

PROJEKT

UMOWA NR KU.2302.....2026

zawarta w dniu 2026 roku w Kielcach pomiędzy:
Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach; 25-369 Kielce ul. Żeromskiego 5,
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k.s.h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 374 § 1 pkt. 4 k.s.h.), zwaną w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON:, zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2025 poz. 1320 ze zm.), następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usługi ochrony na terenie Miasteczka Studenckiego Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach.**
2. Zakres umowy obejmuje ochronę terenu: Miasteczka Studenckiego, Klubu Studenckiego WSPAK, D.S. Fama, D.S. Łącznik, D.S. Melodia, D.S. Odyseja, D.S. Asystent, dozór systemu alarmowego S.K. WSPAK. dostarczenie systemu powiadamiania za pomocą radiolinii stanowiska kierowania w celu wezwania grupy interwencyjnej, do każdego z obiektów, oznakowanie chronionych obiektów znakami firmowymi, podłączenie zainstalowanego w S.K. WSPAK systemu alarmowego do centrum monitorowania alarmów na własny koszt.
3. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania czynności objętych umową, oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji usługi oraz posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie objętym zamówieniem, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 532).

§ 2.

Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy przez okres kolejnych **15 miesięcy.**

§ 3.

1. Umowa będzie wykonywana na zasadach określonych w niniejszej umowie, Zapytaniu ofertowym oraz w sposób nie naruszający ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca jest uprawniony do wezwania Policji w celu jej wkroczenia na teren Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach wyłącznie w przypadkach bezpośredniego zagrożenia życia albo zdrowia ludzkiego albo klęski żywiołowej. W innych przypadkach Wykonawca jest obowiązany do poinformowania o konieczności wezwania Policji kierownika obiektu - Panią

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotowej umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,..... w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, nr POLISY..... oraz zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopię polisy o przedłużonym terminie ważności wraz z dowodem uiszczenia składki. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy o przedłużonym terminie ważności wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do posiadania przez Wykonawcę czynnej polisy ubezpieczeniowej w trakcie realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie 3 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub w przypadku przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej bez dowodu uiszczenia składki, lub w przypadku przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, z której treści nie będzie wynikało, że Wykonawca posiada/posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania lub uchybienia jego własne.
8. Za działania lub zaniechania Podwykonawców odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia takiej ilości osób jaka będzie niezbędna do prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy :
 - 1) **za miesięczną kwotę świadczenia usługi ochrony terenu Miasteczka Studenckiego:**
..... **zł brutto** (słownie:),
2. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do liczby dni, w których świadczona była usługa.
3. Łączna maksymalna wartość brutto umowy wynosi **zł** (słownie:).
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za realizację umowy – przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze. Faktury będą składane przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca. Zamawiający akceptuje faktury elektroniczne, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276 z późn. zm.).
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT za dany miesiąc jest obustronnie podpisany protokół odbioru, potwierdzające należyte wykonanie usług w danym obiekcie.
6. Zamawiający będzie otrzymywał faktury poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF). Faktura w adnotacjach/informacjach dodatkowych musi zawierać następujące informacje: umowa (która dotyczy faktury) z dnia o numerze, osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: Załączniki do faktur będą przez Wykonawcę wysyłane na adres: kancelaria@ujk.edu.pl lub.....

7. Jeżeli Wykonawca nie jest zobligowany do wystawiania faktur sprzedażowych na platformie KSeF, faktury będą dostarczane w sposób tradycyjny lub elektronicznie na adres: kancelaria@ujk.edu.pl
8. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w okresie obowiązywania umowy,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany w wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, przy czym zmiany spowodowane okolicznościami, o których mowa w pkt 2-4, wymagają formy aneksu do umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4 może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 1 pkt 2-4 mają zastosowanie, wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
3. Zmiany, o których mowa powyżej, obowiązywać będą:
 - 1) w przypadku ust. 1 pkt 1 od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług lub akcyzowego i dotyczyć będą niezrealizowanej części zamówienia, przy czym kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
 - 2) w przypadku ust. 1 pkt 2-4 od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów potwierdzających wpływ zmian, o jakich mowa w ust. 1 pkt 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej jednak niż od wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wykazanych całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tego tytułu.
5. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika w danym roku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS ogółem co najmniej o 2%. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz do roku w okresie trwania umowy i nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany ogółem przez prezesa GUS za rok poprzedni.
6. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, może nastąpić maksymalnie do 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.
7. Postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 6.
8. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust. 5, może nastąpić po upływie roku trwania umowy, a zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do nie wykonanych jeszcze usług.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności (z zastrzeżeniem ust. 1).

§ 6.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: Pan/Pani.....
W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu do umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie
W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu do umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i w związku z realizacją prac będących przedmiotem umowy, wyrządzone przez personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 3, przy czym Zamawiający ma prawo na tej podstawie odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie zrealizuje usługi w jakikolwiek dzień obowiązywania umowy,
 - b) w razie umyślnego wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez pracownika Wykonawcy/Podwykonawcy, czy też współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,
 - c) w przypadkach związanych z przedłożeniem polisy ubezpieczeniowej, na zasadach przewidzianych w § 3 ust. 3 i 4,
 - 2) udokumentowanego (protokołem) nienależytego wykonania obowiązków opisanych w Zapytaniu ofertowym, niewyspecyfikowanych szczegółowo w niniejszym ustępie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi (§ 4 ust. 1 pkt 1),
 - 3) dojazdu grupy interwencyjnej do budynku Zamawiającego na wezwanie w przekraczającym czasie, o którym mowa w zapytaniu ofertowym – w wysokości 800,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Ciężar wykazania przesłanek umożliwiających odstąpienie od nałożenia kary umownej, ciąży na Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda wyrządzona przez Wykonawcę nie zostanie pokryta przez kary umowne.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia oraz wskazane w art. 381 ustawy prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2024 poz. 1571 ze zm.) stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r., poz. 85 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2, w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się

z odpowiedzialnością cywilną lub karną, określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

4. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy:
 - 1) w rozumieniu art.4a pkt. 29 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 554 tj.), lub
 - 2) w rozumieniu art. 5a pkt 33d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 592 tj.),
- w zależności od tego, która ustawa znajduje zastosowanie w stosunku do Wykonawcy.
5. W razie zmiany okoliczności, o której mowa w ust. 4. Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe dokumenty oraz informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§ 10.

1. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; RODO).
2. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca prześle każdej z tych osób informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, a także poinformuje iż klauzule informacyjne Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html
3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią umowy jest Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

§ 12.

W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy właściwym dla jego rozpoznania będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany w powyższej umowie. O każdej zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: