

Załącznik nr 3

PROJEKT
UMOWA NR ADP.2302.....2025

zawarta w dniu 2025 roku w Kielcach pomiędzy:
Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach (25 – 369) przy ul.
Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
..... –.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)
(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do
rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość
kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także
wysokość kapitału wpłaconego (art. 374 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:..... –.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej, numer NIP:, numer REGON: zwanym w dalszej treści umowy
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:..... –.....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzonego zapytania
ofertowego (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień
Publicznych).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania niżej wymienione prace zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi integralną część umowy:
 - 1) sprawdzenie stanu technicznego instalacji kominowej w budynkach Zamawiającego,
 - 2) kontrole w kotłowniach gazowych w budynkach Zamawiającego.
2. Kontrolę dla wszystkich budynków UJK w Kielcach należy przeprowadzić raz w roku, w terminie do **30.11.2025 r.** oraz **30.09.2026 r.**, przy czym:
 - 1) kontrolę dla budynków: Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych, ul. Uniwersytecka 7 - bud. A, D oraz G należy przeprowadzić dwa razy w roku, w terminach do: **30.11.2025 r.**; **30.09.2026 r.** oraz **30.06.2026 r.** i **30.06.2027 r.**,
 - 2) Kontrole w kotłowniach gazowych należy przeprowadzić dwa razy w roku, w terminach do: **30.11.2025 r.** i **30.09.2026 r.** oraz **30.06.2026 r.** i **30.06.2027 r.**
W badaniach należy wyodrębnić oddzielnie kontrolę polegających na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów wentylacyjnych zlokalizowanych w pomieszczeniach węzłów ciepłych MPEC.
3. Zakresem usług określonych w ust. 1 zostaną objęte budynki wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia i Formularzu ofertowym, które stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie z terminami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca usług jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac oraz zgodność wykonania z Prawem Budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i obowiązującymi normami.

6. Koszt dojazdu do obiektów Zamawiającego ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 2.

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Udostępnić Wykonawcy w uzgodnionym między stronami terminie wejście na dach do pomieszczeń w celu wykonania prac.
2. Poświadczyć pisemnie termin i zakres wykonanych usług.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy kwotę bruttozł (słownie złotych:) w tym należny podatek VAT.
2. Za wykonane czynności Wykonawca wystawi faktury VAT na każdy budynek oddzielnie, po wykonaniu każdorazowego przeglądu.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru usługi (wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
4. Należności wynikające z faktur zostaną zapłacone przez Zamawiającego w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Suma należności wynikających z poszczególnych faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

§ 4.

Osobami upoważnionymi do kontaktów w zakresie realizacji niniejszej umowy są:

- ze strony Zamawiającego:
- ze strony Wykonawcy:

§ 5.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w miejscu prowadzenia prac.
2. Za wszelkie szkody powstałe na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP odpowiada Wykonawca.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy (w całości lub części), niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, mimo wcześniejszego wezwania do usunięcia naruszeń.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku każdego nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia łącznie za wszystkie przypadki.
Przez „nienależyte wykonanie umowy” rozumieć należy m. in. naruszenie przez Wykonawcę ustalonych przez Zamawiającego w treści zapytania ofertowego i oferty

Wykonawcy, zasad realizacji przedmiotu umowy, tj. w szczególności brak lub nienależyta realizacja obowiązków lub nieprzestrzeganie terminów, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w ust. 8 i ust. 9.
5. Uiszczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy z faktury lub innych ewentualnie wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Jeżeli zastrzeżona w niniejszej umowie kara umowna nie pokrywa w całości poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 8, może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Spory, jakie mogą wynikać na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 9.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

PROTOKOŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI

.....

.....

.....

Protokół nrz okresowej kontroli przewodów kominowych polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w..... przy ul. nr.....

będącym własnością lub administrowanym przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, sporządzonym przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego przy współudziale.....

Zakres kontroli obejmuje 2 strona protokołu.

Kontrola została przeprowadzona w oparciu o ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r (**Dz.U.2024.725 ze zm.**) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

.....

.....

.....

.....

Zgodnie z art.70 Ustawy Prawo budowlane wyżej wymienione braki, uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego

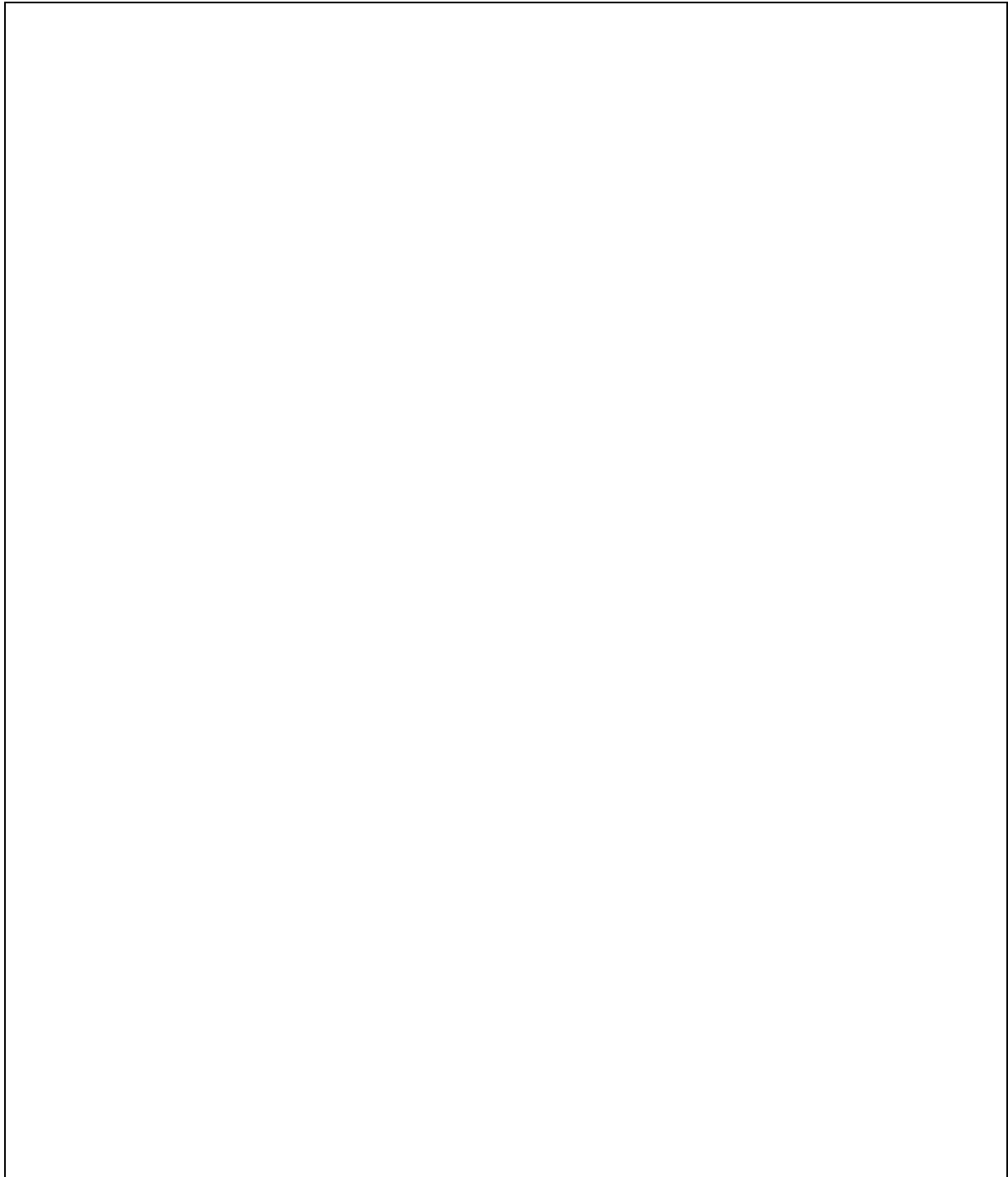
Opiniodawca:

Podpisy osób uczestniczących w kontroli:

.....

.....

Podpis i pieczęć



Szkic z naniesionymi i oznaczonymi przewodami kominowymi z ewentualnymi ustaleniami przyczyn wadliwego działania.