

Znak:PINB-SO.5031.6.2012.I

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 pkt 1, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst w Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst w Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

udziela się

inwestorowi – Uniwersytetowi Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5 pozwolenia na użytkowanie budynku Centrum Języków Obcych wybudowanego na działkach numer ewidencyjny gruntów 188/5, 187/9 i 187/10 położonych w obrębie 012 przy ul. Świętokrzyskiej w Kielcach..

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 395/2009 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 14.07.2010 r. znak: AU.III-73532-1-54/09 zatwierdzono projekt budowlany i udzielono Uniwersytetowi Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5 pozwolenia na budowę budynku Centrum Języków Obcych wraz z budową stacji transportowej, przyłączami wodno kanalizacyjnym, energetycznym, ciepłowniczym, 44 miejscami postojowymi, zjazdem tymczasowym z ul. Świętokrzyskiej i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach numer ewidencyjny gruntów 188/5, 187/9 i 187/10 położonych w obrębie 012 przy ul. Świętokrzyskiej 21 w Kielcach.

W decyzji o pozwoleniu na budowę poinformowano inwestora o ciążyącym na nim obowiązku uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu przed przystąpieniem do jego użytkowania.

W dniu 14.08.2012 r. inwestor złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego budynku Centrum Języków Obcych przedkładając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty, a mianowicie:

- Dziennik budowy.
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy wraz z jego otoczeniem.
- Oświadczenie inwestora o nie wniesieniu sprzeciwu lub uwag przez organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, zawiadomione zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu.
- Protokoły badań i sprawdzeń.
- Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy.
- Kopię świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Przeprowadzono obowiązkową kontrolę zakończonej budowy obiektu budowlanego z udziałem przedstawiciela inwestora, będącego jednocześnie kierownikiem budowy, i inspektora nadzoru inwestorskiego w wyniku której stwierdzono protokolarnie, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę. Teren budowy w obrębie budynku jest uporządkowany i zagospodarowany.

*Za zgodność
z oryginałem*

KIEROWNIK
Działu Techniczny-Budowlanego
[Podpis]
inż. Krzysztof Łaskowski

W trakcie budowy wprowadzono nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zmiany te zostały udokumentowane na rysunkach zamiennych i potwierdzone przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonano wszystkie roboty budowlane objęte wydanym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym umożliwiające oddanie do użytkowania przedmiotowego budynku Centrum Języków Obcych.

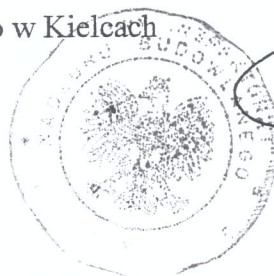
Biorąc pod uwagę, że przedłożone dokumenty nie zawierają uwag i zastrzeżeń, inwestor spełnił warunki do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego budynku Centrum Języków Obcych, a obiekt nadaje się do użytkowania, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce w terminie 14-tu dni od daty otrzymania

Otrzymują:

1. Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
Kielce, ul. Żeromskiego 5
2. PINB. a/a.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Kielce

mjr inż. arch. Wiesław Krzyk

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Kielce
Wydział Architektury i Urbanistyki
Kielce, Rynek 1
2. Urząd Miasta Kielce
Wydział Podatków
Kielce, Rynek 1

*za zgodność
z oryginałem*

KIEROWNIK
Działu Technicznego Budowlanego
[Signature]
inż. Krzysztof Łaskowski

Pieczęć państwowego inspektora sanitarnego

PROTOKÓŁ
OGŁĘDZIN OBIEKTU BUDOWLANEGO
W ZWIĄZKU Z DOPUSZCZENIEM GO DO UŻYTKOWANIA

Nr SE. V. – 444/192/12

Kielce, dnia 07-08-2012 r.
Miejscowość, data

Przeprowadzonych przez upoważnionego(-ych) pracownika(-ów). Powiatowej Stacji
Sanitarno-Epidemiologicznej w Kielcach, ul. Skibińskiego 4,
Sebastian Bątor, starszy asystent, Sekcja Nadzoru Zapobiegawczego, upoważnienie nr K02/11,
Robert Sowiński, Kierownik, Sekcja Nadzoru Zapobiegawczego, upoważnienie nr K53/10,
(imię i nazwisko, stanowisku służbowe, nr upoważnienia do czynności kontrolnych)

