżeli dojdzie do odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 3 ust. 2 umowy.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
6. Ciężar wykazania przesłanek umożliwiających odstąpienie od nałożenia kary umownej ciąży na tej Stronie, na którą może być zgodnie z postanowieniami umowy nałożona kara umowna.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy:
 - 1) w rozumieniu art.4a pkt. 29 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2023r.poz.2805 z późn.zm.), lub
 - 2) w rozumieniu art. 5a pkt 33d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2647 z późn. zm.)
- w zależności od tego, która ustawa znajduje zastosowanie w stosunku do Wykonawcy.
6. W razie zmiany okoliczności, o której mowa w ust. 5. Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe dokumenty oraz informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§ 9.

1. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie, postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
3. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia, oraz wskazane w art. 381 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2023 poz. 742 z późn. zm.), stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233).
4. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2, w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną, określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
5. W zakresie przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych.
6. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; RODO).
7. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, a także poinformuje, iż klauzule

informacyjne Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rodz.html.

8. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy może być dokonany przez Wykonawcę pod rygorem nieważności za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
11. Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie według prawa polskiego właściwy rzeczowo sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
12. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR

PROTOKÓŁ ODBIORU z dnia

Dostawca:
.....

Odbiorca: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

Miejsce odbioru:

Data odbioru:

Dostarczono i zamontowano:

Nazwa sprzętu	Producent	Model	Ilość

Strony oświadczają, że dostarczony sprzęt jest zgodny/nie zgodny* z opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą z dnia..... a dostawa została zrealizowana zgodnie/nie zgodnie* z zapisami umowy nr ADP.2302.....2024 z dnia

Strona odbierająca potwierdza, że wyżej wymieniony sprzęt i montaż został odebrany bez zastrzeżeń przez uprawnionych pracowników.*

Strona odbierająca stwierdza, że nie dokonała odbioru z przyczyn określonych w uwagach do protokołu.*
Protokół spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Strona przekazująca:

Strona odbierająca:

.....
(Czytelny podpis i pieczęć)

.....
(Czytelny podpis i pieczęć)

UWAGI:

.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić