

Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie - zgodnie z art.62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) - obowiązkowej, okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach.

Kontrolę dla wszystkich budynków UJK w Kielcach należy przeprowadzić raz w roku, w terminie do **30.11.2025 r.** oraz **30.09.2026 r.**

Kontrolę dla budynków:

- Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych, ul. Uniwersytecka 7 - bud. A, D oraz G należy przeprowadzić dwa razy w roku, w terminach do: **30.11.2025 r.**; **30.09.2026 r.** oraz **30.06.2026 r.** i **30.06.2027 r.**
- Kontrole w kotłowniach gazowych należy przeprowadzić dwa razy w roku, w terminach do: **30.11.2025 r.** i **30.09.2026 r.** oraz **30.06.2026 r.** i **30.06.2027 r.**
W badaniach należy wyodrębnić oddzielnie kontrolę polegających na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów wentylacyjnych zlokalizowanych w pomieszczeniach węzłów ciepłych MPEC.

Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz połączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., poz. 719) oraz Polskimi Normami.

1. Kontroli podlegają wszystkie przewody kominowe obiektów UJK w Kielcach:

- Dymowe
- Spalinowe
- Wentylacyjne

2. Zakres kontroli stanu technicznego przewodów kominowych powinien obejmować:

- badanie drożności przewodów kominowych
- badanie prawidłowości połączeń
- badanie prawidłowości ciągu kominowego
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem
- badanie szczelności przewodów kominowych
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych
- ocena innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia

3. Czyszczenie przewodów kominowych z usunięciem zanieczyszczeń.

4. Kompletny protokół okresowej kontroli przewodów kominowych musi zawierać szkic z naniesionymi i oznaczonymi przewodami kominowymi, wraz z ewentualnymi ustaleniami przyczyn wadliwego działania.

5. W kontroli stanu technicznego przewodów kominowych należy uwzględnić kontrolę kanałów wentylacyjnych zlokalizowanych w pomieszczeniach węzłów ciepłych MPEC.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania e-protokołu, wprowadzenia do systemu CEEB oraz przekazania wersji papierowej Zamawiającemu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu potwierdzenia złożonych protokołów w systemie CEEB.

Wykaz obiektów Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

1. Rektorat, ul. Żeromskiego 5 (wraz z budynkiem biurowym, garażami i magazynem Wydawnictw)
2. Wydział Pedagogiki i Psychologii, ul. Krakowska 11
3. Instytut Muzyki, ul. Mickiewicza 3
4. Wydział Sztuki, ul. Podklasztorna 117
5. Wydział Prawa i Nauk Społecznych – bud. A ul. Uniwersytecka 15
6. Wydział Prawa i Nauk Społecznych – bud. B ul. Uniwersytecka 15
7. Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych, ul. Uniwersytecka 7
 - bud. A
 - bud. D
 - bud. F
 - bud. G
8. COLLEGIUM MEDICUM (budynek A, B), Al. IX Wieków Kielc 19a
9. DS. ODYSEJA, ul. Śląska 11A
10. DS. ŁĄCZNIK, ul. Śląska 15A
11. DS. MELODIA, ul. Śląska 15
12. DS. FAMA, ul. Śląska 13
13. DS. ASYSTENT, ul. Śląska 11
14. Klub WSPAK, ul. Śląska 15
15. Kotłownia gazowa w budynku C Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych - Katedra Matematyki, ul. Uniwersytecka 7
16. Kotłownia gazowa w budynku Wydziału Pedagogiki i Psychologii, ul. Krakowska 11
17. Kotłownia gazowa przy DS. ASYSTENT, ul. Śląska 11
18. Kotłownia gazowa Wydziału Sztuki – Instytut Muzyki, ul. Mickiewicza 3
19. Budynek Wydziału Zamiejscowego w Sandomierzu, ul. Schinzla 13a