

PROJEKT
UMOWA NR KU.2302.....2026

zawarta w Kielcach w dniu 2026 r. pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Kanclerz

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 374 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe świadczenie przez Wykonawcę usług ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia imprez organizowanych przez Zamawiającego, w szczególności: 1) imprez klubowych w SK WSPAK, 2) imprez plenerowych i studenckich organizowanych na terenie Kielc i Miasteczka Akademickiego, w tym podczas Juwenaliów, 3) imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych, 4) czynności przygotowawczych, organizacyjnych i dokumentacyjnych niezbędnych do prawidłowego zabezpieczenia imprezy - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Każdorazowe zlecenie ochrony następuje przez Uniwersyteckie Centrum Nauki i Kultury (UCNiK) co najmniej pocztą elektroniczną, a pomocniczo telefonicznie, i określa co

- najmniej: rodzaj imprezy, miejsce, datę, godziny, przewidywaną liczbę uczestników, wymaganą liczbę personelu oraz ewentualne wymagania szczególne.
3. Zamawiający zgłasza potrzebę zabezpieczenia imprezy z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem w przypadku imprez klubowych i plenerowych oraz z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem w przypadku imprez masowych.
 4. Wykonawca potwierdza przyjęcie zlecenia w terminie 1 dnia roboczego od jego otrzymania, a w przypadku imprez masowych dodatkowo przedkłada - w zakresie wynikającym ze zlecenia i przepisów prawa - propozycję obsady, rozmieszczenia służb oraz inne dokumenty niezbędne do przygotowania zabezpieczenia.
 5. Łączna szacunkowa liczba godzin objętych umową wynosi 2000 godzin i służy ustaleniu maksymalnej wartości umowy oraz porównaniu ofert. Rozliczenie następuje według faktycznie zleconych i należycie wykonanych godzin. Zamawiający gwarantuje wykorzystanie co najmniej 600 godzin ochrony, natomiast zakres ponad tę wielkość będzie uruchamiany zgodnie z rzeczywistymi potrzebami Zamawiającego; niewykorzystanie tego zakresu nie stanowi niewykonania umowy ani podstawy do roszczeń o zapłatę za godziny niezlecone.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność kontraktową i deliktową za szkody na osobie, szkody w mieniu oraz inne następstwa zdarzeń powstałych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, jego pracowników, współpracowników, podwykonawców albo osoby, którymi posługuje się przy realizacji umowy, przy czym Wykonawca nie odpowiada za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający jako organizator imprezy albo osoby trzecie niezależne od Wykonawcy.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie ochrony imprez objętych umową zgodnie z przepisami prawa, opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz poleceniami organizacyjnymi Zamawiającego,
- 2) zapewnienie odpowiedniej liczby pracowników ochrony oraz osób pełniących funkcję kierownika do spraw bezpieczeństwa imprez masowych - jeżeli wymaga tego charakter imprezy i przepisy prawa,
- 3) zapewnienie, aby osoby skierowane do realizacji usługi posiadały wymagane prawem kwalifikacje, były zdolne do realizacji zadań, trzeźwe, wyposażone w identyfikatory, środki łączności oraz jednolite oznaczenie umożliwiające ich identyfikację,
- 4) posiadanie stanowiska dowodzenia z możliwością całodobowej łączności telefonicznej celem wezwania grupy interwencyjnej na teren Miasteczka Akademickiego oraz do miejsc organizacji imprez objętych zleceniem,
- 5) zapewnienie przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 15 minut w ciągu dnia i 5 minut w ciągu nocy, liczonym od chwili skutecznego wezwania,

- 6) w uzasadnionych przypadkach niezwłoczne wezwanie odpowiednich służb, w szczególności Policji, straży pożarnej oraz zespołów ratownictwa medycznego,
- 7) zaprowadzenie ładu i porządku w miejscu interwencji oraz podjęcie wszelkich dopuszczalnych prawem działań ograniczających skutki zdarzenia,
- 8) delegowanie pracowników na imprezy organizowane przez Uniwersytet zgodnie z każdorazowym zleceniem,
- 9) prowadzenie dokumentacji przebiegu służby, ewidencji godzin, ewidencji patroli oraz sporządzanie raportów z interwencji i incydentów,
- 10) niezwłoczne informowanie przedstawiciela Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym skutkować naruszeniem bezpieczeństwa osób, mienia lub porządku publicznego, a także przekazywanie pisemnego raportu z takiego zdarzenia najpóźniej do godz. 10:00 następnego dnia roboczego,
- 11) podłączenie zainstalowanego w SK WSPAK systemu alarmowego do centrum monitorowania alarmów na własny koszt, o ile obowiązek ten wynika z opisu przedmiotu zamówienia i zlecenia,
- 12) wymiana osoby skierowanej do realizacji umowy na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków lub utraty wymaganych kwalifikacji, nie później niż w terminie 2 godzin od zgłoszenia,
- 13) osobiste wykonanie kluczowej części zamówienia polegającej na fizycznej ochronie imprez, z zastrzeżeniem, że powierzenie podwykonawcom innych czynności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
- 14) zachowanie poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy oraz przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter kosztorysowy i będzie obliczane jako iloczyn stawki brutto za 1 roboczogodzinę ochrony oraz liczby godzin faktycznie zleconych i należycie wykonanych.
2. Stawka brutto za 1 roboczogodzinę pracy pracownika ochrony wynosi zł (słownie:), w tym podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto i stanowi iloczyn stawki, o której mowa w ust. 2, oraz 2000 godzin. Minimalna gwarantowana wartość umowy odpowiada 600 godzinom ochrony i stanowi minimalną wielkość świadczenia Zamawiającego.
4. Stawka, o której mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, w szczególności koszty personelu, dojazdów, łączności, umundurowania, identyfikatorów, koordynacji, dokumentacji, monitorowania alarmów, patroli interwencyjnych, sporządzania raportów, ubezpieczenia oraz wszelkich innych świadczeń koniecznych do wykonania zamówienia.

5. Rozliczenie z Wykonawcą odbywać się będzie miesięcznie, na podstawie faktycznej liczby godzin należycie wykonanej usługi, potwierdzonej protokołem odbioru lub zestawieniem zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Cena jednostkowa określona w ust. 2 obowiązuje przez cały okres trwania umowy i nie może ulec zmianie, z wyjątkiem przypadków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w razie zmiany: 1) stawki podatku od towarów i usług, 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym albo wysokości stawek składek, 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz wykazać, że zmiany, o których mowa w ust. 6 pkt 2-4, wpływają na koszt wykonania umowy; wraz z wnioskiem Wykonawca przedłoży zestawienie osób skierowanych do realizacji umowy, dla których zmiany te mają zastosowanie, z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych.
8. Zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy oraz po jego weryfikacji przez Zamawiającego. Zmiana dotyczy jedynie części umowy pozostałej do wykonania.
9. W przypadku zmiany stawki VAT zmiana wynagrodzenia obowiązuje od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów i dotyczy niezrealizowanej części umowy, przy czym wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian.
10. W przypadkach określonych w ust. 6 pkt 2-4 zmiana wynagrodzenia obowiązuje nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów i nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, chyba że Wykonawca przedłoży je w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie tych przepisów - wówczas zmiana może obowiązywać od dnia wejścia w życie tych przepisów.

§ 4.

1. Wykonawca wystawi fakturę do 5. dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
2. Do każdej faktury Wykonawca dołączy zestawienie liczby godzin wykonanej usługi wraz ze wskazaniem dat, miejsca imprezy, składu osobowego oraz raportów z interwencji, a także protokół odbioru albo zestawienie zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze; za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie otrzymywał faktury poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF), a jeżeli Wykonawca nie jest objęty obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF - w sposób tradycyjny

albo elektronicznie na adres wskazany przez Zamawiającego. W adnotacjach faktury należy wskazać numer i datę umowy oraz osobę do kontaktu po stronie Zamawiającego.

5. Faktury będą wystawiane na Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, z oznaczeniem jednostki merytorycznej: UCNiK.

§ 5.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, a naruszenie nie zostanie usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; w przypadkach stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 3.
3. W przypadku każdego stwierdzonego przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 3, nie więcej jednak niż 20% tej wartości łącznie za wszystkie przypadki.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się w szczególności: brak wymaganej liczby pracowników ochrony, skierowanie osób bez wymaganych kwalifikacji, brak kierownika do spraw bezpieczeństwa - gdy jest wymagany, przekroczenie czasu dojazdu grupy interwencyjnej, brak wymaganej dokumentacji, niewykonanie obowiązku raportowania incydentu, brak ważnej polisy OC lub koncesji, a także inne naruszenia obowiązków określonych w § 2 i opisie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku rażącego naruszenia umowy albo w sytuacji nagłej, w której konieczne jest niezwłoczne zapewnienie ochrony, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi zastępczej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień do naliczenia kar umownych.
6. Uiszczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszej realizacji umowy, o ile Zamawiający nie odstąpił od umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa całości poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody, w tym kosztów roszczeń osób trzecich, o ile szkoda pozostaje w adekwatnym związku przyczynowym z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu części umowy należycie wykonanej.

10. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 i 9, może być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 6.

1. Ze strony Wykonawcy usługę świadczyć będą wykwalifikowani i niekarani pracownicy, spełniający wymagania określone ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ważną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz polisę odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia; na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty w terminie 2 dni roboczych.
3. Jeżeli suma gwarancyjna z polisy OC ulegnie zmniejszeniu wskutek wypłaty odszkodowania albo odszkodowań, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, zapewnić jej uzupełnienie do wymaganej wysokości.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za własne.
5. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych, ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie, według stanu prawnego obowiązującego w dacie realizacji danej usługi.

§ 7.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia 29.02.2028 r.

§ 8.

Każda zmiana lub uzupełnienie warunków niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy właściwe dla usług ochrony osób i mienia i zabezpieczenia imprez, w tym przepisy dotyczące bezpieczeństwa imprez masowych.

§ 10.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W przypadku, gdy Umowa zostaje podpisana przez obie Strony przy użyciu tradycyjnej formy pisemnej, Umowa jest sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy Umowa zostaje podpisana przez obie Strony przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych egzemplarzem umowy jest właściwie podpisany plik elektroniczny.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: