

Załącznik nr 3

(Projektowane postanowienia umowy)

UMOWA KU. 2302. .2025

zawarta pomiędzy:

**Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach (25-369) przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., REGON..... NIP..... zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1. .... – .....

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., REGON ....., NIP ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej **zwanym** w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. .... – .....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego, prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Jana Kochanowskiego w Kielcach (Zarządzenie nr 19/2021 Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach z dnia 29 stycznia 2021) – procedura § 9, została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1.**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa środków czystości – zwanych dalej „Produktami”, szczegółowo opisanymi w Załączniku Nr 1 do Umowy – Formularz asortymentowo – cenowy (stanowiący integralną część umowy).
2. Określone w Załączniku nr 1 ilości możliwych do zamówienia produktów podano szacunkowo. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości zamawianych produktów z zachowaniem cen jednostkowych, przy czym minimalna wartość zamówionych środków czystości nie może być niższa niż 70% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1. Z tytułu zmniejszenia ilości zamawianych produktów na zasadach określonych w zdaniu poprzednim Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięć ilościowo – asortymentowych w ramach zawartej umowy.
3. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dostarczania Produktów do miejsca (pomieszczeń) wskazanych przez Zamawiającego, w godzinach pracy Zamawiającego,
  - 2) objęcia dostarczonych Produktów rękojmą.
4. Wykonawca oświadcza, że Produkty są fabrycznie nowe i nie były używane, są wolne od wad fizycznych i prawnych oraz, że są jego wyłączną własnością, nie są obciążone żadnym prawem na rzecz osoby trzeciej oraz, że nie podlegają one żadnym wyłączeniom lub ograniczeniom w rozporządzaniu prawnym lub faktycznym, a także, że nie toczy się żadne postępowanie sądowe lub pozasądowe, dotyczące Produktów, posiadają termin przydatności do użycia nie krótszy niż 2/3 terminu podanego przez producenta na opakowaniu, jak również, że nie są mu znane żadne roszczenia osób trzecich, które choćby pośrednio, dotyczyłyby Produktów.

## **§ 2.**

### **Terminy i realizacja**

1. Wykonawca będzie realizować przedmiot Umowy sukcesywnie, w terminie do 12 miesięcy od zawarcia Umowy, na własny koszt i ryzyko, do wskazanego przez Zamawiającego miejsca dostawy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 2, § 2 ust 2 oraz § 9 ust. 1 pkt 4, nie dłużej jednak niż do wyczerpania kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji poszczególnych dostaw Produktów w terminie **3 dni roboczych** od momentu złożenia zamówienia. Zamawiane ilości poszczególnych Produktów mogą się różnić w stosunku do ilości wskazanych w formularzu asortymentowo - cenowym, z zastrzeżeniem, że kwota za realizację całości przedmiotu zamówienia nie przekroczy całkowitej kwoty ceny oferty.
3. Zamówienie na dostawę, zawierające wyszczególnienie asortymentu i ilości będzie przesyłane do Wykonawcy za pomocą e-maila w dni robocze, w godzinach od 7:30 - 15:30.
4. Zamawiający przewiduje, że zamówienia składane będą nie częściej **niż 1 raz** w tygodniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć własnym transportem i na własny koszt kompletną partię Produktów do siedziby Zamawiającego (Magazyn - ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce lub do siedziby jednostki organizacyjnej Dom Studenta Odyseja ul. Śląska 11A, 25-328 Kielce) po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o terminie dostawy.
6. Dostawy Produktów odbywać się będą od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00, przy czym Zamawiający ma prawo wyznaczyć inne godziny realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca przekaże dostawę Produktów zgodnie z zamówieniem i w jakości odpowiadającej zobowiązaniom określonym w ofercie.
8. Wszelkie koszty dostawy, wydania Zamawiającemu i odebrania przez Zamawiającego Produktów ponosi Wykonawca.
9. Wydanie Produktów przez Wykonawcę i odbiór przez Zamawiającego zostaną potwierdzone zaakceptowanym przez Zamawiającego wykazem dostarczonych Produktów, przygotowywanym każdorazowo przez Wykonawcę (dokument WZ). Wykaz będzie podpisany przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wydanie Produktów uznaje się za dokonane z chwilą podpisania przez Zamawiającego wykazu bez zastrzeżeń.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki, w szczególności w przypadku niezgodności dostawy z zamówieniem lub w jakości nie odpowiadającej zobowiązaniom określonym w ofercie, albo wystąpią braki ilościowe, nastąpi podpisanie wykazu dostarczonych produktów z uwagami lub/oraz występujących braków ilościowych.

11. W przypadku odmowy przez Zamawiającego odbioru Produktów, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Produktów wolnych od wad fizycznych i prawnych zgodnych z zamówieniem **w terminie 1 dnia roboczego** od dnia podpisania wykazu z uwagami. Postanowienia zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio w przypadku wystąpienia braków ilościowych.
12. Zastrzeżenie powyższego terminu nie wyłącza żadnych uprawnień Zamawiającego na wypadek zwłoki w wydaniu przedmiotu Umowy.
13. W dniu dostarczenia przedmiotu Umowy wolnego od wad i usterek przez Wykonawcę, Strony przystąpią do ponownego odbioru.
14. Własność przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą jego skutecznego odbioru.

### **§ 3.**

#### **Rękojmia**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy jest zgodny z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego KU.2302.41.2025 oraz, że jest wolny od jakichkolwiek wad.
2. Domniemywa się, że stwierdzone wady lub usterki dostarczonych Produktów wynikają z przyczyn tkwiących w danym elemencie przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru i leżą po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi na Produkty, w przypadku, gdy okres przydatności do użycia Produktu jest krótszy niż 24 miesiące okres rękojmi jest równy okresowi przydatności produktu do użycia. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty podpisania przez Zamawiającego wykazu dostarczonych produktów bez uwag.
4. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający zgłosi je Wykonawcy drogą elektroniczną w terminie do 30 dni po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia na adres e-mail: ..... W przypadku zmiany adresu e-mailowego, Wykonawca w formie pisemnej niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach.
5. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwe produkty na nowe w terminie do **3 dni roboczych** od zgłoszenia przez

Zamawiającego wady w sposób określony w ust. 4. Rękojmia na wymienione Produkty biegnie na nowo i liczona jest od daty ich odbioru.

#### **§ 4.**

##### **Wynagrodzenie i płatność**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 nie przekroczy kwoty brutto ..... zł (słownie: ..... złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym m.in.: koszty dojazdu, transportu, ubezpieczenia, rękojmi, marżę Wykonawcy, wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach, każdorazowo w wysokości odpowiadającej zrealizowanej wartości danej dostawy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego, wykazu dostarczonych Produktów, o których mowa w § 2 ust. 9 Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy:
  - 1) w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 278 ze zm. ) lub
  - 2) w rozumieniu art. 5a pkt 33d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 163 ze zm.),  
- w zależności od tego, która ustawa znajduje zastosowanie w stosunku do Wykonawcy.
7. W razie zmiany okoliczności, o której mowa w ust.6, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca

niezwłocznie przedstawi dodatkowe dokumenty oraz informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

## **§ 5.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązku wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy – w wysokości 10% wartości danej dostawy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 100% wartości danej dostawy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie, o której mowa w § 12 ust 3.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego stosownej noty obciążeniowej.
6. Ciężar wykazania okoliczności uzasadniającej brak istnienia podstawy do naliczenia kary umownej obciąża Wykonawcę.

## **§ 6.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia o Umowy, w przypadkach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:

- 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
6. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru dostarczonych produktów do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane dostawy.
8. Zamawiający może odstąpić od całości lub części Umowy, jeśli Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami, lub realizuje Umowę nieprawidłowo lub niestaranie, lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 3 i ust. 4.

## **§ 7.**

### **Przedstawiciele stron**

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:
  - 1) Zamawiającego:  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....,
  - 2) Wykonawcy:  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....,
2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

## **§ 8.**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.

## **§ 9.**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących sytuacjach:



- 1) zaistnienia w trakcie realizacji Umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty i były one niezależne od niego (np. zaprzestanie produkcji danego asortymentu Produktu, modyfikacja/zmiana parametrów Produktu itp.), co skutkowałoby brakiem możliwości dalszej realizacji Umowy na dotychczasowych warunkach. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania Zamawiającemu Produktu równoważnego, tj. Produktu co najmniej o takich samych cechach i parametrach, co dany Produkt określony w załączniku Nr 1. Wykonawca rozpocznie dostawę nowego Produktu pod warunkiem zmiany Umowy, na niezmienionych zasadach oraz bez podwyższenia ceny, w tym cen jednostkowych netto;
- 2) zmniejszenia zakresu realizacji Umowy, jeżeli realizacja Umowy stanie się niemożliwa ze względu na wycofanie ze sprzedaży przez producenta Produktu określonego w załączniku Nr 1 (Formularzu asortymentowo-cenowym) do Umowy i braku możliwości zastąpienia przez Wykonawcę wycofanego Produktu Produktem równoważnym. W takim przypadku Zamawiający ma również prawo zmniejszyć proporcjonalnie kwotę przeznaczoną na realizację Umowy;
- 3) zmiany i/lub ustalenia nowych miejsc dostaw Produktów ze względu na zmiany organizacyjne u Zamawiającego. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia nie będzie prowadziło do zmiany cen jednostkowych netto określonych w Umowie. Zmiana ta będzie dokonana w formie jednostronnego, pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku niewyczerpania kwoty o jakiej mowa w § 4 ust 1 w okresie obowiązywania umowy, nie dłużej jednak niż o 3 miesiące;
- 5) zmiany sposobu fakturowania ze względu na zmiany organizacyjne u Zamawiającego;
- 6) zmiany stawki podatku Vat na produkty, w przypadku zmiany ustawy o podatku od towarów i usług;
- 7) zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku Vat;
- 8) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwi wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, chyba że niniejsza umowa nie przewiduje konieczności zawierania aneksu w przypadku zaistnienia określonej podstawy prawnej jej zmiany.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli jest ono spowodowane działaniem siły wyższej. Przez „siłę wyższą” rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, w szczególności: klęski żywiołowe, pożary i powodzie. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu i przewidywanym czasie trwania.

## **§ 10.**

### **Podwykonawcy**

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
2. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; RODO).
3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych jakichkolwiek osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca przekaze tym osobom informacje wymagane przepisami

dotyczącymi ochrony danych osobowych, a także poinformuje, iż klauzule informacyjne Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej

[https://bip.ujk.edu.pl/odo\\_klauzule\\_informacyjne\\_rod.html](https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html)

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią: Zapytanie ofertowe (KU.2302.41.2025) wraz z załącznikami, ogłoszenie oraz oferta wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Umowa zostaje podpisana przez obie Strony przy użyciu tradycyjnej formy pisemnej, Umowa jest sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Umowa zostaje podpisana przez obie Strony przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych egzemplarzem umowy jest właściwie podpisany plik elektroniczny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz asortymentowo-cenowy

**Zamawiający**

**Wykonawca**