

Załącznik nr 3

(WZÓR)

UMOWA NR ADP. 2302....2025

zawarta w dniu2025 r. w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach (25-369) przy ul. Żeromskiego 5, NIP: 6570234850, REGON: 000001407, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....—

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, REGON....., NIP zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

..... —

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) (imię i nazwisko)....., przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON: zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego w oparciu o art.2 ust.1, pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) oraz § 9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Jana Kochanowskiego w Kielcach o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż rolet okiennych materiałowych wewnętrznych zaciemniających okna, ograniczające dostęp światła dziennego, słonecznego w ilości 390 szt. w budynku Domu Studenta Fama., zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz opisem przedmiotu zamówienia, które stanowią integralną część umowy.
2. Miejsce realizacji umowy: Dom Studenta Fama, ul. Śląska 13, 25-328 Kielce.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona przy użyciu własnych materiałów. Materiały powinny posiadać wymagane prawem dokumenty dopuszczające je do stosowania na terenie Polski, w tym atesty, pozwolenia i in. W szczególności dostarczone i zamontowane rolety muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego zgodnie z Działem VI, Rozdziałem 5, w tym § 258 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022, poz.1225).

4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonywania umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe jej wykonanie.
5. Wykonawca wykona umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, nie powystawowy, kompletny, nie używany do prezentacji, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz oryginalnie zapakowany, w sposób zabezpieczający przed przypadkowym uszkodzeniem;
 - 2) do jego użytkowania, zgodnego z przeznaczeniem, nie jest konieczny zakup dodatkowych elementów, części lub akcesoriów;
 - 3) jest dopuszczony do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi na dzień składania oferty przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu zamówienia w cenie zgodnej z ofertą. Cena w czasie obowiązywania umowy nie może ulec zmianie.
8. W terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) atesty, z których wynika odporność oferowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego materiału na ogień;
 - 2) próbники materiałów (tkanin) spełniających warunki określone w Opisie przedmiotu zamówienia;
 - 3) próbnik elementów konstrukcji - dolnej krawędzi tkaniny (belki) w celu wyboru koloru i kształtu.

§ 2.

1. Wszystkie czynności objęte niniejszą umową Wykonawca zrealizuje **w terminie maksymalnie do 21 dni roboczych licząc** od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca, nie później niż na 2 dni robocze przed planowanym terminem realizacji, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o gotowości do wykonania umowy, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
3. Strony ustalają konkretną datę dostarczenia przedmiotu umowy i jego montażu.
4. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć, zwłaszcza będących następstwem siły wyższej.
5. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego Strona nie mogła przewidzieć oraz któremu nie mogła zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności: wojnę, przewrót, zamieszki, rebelia, strajk w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy, decyzje odpowiednich władz mające wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
6. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu.
7. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy wraz z oznaczeniami producenta.
8. Odbioru przedmiotu umowy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w miejscu wykonania umowy.

9. W terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia prac związanych z montażem przedmiotu umowy, Zamawiający dokona oceny jakościowej, ilościowej i ostatecznego odbioru przedmiotu umowy. Z odbioru czynności, o jakich mowa w § 1 ust.1 zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół odbioru, który podpisany przez Strony będzie świadczył, że czynności związane z realizacją zamówienia zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową.
10. Odbiór ilościowy i jakościowy przedmiotu umowy nastąpi poprzez dokonanie oględzin przez przedstawiciela Zamawiającego oraz weryfikację danych przedstawionych w opisie przedmiotu umowy i ofercie Wykonawcy. Z czynności odbioru ilościowego i jakościowego strony sporządzą protokół.
11. W przypadku, gdyby przedmiot umowy nie odpowiadał umowie, opisowi przedmiotu zamówienia, określonego w załączniku nr 1 do umowy lub ofercie Wykonawcy, był uszkodzony lub niesprawny, Zamawiający opisze w protokole odbioru stwierdzone wady lub braki ilościowe. W takim przypadku Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu i powiadomienia go przez Zamawiającego zobowiązuje się uzupełnić braki, odebrać i wymienić wadliwy przedmiot umowy na wolny od wad, na swój koszt i ryzyko.

§ 3.

1. Wartość umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, łącznie z dostarczeniem wniesieniem do wskazanych pomieszczeń Zamawiającego oraz montażem nowych rolet będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wartość umowy w okresie jej obowiązywania (stanowiąca wynagrodzenie wykonawcy mające charakter ryczałtowy), które nie może przekroczyć kwoty:**zł brutto** wraz z obowiązującą stawką podatku VAT.

Lub*

Wartość umowy w okresie jej obowiązywania (stanowiąca wynagrodzenie wykonawcy mające charakter ryczałtowy) wynosi **zł netto**, który Zamawiający zobowiązany jest odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

***(w przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług)**

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy, chociażby w chwili jej zawarcia nie przewidział dodatkowych kosztów prac albo koszty okazały się wyższe niż przewidywane.

