

ZAPYTANIE OFERTOWE

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach zaprasza do złożenia oferty na: **„Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku”**

Nr postępowania: ADP.2302.24.2024

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest bez stosowania przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – art. 2 ust. 1 pkt 1).

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Zarządzenie Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach nr 19/2021 z dnia 29 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Jana Kochanowskiego w Kielcach.

ROZDZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5

25-369 Kielce

tel.: (41) 3497277 , (41) 349 72 78

Adres strony internetowej: www.ujk.edu.pl

Adres strony internetowej na której dostępne są dokumenty dotyczące niniejszego postępowania;
<https://bip.ujk.edu.pl/dzp/ogloszenia.php>

ROZDZIAŁ II. SŁOWNICZEK

Ilekróć w niniejszym zapytaniu jest mowa o:

Najkorzystniejszej ofercie – należy przez to rozumieć ofertę która została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert przyjętymi w tym zapytaniu i opisanymi w niniejszym dokumencie.

Wykonawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;

Zamawiającym – należy przez to rozumieć Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach.

ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest Usługa polegająca na Wykonaniu ekspertyzy technicznej dotyczącej elementów konstrukcyjnych budynku „D”, (część niższa – skrzydło wschodnie; budynek główny od ul. Radiowej) wraz z dostosowaniem istniejącej konstrukcji w/w budynku Collegium Medicum UJK w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc 19a w zakresie nadbudowy budynku „D”.

Celem wykonania ekspertyzy technicznej jest ustalenie, czy możliwa jest, i w jakim zakresie, nadbudowa budynku „D” o dodatkową jedną lub dwie kondygnacje oraz wykonanie inwentaryzacji stanu

technicznego elementów konstrukcyjnych budynku „D”, która stanowić będzie integralną część ekspertyzy technicznej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym) dokonanie wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnych informacji, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Brak odbycia w/w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z ryzyka niewłaściwego oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wszelkie koszty związane z odbyciem wizji lokalnej, w tym także wykonaniem ewentualnych odkrywek (wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego kontrolowanych miejsc), pomiarów i badań ponosi Wykonawca.

POZOSTAŁE INFORMACJE :

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia nie jest podzielny.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia ani jego części podwykonawcy.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Wspólny słownik zamówień CPV:

71000000-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71332000-4 - geotechniczne usługi inżynieryjne

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71315210-4 - Usługi doradcze w zakresie budownictwa

71320000-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71328000-3 - usługi kontroli projektu konstrukcji

ROZDZIAŁ IV: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania usługi : 2 miesiące licząc od dnia podpisania umowy.

ROZDZIAŁ V: OPIS WYMAGAŃ

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy :

1. Dysponują minimum 1 osobą :

- posiadającą uprawnienia Rzeczoznawcy Budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- należąca do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- posiadającą uprawnienia budowlane branżowe w zakresie projektowania bez ograniczeń,
- wpisaną do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych prowadzonego przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego lub innego rejestru, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

Która:

- w ciągu ostatnich trzech lat licząc od dnia wszczęcia niniejszego postępowania, wykonała minimum dwie (2) ekspertyzy techniczne o charakterze podobnym do niniejszego przedmiotu zamówienia, każda o wartości minimum 15.000,00 zł brutto.

UWAGA: Rzeczoznawca budowlany nie może podejmować się wykonania ekspertyzy technicznej, której problematyka wykracza poza zakres jego uprawnień, wiedzy i doświadczenia zawodowego.

2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.7 ust.1 ustawy z 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835)

ROZDZIAŁ VI: WYKAZ DOKUMENTÓW:

Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (Załącznik nr 2, Oferta musi być podpisana przez osobę wymienioną we właściwym rejestrze lub przez pełnomocnika. Jeżeli ofertę składa osoba fizyczna – oferta musi być podpisana przez tę osobę lub przez jej pełnomocnika).
2. Pełnomocnictwo jeśli ofertę podpisuje inna osoba niż wskazana do reprezentacji Wykonawcy w dokumentach rejestrowych.
3. Kopia KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub adres bezpłatnej internetowej bazy danych z której Zamawiający pobierze ten dokument samodzielnie – jeśli dotyczy.
4. Kopia uprawnień osoby która wykonywać będzie usługę tj. rzeczoznawcy budowlanego – uprawnienia zgodne z przedmiotem zamówienia,
5. Kopia uprawnień budowlanych branżowych w zakresie projektowania bez ograniczeń,
6. Kopia dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
7. Wykaz osób - według załącznika nr 3
8. Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS lub CEDIG) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej
9. Oświadczenie wykonawcy dotyczące wykluczenia na podstawie art.7 ust.1 ustawy z 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835) – według załącznika nr 4

Dokumenty składane w postaci kopii powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy

ROZDZIAŁ VII: INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.
2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający odrzuci ofertę, w szczególności, jeżeli została złożona po upływie terminu składania ofert; jeżeli

jej treść jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego; jeżeli została podpisana przez osobę nieuprawnioną.

3. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Zaleca się, aby pierwszą stroną oferty stanowił formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
6. Wszystkie opracowane przez Zamawiającego załączniki do niniejszego zapytania ofertowego stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż będą one zawierać wszystkie żądane przez Zamawiającego informacje.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.
9. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami Zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Ofertę składaną na piśmie należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób: „Oferta na wykonanie usługi polegającej na „Wykonaniu ekspertyzy technicznej budynku” Znak: ADP.2302.24.2024”

Dopuszcza się złożenie oferty na adres mailowy : bkotras@ujk.edu.pl – w tym przypadku oferta i dokumenty do niej dołączone powinny być podpisane podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub kwalifikowalnym podpisem elektronicznym.

10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne (lub pocztą elektroniczną) powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 9 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
11. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
12. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, oraz z wyjątkiem informacji podlegających ochronie danych osobowych (RODO).

ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, zapytania oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać za pomocą operatora pocztowego lub drogą elektroniczną (do wyboru przez Wykonawcę) za wyjątkiem umowy, która musi być zawarta w formie pisemnej.
 2. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres mailowy podany przez Wykonawcę w ofercie zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
 3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w niniejszym zapytaniu (ADP.2302.24.2024).
 4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, zapytania oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:
Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
Dział Zamówień Publicznych
ul. Żeromskiego 5
25-369 Kielce
lub na adres mailowy: bkotras@ujk.edu.pl
 5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
 6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania do połowy terminu wyznaczonego na składanie ofert. Na pytania zadane po tym terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi. Termin na wnoszenie pytań wniosków liczony jest od pierwotnie wskazanego (oznacza to, że zmiana terminu składania ofert nie zmienia terminu na zadawanie pytań/składanie wniosków).
 7. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieści na stronie internetowej <https://bip.ujk.edu.pl/dzp/>.
 8. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest: Barbara Kotras, adres mailowy: bkotras@ujk.edu.pl
 9. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę zapytania Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej: <https://bip.ujk.edu.pl/dzp/ogloszenia.php>

ROZDZIAŁ IX: MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
25 - 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5 (Kancelaria Ogólna).
lub pocztą elektroniczną na adres email: bkotras@ujk.edu.pl
Ofertę należy złożyć do dnia **28.06.2024 r. do godziny 10:00**.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w siedzibie Zamawiającego tj. Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce, Kancelaria Ogólna. Koperta powinna być opatrzona nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczona w następujący sposób: „Wykonanie usługi polegającej na ” **Wykonaniu ekspertyzy technicznej budynku**” ADP.2302.24.2024”.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania (oferty) lub w przypadku złożenia oferty w innym miejscu niż wskazane w punkcie 1.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.06.2024 r. o godzinie 10:15, w siedzibie Zamawiającego: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25 – 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5; Dział Zamówień Publicznych.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć termin składania ofert.
5. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku złożenia oferty elektronicznie (na adres mailowy) oferta i załączniki do niej muszą być podpisane podpisem osobistym lub podpisem zaufanym lub kwalifikowalnym podpisem elektronicznym.

ROZDZIAŁ X: OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane wyłącznie w złotych polskich.
2. W ofercie cena ryczałtowa brutto musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
W przypadku złożenia oferty przez osobę nieprowadzącą działalności gospodarczej cena musi być ubruttowiona tzn. musi zawierać należne składki ZUS i podatek dochodowy.
3. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Niezłożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.
5. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty które związane są z wykonywaniem usługi, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu

zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z analizy opisu przedmiotu zamówienia. Koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

6. Niedoścadowanie, pominięcie, brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie będzie podstawą do żądania zmiany ceny określonej w ofercie. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ XI. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę niepodlegającą odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów obliczona w oparciu o podane niżej kryterium oceny ofert.
2. Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich wag:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto	100%	100

W trakcie oceny ofert kolejno ważnym, ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru:

Ad.1.)

najniższa oferowana cena brutto

----- x 100 pkt

cena brutto badanej oferty

3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w rozdz. XI kryterium oceny ofert.
5. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając informacje o wyniku zapytania ofertowego.
6. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 5, na stronie internetowej <https://bip.ujk.edu.pl/dzp/ogloszenia.php>

ROZDZIAŁ XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, ZAWARCIE UMOWY

1. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i jeżeli taka konieczność zaistnieje – złożenia ich pełnomocnictw w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę/osoby udzielające pełnomocnictw.
3. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

ROZDZIAŁ XIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ PROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY.

1. Zawarcie umowy nastąpi według wzoru Zamawiającego – stanowiącego załącznik nr 6 lub 6A.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w poniższych przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, która może nastąpić na uzasadniony/zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu, przy czym zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, mającego charakter siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, lub w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminu rozpoczęcia i zakończenia zajęć dydaktycznych. Z wnioskiem o zmianę terminu może wystąpić również Zamawiający;
 - 2) zmiany osoby wskazanej w ofercie do świadczenia usługi, pod warunkiem, że nowa osoba będzie miała co najmniej takie samo doświadczenie i kwalifikacje, jak osoba wskazana w ofercie. Taka zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

W przypadku wystąpienia sytuacji skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania, o tym fakcie Zamawiającego/Wykonawcę i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

ROZDZIAŁ XIV: INFORMACJE OGÓLNE:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - Barbara Kotras, tel. 41 349 72 78, email: bkotras@ujk.edu.pl
3. Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwane dalej „RODO” w związku z art. 19 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.Urz.z2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwana dalej „p.z.p.” niniejszym informujemy, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce.
- 2) podstawą prawną do przetwarzania Państwa danych osobowych jest:
 - art. 6 ust.1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze)
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) podanie przez Państwa danych osobowych stanowi wymóg ustawy określony w przepisach ustawy p.z.p., który wiąże się z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Skutkiem niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udzielenia zamówienia publicznego.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy p.z.p. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie administratora w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania na podstawie zawartej umowy powierzenia danych.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (jeżeli wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku zamawiający wymaga, od osoby której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania: daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego);
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych

¹ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu a także jego załączników.

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 10) posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego –Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO.
- 11) w przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych może Pan/Pani skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych UJK pisząc na adres e-mail: iod@ujk.edu.pl.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Formularz oferty - wzór
- 3) Wykaz osób - wzór
- 4) Wzór oświadczenia dotyczącego wykluczenia na podstawie art.7 ust.1 ustawy z 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835)
- 5) Projekt umowy
- 5A) Projekt umowy – osoba nie prowadząca działalności gospodarczej

ZATWIERDZAM:

KANCLERZ

.....

dr hab. Aleksandra Pisarska

Dr hab. Aleksandra Pisarska - KANCLERZ

Komisja:

1. *Jacek*

2. *Olga*

3. *Brokhas*

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej elementów konstrukcyjnych budynku „D”, (część niższa – skrzydło wschodniej; budynek główny od ul. Radiowej) wraz z dostosowaniem istniejącej konstrukcji w/w budynku Wydziału Collegium Medicum UJK w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc 19a w zakresie nadbudowy budynku D”.

Opracowanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku „D” Collegium Medicum UJK w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielce 19a . Dokumentacja ma na celu określić aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku „D”, a następnie jednoznacznie wskazać zakres potencjalnych możliwości nadbudowy **(1. Części niższej nad aulami o kolejne dwie kondygnacje, oraz o jedną kondygnację w pozostałej części skrzydła wschodniego. 2. O jedną kondygnację części głównej budynku, równoległej do ul. Radiowej.)** Dodatkowo wykonanie inwentaryzacji stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku „D”, stanowiącej integralną część przedmiotowej ekspertyzy technicznej (niezależnie od późniejszej ostatecznej decyzji Zamawiającego w zakresie ewentualnej realizacji przedmiotowej inwestycji). Ekspertyza musi spełniać wszystkie zapisy z zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U poz. 1225.

Lokalizacja: Budynek „D” Collegium Medicum Uniwersytetu Jana Kochanowskiego; Kielce, Ul. IX Wieków Kielc 19a.

OGÓLNE INFORMACJE O OBIEKCIE:

1. Budynek „D”:
 - a. Aktualna funkcja – administracyjno – dydaktyczna
 - b. Powierzchnia zabudowy (PZ) - 2 053,50 m²
 - c. Powierzchnia użytkowa (PU) – 4 205,10 m²
 - d. Kubatura – 32 800,00 m³
 - e. Charakter obiektu – obiekt szkolnictwa wyższego

Obiekt budowlany będący przedmiotem ekspertyzy technicznej jest budynkiem czynnym, użytkowanym zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją projektową powykonawczą budynku „D”, która jest do wglądu w Dziale Techniczno - Budowlanym UJK w Kielcach ul. Żeromskiego 5.

WYTYCZNE DO WYKONANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ BUDYNKU „D”, W TYM WPŁYWU PLANOWANEJ NADBUDOWY BUDYNKU „D”, NA KONSTRUKCJĘ ISTNIEJĄCEGO W/W OBIEKTU.

Celem wykonania ekspertyzy technicznej jest ustalenie aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w/w obiektu oraz określenie zakresu działań niezbędnych do realizacji zamierzenia polegającego na nadbudowie dwóch skrzydeł budynku „D”.

Zakres prac powinien obejmować opis aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku „D” oraz wszystkich innych ich elementów niezbędnych do właściwej oceny konstrukcji w/w budynku.

Zamawiający dopuszcza wykonanie odkrywek kontrolnych (fundamentów, stropów, ścian konstrukcyjnych itp.). Analizę należy wykonać za pomocą badań nieniszczących.

W przypadku, gdy będzie to konieczne po wcześniej wykonanych odkrywkach, badaniach i sprawdzeniach, ekspertyza winna wskazywać zakres i sposób wykonania wzmocnienia istniejących elementów konstrukcyjnych w/w budynku „D” oraz zakres wszystkich niezbędnych robót do wykonania, celem dalszego bezpiecznego użytkowania budynku „D”, a także wykonania zamierzenia polegającego na nadbudowie budynku „D”.

Szczegółowy zakres ekspertyzy technicznej powinien zawierać w szczególności:

- wpływ projektowanej nadbudowy na poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu (w tym wykonanie analizy obliczeniowej osiadania fundamentów obydwu części budynku). Jeżeli w toku analizy zostanie stwierdzone, że należy wzmocnić istniejące konstrukcje, w opinii zostanie wskazany sposób wzmocnienia elementów konstrukcyjnych obydwu części obiektów w formie szkiców z uwzględnieniem rodzaju materiałów budowlanych oraz szczegółowo opisanych technologii wykonania w/w prac wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji każdej z nich;
- zalecenia realizacji prac budowlanych dotyczących wzmocnienia poszczególnych elementów konstrukcyjnych w/w obiektów wraz z ich zabezpieczeniem - powinny wskazywać szczegółowo m.in. zakres niezbędnych prac budowlanych - w formie szkiców - ze wskazaniem elementów do nadbudowy budynku „D”, uwzględniając rodzaj koniecznych materiałów budowlanych;
- niezbędne obliczenia dotyczące elementów konstrukcyjnych budynku „D” z których jednoznacznie będzie wynikać np. możliwość nadbudowy w/w obiektu o jedną/dwie kondygnacje wraz podaniem maksymalnych obciążeń np. użytkowych typowych dla obiektów szkolnictwa wyższego, czy też określeniem maksymalnego obciążenia stropodachu nadbudowanej kondygnacji np. urządzeniami wentylacyjnymi/klimatyzacyjnymi/innymi;
- zalecenia dotyczące połączenia oraz wykorzystania istniejących instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz teletechnicznych.
- opinię dotyczącą możliwości rozbudowy szybów windowych wraz z wykorzystaniem istniejących dźwigów,
- określenie warunków przeciwpożarowych dla rozbudowanego budynku.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach ekspertyzę techniczną w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF i w wersji edytowalnej (Word, dwg, jpg, itp.).

OPRACOWANIE SZCZEGÓŁOWEJ EKSPERTYZY, STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU „D”:

Opracowanie musi składać się z części opisowej, graficznej oraz dokumentacji fotograficznej. Zadanie to polega na analizie istniejącej dokumentacji archiwalnej, dostępnej w Dziale Techniczno-Budowlanym UJK.

Opracowanie powinno zawierać szczegółowe rysunki wszystkich rzutów budynku „D”, przekroje oraz detale i szczegóły, które niezbędne będą do opracowania koncepcji oraz dokumentacji projektowej.

Ekspertyza musi określać rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne występujące w budynku „D”.

Ekspertyza musi określać szczegółowy opis aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku „D”.

Do opracowania należy dołączyć karty odkrywek, jeśli będą wymagane. Wykonana dokumentacja rysunkowa musi zawierać wymiary, rzędne oraz niezbędne opisy.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach ekspertyzę techniczną – w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF i w wersji edytowalnej (Word, dwg, itp.).

OPRACOWANIE EKSPERTYZY TECHNICZNEJ WPŁYWU NADBUDOWY NA KONSTRUKCJĘ ISTNIEJĄCEGO W/W OBIEKTU.

Obiekty oraz ich elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi muszą zapewnić spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich (zgodnie z ustawą Prawo budowlane t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

Ekspertyzę techniczną należy wykonać w celu ustalenia, czy możliwa jest i w jakim zakresie nadbudowa budynku „D” o dodatkową jedną lub dwie kondygnacje oraz inwentaryzację stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku „D”, stanowiącej integralną część przedmiotowej ekspertyzy technicznej.

Załącznik nr 2

Pełna nazwa	Wykonawcy:
.....
Siedziba i adres (ulica, nr domu, kod pocztowy, miejscowość, województwo):
.....
Nr KRS:	NIP/PESEL:.....
.....	REGON:.....
Adres poczty elektronicznej:
Numer telefonu :
Osoba do kontaktu:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest „Wykonanie usługi polegającej na **„Wykonaniu ekspertyzy technicznej budynku”** (postępowanie nr ADP.2302.24.2024), przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w treści zapytania ofertowego i załączników do tego dokumentu.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym treścią zapytania ofertowego i załącznikami do niego za **cenę brutto** (łącznie z podatkiem VAT)zł (słownie złotych:);

Uwaga !!!

W przypadku złożenia oferty przez osobę nieprowadzącą działalności gospodarczej cena musi być ubruttowiona tzn. musi zawierać należne składki ZUS i podatek dochodowy.

2. Posiadam pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie w pełni z praw publicznych.
3. Oświadczam, że jestem / nie jestem mikroprzedsiębiorstwem, małym lub średnim przedsiębiorstwem zgodnie z definicją zawartą w zaleceniu Komisji z dn. 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich. W przypadku zaznaczenia powyżej odpowiedzi twierdzącej, należy poniżej zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat: *(zaznaczyć jeśli dotyczy)*
 mikroprzedsiębiorstwo małe przedsiębiorstwo średnie przedsiębiorstwo

5. INFORMUJEMY, że:

- nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług*
- będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.*

Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył:

..... o wartości netto: zł**

(*Zaznaczyć właściwe; **Należy wpisać nazwę/rodzaj towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług oraz ich wartość netto; jeżeli nie dotyczy - skreślić).

6. Ponadto oświadczamy, że:

- 1) Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności, będą zgodne z zapisami przedstawionymi w zapytaniu ofertowym. Zakres zamówienia przewidziany do wykonania będzie zgodny z zakresem objętym ww. zapytaniu i będzie zgodny z treścią złożonej oferty.
 - 2) Posiadamy odpowiednią wiedzę i wymagane doświadczenie gwarantujące prawidłową realizację zamówienia.
 - 3) Spełniam wszystkie wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym ADP.2302.15.2024 r.
 - 4) Dysponuje/my osobami legitymującymi się doświadczeniem zawodowym niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia.
 - 5) Załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 6) Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
7. Informujemy, że w przypadku wybrania oferty, umowę podpisują będą:

1.....

(imię i nazwisko)

2.....

(imię i nazwisko)

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń

woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 3

Wykonawca:

Adres:

WYKAZ OSÓB

OŚWIADCZAM(Y), że w wykonaniu niniejszego zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa TAK/NIE*	Wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych TAK/NIE*	Nazwa ekspertyz technicznych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia o wartości minimum 15.000 zł - z podaniem nazwy Zamawiającego na rzecz którego wykonana została ekspertyza	Podstawa dysponowania osobą Np. umowa o pracę/ umowa cywilnoprawna itp.
					1.	
					2.	

W ZAŁĄCZENIU:

1. Kopia uprawnień osoby która wykonywać będzie usługę tj. rzeczoznawcy budowlanego – uprawnienia zgodne z przedmiotem zamówienia,
2. Kopia uprawnień budowlanych branżowych w zakresie projektowania bez ograniczeń,
3. Kopia dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń

woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 4

Podmiot:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

dotyczące podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. (nazwa postępowania), prowadzonego przez (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)³.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

Data; podpis

³ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Załącznik nr 5**Wzór umowy****UMOWA NR ADP.2302.....2024**

zawarta w dniu2024 r. w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce, NIP: 657-02-34-85, Regon: 000001407, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:....., REGON:..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie Zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz.1605 z późn. zm. – art. 2 ust. 1 pkt 1) zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na Wykonaniu ekspertyzy technicznej budynku „D” Collegium Medicum w celu ustalenia czy możliwa jest, i w jakim zakresie, nadbudowa budynku „D”.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania zawiera szczegółowy opis zamówienia, który zawarty jest w zapytaniu ofertowym, którego treść stanowi załącznik do umowy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe z dnia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
5. Dokumentacja według zakresu określonego w ust. 1 zostanie sporządzona w formie papierowej w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub pen'drive z całością dokumentacji w plikach pdf. i w wersji edytowalnej (Word. dwg, jpg, itp.)Zamawiający wymaga aby dokumentacja złożona w wersji elektronicznej w żaden sposób nie różniła się od dokumentacji złożonej w wersji papierowej.

6. Zamawiający ma prawo kontrolować sposób wykonania umowy i domagać się odpowiednich zmian w jej realizacji.
7. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń do wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian i poprawek bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownymi osobami, niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, zwanymi dalej „osobami wyznaczonymi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, czuwać nad prawidłową realizacją umowy zgodnie z treścią złożonej oferty.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę za pomocą osób wyznaczonych i nie może powierzyć jej wykonania w całości lub części innym osobom bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku niemożności rozpoczęcia wykonania, kontynuacji lub zakończenia usługi, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania niniejszej umowy w części lub całości, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, osobie innej niż osoba wyznaczona, przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do osoby innej niż osoba wyznaczona.

§ 4.

1. Wykonawca zrealizuje usługę w terminie 2 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania, sporządzonego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. Zamawiający zastrzega sobie 7 dni roboczych na sprawdzenie przekazanego kompletu ekspertyzy technicznej. Po upływie powyższego terminu Strony podpiszą protokół odbioru końcowego ekspertyzy technicznej lub Zamawiający zgłosi na piśmie zastrzeżenia do niej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poprawy błędów w ekspertyzie technicznej w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego, zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie: złotych,/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na podstawie wystawionej po wykonaniu całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Załącznikiem do faktury będzie oryginał protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy (w całości lub części), niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, mimo wcześniejszego wezwania do usunięcia naruszeń.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy z faktury lub innych ewentualnie wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Jeżeli zastrzeżona w niniejszej umowie kara umowna nie pokrywa w całości poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Prawo odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

§ 7.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w niniejszym postępowaniu oferty przy zachowaniu niezmiennej ceny, w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, która może nastąpić na uzasadniony/zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu, przy czym zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, mającego charakter siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Z wnioskiem o zmianę terminu może wystąpić również Zamawiający;
 - 2) zmiany osoby wskazanej w ofercie do świadczenia usługi, pod warunkiem, że nowa osoba będzie posiadała co najmniej takie samo doświadczenie i kwalifikacje, jak osoba wskazana w ofercie. Taka zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
 - 3) W przypadku wystąpienia sytuacji skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania, o tym fakcie Zamawiającego/Wykonawcę i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

§ 8.

1. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć, ani jemu zapobiec.
2. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę.

3. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 9.

Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie, postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

§ 10.

Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy na inny podmiot, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. W innych niż określone w ust. 1-2 niniejszego paragrafu przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stronie uprawnionej służy roszczenie odszkodowawcze na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji obejmują bezpłatne usuwanie wad, o których mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem tego okresu.

§ 13.

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę ekspertyzy stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do ekspertyzy na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:

- a) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero,
- c) wykorzystywania dokumentacji jako element dokumentacji przetargowej,
- d) w innym zakresie niezbędnym do podejmowania działań związanych z wykonaniem koniecznych robót budowlanych,
- e) rozpowszechniania dokumentacji - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji objętej niniejszą umową oraz na dokonywanie w niej zmian.

3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 14.

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
- 2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy a nie zostaną rozwiązane w drodze rokowań, będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 16.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik do umowy

Protokół zdawczo – odbiorczy - wzór

sporządzony w dniu.....

w sprawie odbioru przedmiotu umowy nrz dnia

Wykonawca:

Przedmiot umowy:
.....

Wykonawca wykonał usługę pn. a Zamawiający:

przyjął ją bez zastrzeżeń stwierdzając, że usługa została wykonana zgodnie z zawartą umową.

zgłosił następujące zastrzeżenia i uwagi do wykonanej pracy:

.....

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

.....
Wykonawca

Załącznik nr 5A

dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, niezatrudniającej pracowników lub niezawierającej umów ze zleceniobiorcami, oraz dla osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

UMOWA NR ADP.2302.....2024

WZÓR

zawarta w dniu2024 r. w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce, NIP: 657-02-34-85, Regon: 000001407, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. –

a

(w przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej)

*Panią/Panem.....,
zamieszkałą/zamieszkałym w,
PESEL.....,
zwanym(a) dalej „Wykonawcą”*

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie Zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz.1605 z późn. zm. – art. 2 ust. 1 pkt 1) zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na Wykonaniu ekspertyzy technicznej budynku „D” Collegium Medicum w celu ustalenia czy możliwa jest, i w jakim zakresie, nadbudowa budynku „D”.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania zawiera szczegółowy opis zamówienia, który zawarty jest w zapytaniu ofertowym, którego treść stanowi załącznik do umowy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe z dnia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
5. Dokumentacja według zakresu określonego w ust. 1 zostanie sporządzona w formie papierowej w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub pen’drive z całością dokumentacji w plikach pdf. i w wersji edytowalnej (Word. dwg, jpg, itp.)Zamawiający wymaga aby dokumentacja złożona w wersji elektronicznej w żaden sposób nie różniła się od dokumentacji złożonej w wersji papierowej.
6. Zamawiający ma prawo kontrolować sposób wykonania umowy i domagać się odpowiednich zmian w jej realizacji.

7. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń do wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian i poprawek bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownymi osobami, niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, zwanymi dalej „osobami wyznaczonymi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, czuwać nad prawidłową realizacją umowy zgodnie z treścią złożonej oferty.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę za pomocą osób wyznaczonych i nie może powierzyć jej wykonania w całości lub części innym osobom bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku niemożności rozpoczęcia wykonania, kontynuacji lub zakończenia usługi, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania niniejszej umowy w części lub całości, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, osobie innej niż osoba wyznaczona, przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do osoby innej niż osoba wyznaczona.

§ 4.

1. Wykonawca zrealizuje usługę w terminie 2 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania, sporządzonego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na sprawdzenie przekazanego kompletu ekspertyzy technicznej. Po upływie powyższego terminu Strony podpiszą protokół odbioru końcowego ekspertyzy technicznej lub Zamawiający zgłosi na piśmie zastrzeżenia do niej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poprawy błędów w ekspertyzie technicznej w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego, zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie: złotych,/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na podstawie wystawionego po wykonaniu całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę rachunku w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na rachunku. Załącznikiem do rachunku będzie oryginał protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zostanie potrącona zaliczka na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz nastąpią inne umniejszenia, wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie do celów ubezpieczeniowych i podatkowych jako załącznik do niniejszej umowy.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy (w całości lub części), niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, mimo wcześniejszego wezwania do usunięcia naruszeń.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy z faktury lub innych ewentualnie wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Jeżeli zastrzeżona w niniejszej umowie kara umowna nie pokrywa w całości poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Prawo odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

§ 7.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w niniejszym postępowaniu oferty przy zachowaniu niezmiennej ceny, w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, która może nastąpić na uzasadniony/zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu, przy czym zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, mającego charakter siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Z wnioskiem o zmianę terminu może wystąpić również Zamawiający;
 - 2) zmiany osoby wskazanej w ofercie do świadczenia usługi, pod warunkiem, że nowa osoba będzie posiadała co najmniej takie samo doświadczenie i kwalifikacje, jak osoba wskazana w ofercie. Taka zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
 - 3) W przypadku wystąpienia sytuacji skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania, o tym fakcie Zamawiającego/Wykonawcę i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

§ 8.

1. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć, ani jemu zapobiec.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę.

3. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 9.

Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie, postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

§ 10.

Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy na inny podmiot, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. W innych niż określone w ust. 1-2 niniejszego paragrafu przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stronie uprawnionej służy roszczenie odszkodowawcze na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

2. Obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji obejmują bezpłatne usuwanie wad, o których mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem tego okresu.

§ 13.

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę ekspertyzy stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do ekspertyzy na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:

- a) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero,
 - c) wykorzystywania dokumentacji jako element dokumentacji przetargowej,
 - d) w innym zakresie niezbędnym do podejmowania działań związanych z wykonaniem koniecznych robót budowlanych,
 - e) rozpowszechniania dokumentacji - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji objętej niniejszą umową oraz na dokonywanie w niej zmian.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy a nie zostaną rozwiązane w drodze rokowań, będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 16.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik do umowy

Protokół zdawczo – odbiorczy - wzór

sporządzony w dniu.....

w sprawie odbioru przedmiotu umowy nrz dnia

Wykonawca:

Przedmiot umowy:
.....

Wykonawca wykonał usługę pn. a Zamawiający:

przyjął ją bez zastrzeżeń stwierdzając, że usługa została wykonana zgodnie z zawartą umową.

zgłosił następujące zastrzeżenia i uwagi do wykonanej pracy:

.....

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

.....
Wykonawca

