

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa zadania inwestycyjnego:

Roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rozbudowa Wydziału Prawa, Administracji i Zarządzania (obezna nazwa: Wydział Prawa i Nauk Społecznych)” z łącznikami wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, inst. elektrycznymi i teletechnicznymi, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, instalacji zasilającej, instalacji oświetleniowej, częściowa przebudowa budynku katedry zarządzania i nauk o bezpieczeństwie wydziału prawa i administracji związana z budową nowego łącznika , budowa 12 miejsc postojowych, małej architektury, rozbiórka budynku istniejącego, dz. nr ewid .188/5 przy ul. Uniwersyteckiej w Kielcach.

Lokalizacja: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Uniwersytecka – (Campus UJK)

Zadanie realizowane będzie przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w 2020 r przez biuro projektowe : ebe STUDIO Pracownia Architektoniczna pl. Moniuszki 2b, 25-335 Kielce

II. Przedmiot i zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wybudowaniu budynku użyteczności publicznej szkolnictwa wyższego pn. „ Budowa Budynku Wydziału Prawa i Nauk Społecznych UJK-- Katedra Nauk o bezpieczeństwie Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach z łącznikami wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, inst. elektrycznymi i teletechnicznymi - instalację SAP, instalację oddymiającą klatki schodowe, Instalację SWIN, instalację SKD, Instalację CCTV IP, sieć strukturalną, sieć radiową, instalację AV sal dydaktycznych, instalację zegarów, instalację oświetlenia zewnętrznego, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, instalacji zasilającej, instalacji oświetleniowej, częściowa przebudowa budynku Katedry zarządzania i nauk o bezpieczeństwie Wydziału prawa i administracji związana z budową nowego łącznika , budowa 12 miejsc postojowych, małej architektury, rozbiórka budynku istniejącego, dz. nr ewid .188/5 przy ul. Uniwersyteckiej 15 w Kielcach, na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiotu zamówienia, przedmiaru oraz pozwolenia na budowę, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień w imieniu Zamawiającego, pozwalających na uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wybudowanie budynku poprzedzać będzie rozbiórka budynku typu „Zębiec”, w miejscu którego stanie nowy budynek.

Podstawowe dane budynku bez łączników

Powierzchnia zabudowy: 1237,64 m²

Powierzchnia użytkowa: 3136,80 m²

Kubatura budynku: 28 603,78 m³

III. Ogólny opis zamówienia:

Budynek został usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Przedsiębiorczości i Biznesu i Budynku Wydziału Zarządzania Prawa i Nauk Społecznych- Katedra Zarządzania wraz z złącznikami do tych budynków. Całość ma mieć jednakowe poziomy. Architektonicznie nawiązuje do istniejącej bryły CPiB. W związku z bezpośrednim usytuowaniem pomiędzy istniejącymi budynkami zachodzi konieczność uwzględnienia kosztów ewentualnego zabezpieczenia wykopów przy odsłoniętych ścianach fundamentowych budynków. Z uwagi na to, że Inwestor budował budynki na terenie kampusu przy ul. Świętokrzyskiej zwracamy szczególną uwagę na możliwość wystąpienia gruntów skalistych kat VI i VII.

Poprzedzającym etapem budowy jest rozbiórka budynku istniejącego typu „Zębiec” o kubaturze i wymiarach jak w projekcie. Stal z rozbiórki do rozliczenia z Inwestorem.

Budynek o 3 kondygnacjach naziemnych, o konstrukcji mieszanej . Pokrycie dachowe zaizolowane termicznie i przeciwwodnie. Budynek wykończony w technologii tradycyjnej: tynki gipsowe, glazury o wymiarach 30x60 cm (gatunek I) na ścianach podłóża cementowe wykończone posadzką z gresów antypoślizgowych lub wykładzin. Tynki ścian i sufitów malowane farbami akrylowo-lateksowymi w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym. Stolarka okienna i część drzwiowej aluminiowa. Stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana- drzwi z opaskami, w kolorze do ustalenia z inwestorem, z kompletem klamek i zamków. Ościeżnice do toalet stalowe. Warstwa nawierzchniowa biegów schodowych wykończona płytkami ryflowanymi o długości co najmniej 60 cm. W wyborze kolorystyki posadzek w częściach komunikacyjnych (korytarze) i klatek schodowych, należy uwzględnić wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych (niedowidzących). Balustrady ze stali nierdzewnej i szkła. Wykończenie zewnętrzne – tynk silikonowo-silikatowy na izolacji termicznej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr min 0,55 m.

Zamawiający zwraca uwagę że nowobudowany budynek będzie ingerował w istniejący budynek CPiB, Wykonawca musi więc przewidzieć takie gabaryty węzła, aby mógł go fizycznie wnieść. Należy przewidzieć takie czasookresy wykonywania prac, żeby przerwy w dostawie ciepła lub wody na budynki współistniejące nie były dłuższe niż 6h.

Szczegółowy zakres projektu określają: projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku rozbieżności między dokumentami ustala się następujące pierwszeństwo dokumentów:

- 1) opis przedmiotu zamówienia
- 2) projekt budowlany
- 3) projekt wykonawczy

4) specyfikacje techniczne

4) przedmiar robót

III. Stan formalno-prawny

Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentację projektową zadania „Rozbudowa Wydziału Prawa, Administracji i Zarządzania (obecna nazwa: Wydział Prawa i Nauk Społecznych)” opracowaną w I kwartale 2020 r. przez biuro projektowe : ebe STUDIO Pracownia Architektoniczna pl. Moniuszki 2b, 25-335 Kielce, uwzględniającą również wszystkie koszty , potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SIWZ.

W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.

1. Opis sposobu obliczania ceny .

3.1. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

3.2. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia uwzględniając pełną treść SIWZ i wszystkich jej załączników, poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia , z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3.3. Cena oferty musi być podana w kwocie brutto, w złotych polskich. W cenie brutto winien być uwzględniony należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie podatku Vat należy do obowiązków Wykonawcy.

3.4. Cena ofertowa brutto za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową i należy w niej uwzględnić wszystkie okoliczności nieprzewidziane , ale konieczne do wykonania zamówienia, w szczególności element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty robót przygotowawczych, wyburzeń, zabezpieczeń, kolizji i przekładek sieci, porządkowych, wycinek drzew, wywozu śmieci, innych odpadów i nieczystości stałych, jeżeli takie znajdują się na terenie przewidzianym do realizacji zadania , zagospodarowania placu budowy, zagęszczenia gruntu, obsługi geodezyjnej , wykonania dokumentacji powykonawczej itp.

2. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót , dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach .

3. Wykonawca we własnym zakresie przygotowuje i zapewni przez cały okres trwania inwestycji zaplecze budowy.
4. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów zagospodarowania terenu, (trawników, ciągów pieszych , nasadzeń innych niż przewidziane decyzją do wycinki) elementy te należy odtworzyć.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie niższym niż wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.
7. W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
8. Wykonawca złoży przed podpisaniem umowy kosztorys uproszczony (oraz przedłoży formę ath na płycie cd (lub innym nośniku) w wersji edytowalnej z dostępem do każdej ceny jednostkowej M,R,S) wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, które staną się załącznikami do umowy. Kosztorys należy sporządzić na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej (przedmiar robót). Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszania ilości jednostek przedmiarowych w kosztorysach. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w powyższych dokumentach ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia.
9. Zamawiający przewiduje fakturowanie robót za skończone w 100% elementy, co Wykonawca powinien uwzględnić w harmonogramie.
10. Wykonawca przedstawi zamawiającemu dowód w postaci faktury lub innego dokumentu za utylizację i sprzedaż złomu z rozbiórki budynku.
11. Wykonawca uwzględni w cenie oferty przychód z tytułu sprzedaży złomu stalowego z rozbiórki budynku.
12. Wykonawca zapewni sporządzenie w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktur s dnia 23.06.2003 r.

13. Wykonawca oznakuje na własny koszt Plac Budowy tablicą informacyjną w miejscu ogólnodostępnym oraz z pełni zabezpieczy plac budowy i rozbiórki oraz zapewni zaplecze budowy z miejscem dostępnym do przeprowadzania narad budowy.
14. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieją czynne obiekty użytkowane przez Zamawiającego, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikiem budynków sąsiadujących, w którym odbywają się wykłady.
15. Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy będą nadzorować i koordynować prace związane z realizacją zadania „Rozbudowa Wydziału Prawa, Administracji i Zarządzania (obecna nazwa: Wydział Prawa i Nauk Społecznych)”
16. Wykonawca zapewni nadzór Kierownika budowy oraz Kierowników robót branżowych, z obowiązkową obecnością na budowie każdego dnia roboczego w trakcie trwania robót objętych nadzorem poszczególnych branżystów.
17. Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania w całości i umożliwiające użytkowanie budynku – rozumie się przez to uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
18. Koszt energii elektrycznej, ciepłej, wody i odprowadzenia ścieków ponosić będzie Wykonawca na podstawie odczytów z liczników zainstalowanych na swój koszt.
19. Dokumentacja powykonawcza – wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej, oraz wszelkie inne dokumenty odbiorowe tj: pozwolenie na użytkowanie, atesty i deklaracje, protokoły odbioru poszczególnych instalacji, protokoły z badań instalacji, instrukcje użytkowania, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego wraz z pełnym wyposażeniem przeciwpożarowym oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
Wykonawca na własny koszt dokona odbioru w Państwowej Inspekcji Pracy, Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej oraz Straży pożarnej i Państwowym Nadzorze Budowlanym.
20. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie przeszkolenie i instruktaż pracowników oddelegowanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i instalacji zainstalowanych i wykonanych zgodnie z przedmiotem umowy.
21. Zaleca się wykonanie przez Oferenta wizji lokalnej.
22. Wykonawca przedłoży projekt umowy z podwykonawcami – do akceptacji, oraz kopię podpisanej umowy.
23. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do złożenia kopii stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek, dla kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branży.

IV. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

3. Termin wykonania zamówienia: 18 miesięcy od daty podpisania umowy.
5. Inwestor wymaga udzielenia gwarancji na całość wykonanych prac łącznie ze sprzętem, wyposażeniem itp – minimum 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wykonywanie serwisu i konserwacji przez cały okres trwania gwarancji co najmniej raz na kwartał, wraz ze wszystkimi materiałami niezbędnymi do wykonania serwisu i konserwacji.
7. Wykonawca dokona przeglądów gwarancyjnych oraz serwis wraz z materiałami z tym związanymi w okresach:
 - a) na zamontowane, wbudowane urządzenia budowlane – co 3 m-ce,
 - b) na zamontowane, wbudowane urządzenia i instalacje sanitarne – co 3 m-ce,
 - c) na zamontowane, wbudowane urządzenia i instalacje elektryczne i teletechniczne – co na 3 m-ce,
 - d) na zamontowane urządzenia dźwigowe – co 1 m-c.

Wykonywanie przeglądów okresowych urządzeń wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych zgodnie z harmonogramem przeglądów. Materiały eksploatacyjne (filtry, czynniki chłodnicze/grzewcze, smary, oleje itp.) oraz koszt robocizny należy wliczyć w cenę przeglądów technicznych. Przeglądy techniczne muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia eksploatacyjne.

Po wykonaniu przeglądu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół z przeglądu. Obsługa techniczna musi być prowadzona zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową poszczególnych urządzeń.

inż. Wojciech Kundera

Specjalista ds. remontów i inwestycji
upr. bud KL-105/86