§ 4.

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze strony:
 - 1) Zamawiającego: Pan/i – tel., e-mail:,
 - 2) Wykonawcy: Pan/i – tel., e-mail:,
2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 lub ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem,

wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 5.

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela co najmniej **24 miesięcznej gwarancji i rękojmi**.
2. Reakcja na zgłoszenie wad lub usterek dostarczonych rolet nastąpi nie później niż w okresie 48 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem mailowym w celu udokumentowania terminu zgłoszenia u Wykonawcy.
3. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na w/w zgłoszenie wady lub usterki dostarczonych rolet w okresie do 48 godzin od chwili mailowego zgłoszenia, Zamawiający ma prawo wezwać innego Wykonawcę w celu usunięcia wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca usunie wszelkie wady lub usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym, niż 14 dni, z zastrzeżeniem możliwości wyznaczenia dłuższego terminu w oparciu o obiektywne, uzasadnione przyczyny techniczne. W przypadku wady lub usterki powodującej brak funkcjonowania rolet, Wykonawca usunie wadę lub usterkę niezwłocznie, nie później, niż w jeden dzień roboczy.
5. W razie uchybienia przez Wykonawcę terminowi na usunięcie wady lub usterki, Zamawiający wg własnego wyboru, może:
 - 1) usunąć wadę lub usterkę samodzielnie lub poprzez osoby trzecie (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy; w takim wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty na ustalenie i usunięcie wady lub usterki,
 - 2) zachowując roszczenie określone powyżej, naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości określonej w umowie, aż do czasu usunięcia wady lub usterki (niezależnie przez kogo usunięcie wady lub usterki nastąpiło).

§ 6.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiot umowy płatne będzie po jego zakończeniu (dostarczeniu i zamontowaniu rolet), na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Protokół odbioru musi być zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25 – 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
4. Zamawiający zobowiązuje dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT – przelewem na numer konta bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP

§ 7.

1. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:
 - 1) 50,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji umowy, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2,
 - 2) 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w § 2 ust. 11, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2,
 - 3) 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, o której mowa w § 5 ust. 4, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2,
 - 4) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej od Zamawiającego w przypadku:
 - 1) zwłoki w odbiorze przedmiotu dostawy – 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2,
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 3 ust. 2 umowy, jeżeli dojdzie do odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 3 ust. 2 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
6. Ciężar wykazania przesłanek umożliwiających odstąpienie od nałożenia kary umownej ciąży na tej Stronie, na którą może być zgodnie z postanowieniami umowy nałożona kara umowna.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy:
 - 1) w rozumieniu art.4a pkt. 29 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2025 r.poz.278 z późn.zm.), lub

- 2) w rozumieniu art. 5a pkt 33d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 163 z późn. zm.)
- w zależności od tego, która ustawa znajduje zastosowanie w stosunku do Wykonawcy.
6. W razie zmiany okoliczności, o której mowa w ust. 5. Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe dokumenty oraz informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§ 9.

1. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie, postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
3. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia, oraz wskazane w art. 381 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2024 poz. 1571 z późn. zm.), stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233).
4. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2, w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną, określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
5. W zakresie przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych.
6. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; RODO).
7. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca prześle każdej z tych osób informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, a także poinformuje, iż klauzule informacyjne Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html.
8. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy może być dokonany przez Wykonawcę pod rygorem nieważności za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego.

11. Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie według prawa polskiego właściwy rzeczowo sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
12. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

/

Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowalnych podpisów elektronicznych.

Umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR

PROTOKÓŁ ODBIORU z dnia

Dostawca:

Odbiorca: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

Miejsce odbioru:

Data odbioru:

Dostarczono następujące urządzenia:

Nazwa	Producent	Model	Ilość

Strony oświadczają, że dostarczony przedmiot umowy jest zgodny/nie zgodny* z treścią zapytania ofertowego oraz oferta Wykonawcy, a dostawa została zrealizowana zgodnie/nie zgodnie* z zapisami umowy
nr ADP. 2302.....2024, z dnia2024 r.

Strona odbierająca potwierdza, że wyżej wymieniony przedmiot umowy został odebrany przez uprawnionych pracowników bez zastrzeżeń jako w pełni sprawny.

Strona odbierająca stwierdza, że nie dokonała odbioru z przyczyn określonych w uwagach do protokołu. *

Protokół spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Strona przekazująca:

Strona odbierająca:

.....
(Czytelny podpis i pieczęć)

.....
(Czytelny podpis i pieczęć)

UWAGI:

.....
.....
.....

* *niepotrzebne skreślić*