

Projekt umowy
UMOWA NR ADP.2302.....2024

zawarta w Kielcach w dniu 2024 roku pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON:, zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605), następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie przeglądu, konserwacji i remontu gaśnic, pomiaru parametrów technicznych (ciśnienia i wydajności) hydrantów wewnętrznych, zewnętrznych i „zaworów hydrantowych 52” oraz próby ciśnieniowej węży hydrantu wewnętrznego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo ograniczyć ilość gaśnic przeznaczonych do remontu do 20% ich ogólnej ilości wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia, a tym samym ograniczyć ilość gaśnic poddawanych konserwacji do 80% ich ogólnej ilości, o czym Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. W stosunku do tego, bazując na cenach jednostkowych wskazanych w ofercie zostanie zmniejszona opłata za w/w usługi.
3. Wykonawca przedmiot umowy wykona z wykorzystaniem materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania konserwacji zgodnie z instrukcjami, zaleceniami producenta urządzeń oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Czynności związane z realizacją przedmiotu umowy zostaną potwierdzone protokołami odbioru wykonanych prac. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie sporządzony odrębnie

dla każdego obiektu, w którym wykonane będą czynności. Wzór protokołu stanowią załączniki nr 1 i 2 do umowy.

6. Wynagrodzenie określone w umowie, uwzględnia wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, w tym dojazd i transport sprzętu do obiektów Zamawiającego.

§ 2.

1. Wszystkie czynności objęte niniejszą umową, w tym: przegląd, konserwacja i remont gaśnic, pomiar parametrów technicznych (ciśnienia i wydajności) hydrantów wewnętrznych, zewnętrznych i „zaworów hydrantowych 52” oraz próby ciśnieniowej węży hydrantu wewnętrznego - Wykonawca zrealizuje w terminie do 31 października 2024 r.
2. Wykonawca, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem wykonania usługi, o której mowa w ust. 1, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości jej wykonania. O gotowości wykonania usługi, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, potwierdza gotowość Zamawiającego do realizacji usługi, o której mowa w ust. 1.
4. Uwzględniając postanowienia, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 umowy, Strony ustalają konkretną datę wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 w poszczególnych obiektach.
5. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 4 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu.

§ 3.

1. Wartość umowy (stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy) obejmuje także wszystkie koszty związane z jej realizacją.
2. Wynagrodzenie łącznie nie może przekroczyć kwoty bruttozł (słownie:zł, 00/100) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Jednostkowe ceny brutto za przegląd, konserwacje i remont gaśnic, pomiar parametrów technicznych (ciśnienia i wydajności) hydrantów wewnętrznych, zewnętrznych i „zaworów hydrantowych 52” oraz próby ciśnieniowej węży hydrantu wewnętrznego w obiektach UJK w Kielcach oraz na obiekcie Wydziału Zamiejscowego w Sandomierzu określa oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnej mu kwoty z tytułu realizacji niniejszej umowy, chociażby w chwili jej zawarcia nie przewidział dodatkowych kosztów prac albo koszty okazały się wyższe niż przewidywane.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane czynności i zostanie ustalone na podstawie protokołów wykonanych czynności. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu umowy.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji umowy i oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe jej wykonanie.
2. Każdorazowo po wykonaniu usługi Wykonawca w sposób trwały potwierdzi na sprzęcie przydatność do użytku każdego sprzętu ppoż. poprzez zamieszczenie odpowiedniej etykiety z datą przeglądu i podpisami konserwatora oraz zamieszczenie odpowiednich plomb.
3. Zapłata za wykonaną usługę, o której mowa w § 1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu wszystkich protokołów odbioru (osobny dla każdego obiektu).

4. Protokoły odbioru muszą być zatwierdzone przez wszystkich członków komisji odbioru końcowego w skład której wchodzi:
 - a) przedstawiciel/przedstawiciele Zamawiającego,
 - b) przedstawiciel Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego, przelewem na numer konta bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.
6. Osobą uprawnioną do odbioru faktury jest kierownik danego obiektu.

§ 5.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów przy wykonywaniu umowy są:
 - a) ze strony Wykonawcy:tel. e-mail:
 - b) ze strony Zamawiającego: Tomasz Baszak, tel.: 41/3496585, e-mail: tomasz.baszak@ujk.edu.pl.
2. Zamiana osób nie wymaga aneksu, a jedynie poinformowania drugiej strony na piśmie.

§ 6.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:
 - 1) 2% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu umowy,
 - 2) 15% wartości umowy brutto jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości umowy brutto jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest dopuszczalny przelew wierzycelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
4. Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w umowie. O każdej jego zmianie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie

powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy:
 - 1) w rozumieniu art.4a pkt. 29 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2587 ze zm.), lub
 - 2) w rozumieniu art. 5a pkt 33d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2647 ze zm.),
- w zależności od tego, która ustawa znajduje zastosowanie w stosunku do Wykonawcy.
2. W razie zmiany okoliczności, o której mowa w ust.1, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe dokumenty oraz informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kielce, dnia.....
nr 1 do umowy

Załącznik

WZÓR
PROTOKÓŁ POMIARÓW

instalacji wodociągowej przeciwpożarowej
zgodnie z wymaganiami PN-EN-671-3 oraz Rozp. MSWiA Dz. U. Nr 109, poz. 719
z dnia 7 czerwca 2010 r.

Nazwa i adres obiektu:					
Lp.	Program badań Rozp. MSWiA Dz. U. Nr 109, poz. 719 PN-EN-671-3	Data badania	Wymagania Rozp. MSWiA Dz. U. Nr 109, poz. 719	Badania PN-EN-671-3	Stwierdzenie zgodności (zgodne / niezgodne)
1.	Oznakowanie				
2.	Zasięg hydrantów				
3.	Sprawdzenie wymiarów				
4.	Sprawdzenie podłączenia węża				
5.	Spr. wydajności wodnej - [dm³/s]				
6.	Spr. ciśnienia - [MPa]				
7.	Rodzaj hydrantu				
	Lokalizacja				
Uwagi i zalecenia:			Data następnego badania		

Wykonawca:

Zamawiający:

.....
.....

/pieczętka i podpis/

/podpis/

Kielce, dnia.....

Załącznik nr 2 do umowy

PROTOKÓŁ nr.....

Wykonawca:

.....

.....

Zamawiający: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

Nazwa i adres obiektu:

.....

.....

.....

I. NAPRAWY

Lp.	Wykaz sprzętu	j.m.	ilość

II. KONSERWACJA/ PRZEGLĄD TECHNICZNY

Lp.	Wykaz sprzętu	j.m.	ilość

Wykonawca:

.....

/pieczętka i podpis/

Zamawiający:

.....

/podpis/