w związku ze zgłoszeniem: SKANSKA Oddział Budownictwa Ogólnego w Kielcach,
25-323 Kielce, Aleja Solidarności 34,
(inwestor lub jego pełnomocnik-pełnomocnictwo)

z dnia: 26-07-2012r., (data wpływu 27-07-2012r.), znak: 1/D/03,
zakończenia realizacji i zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego:

Budynek Centrum Języków Obcych dla Uniwersytetu Jana Kochanowskiego zlokalizowany w Kielcach
przy ul. Świętokrzyskiej 21,

(pełna nazwa i adres obiektu budowlanego lub jego części)

W obecności:

1/ uczestników procesu budowlanego: Pan Jacek Ożarowski – przedstawiciel inwestora (kierownik
budowy),

2/ innych (wymienionych poniżej /wg wykazu*):

Ogłędziny przeprowadzono na podstawie:

- art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.),
- art. 85 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. Zm.),
- art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Sposób przeprowadzania ogłędzin określa Procedura Kontroli PK/ZNS/01

I. Przegląd dokumentacji.

Za zgodność
z oryginałem

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Budowlanego
inż. Krzysztof Łaskowski

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę: *oraz z dnia 14-07-2009r., znak: A.U.III.73532-1-54/09, Nr 395/2009 wydana przez Prezydenta Miasta Kielce,*

(nr, data wydania i przez kogo wydana)

2. Projekt budowlany: *Budynku Centrum Języków Obcych opracowany przez: projektant Maciej Sobczyk - w styczniu 2008r.*

(tytuł, przez kogo opracowany, data opracowania)

3. Czy projekt budowlany posiada uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych?

- **tak / nie ***

dla projektu wydane przez: *rzeczoznawcę mgr inż. Aleksander Piąstka, uzgodnienie z dnia 15-06-2009r. Nr 91.*

(jeśli nie posiada, wpisać „nie dotyczy”)

4. Czy dla kontrolowanego obiektu wydawane zostały opinie, uzgodnienia, zgody na odstępstwa wymagane prawem? **tak/nie ***

Wymienić jakie:

1. *Opinia pod względem zgodności z przepisami bhp oraz wymaganiami ergonomii mgr inż. Kazimierz Krakowski, uzgodnienie z dnia 15-06-2009r. nr 169/09.*

2. *Uzgodniono dokumentację w zakresie wymagań ochrony p.poż. przez rzeczoznawcę dnia 10-06-2009r. przez rzeczoznawcę mgr inż. Paweł Poliszak.*

(jeśli nie zostały wydane, wpisać „nie dotyczy”)

5. Czy stosowane wyroby budowlane posiadają wymagane dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania; **tak / nie ***

Wymienić które nie posiadają:

(w przypadku „nie” - wpisać „nie dotyczy”)

6. Protokoły badań i sprawdzeń:

1. *Dziennik Budowy z wpisem kierownika budowy Pan Jacek Ożarowski o zakończeniu robót i gotowości części obiektu do odbioru z dnia 27-07-2012r.*

2. *Oświadczenie kierownika budowy Pan Jacek Ożarowski z dnia 27-07-2012r. o wykonaniu inwestycji zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami.*

4. *Pozytywny wynik badania wody z dnia 04-07-2012r., nr 923/OBS/SP/11 wydany przez Wojewódzką Stację Sanitaro – Epidemiologiczną w Kielcach, ul. Jagiellońska 68.*

5. *Protokół z pomiarów wydajności instalacji wentylacji mechanicznej z lipca 2012r.*

wydany przez POLONEZ plus, Wentylacja i klimatyzacja, ul. Ściegiennego 252, 25-116 Kielce.

(pomiaru skuteczności wentylacji, dezynfekcja sieci, wynik badania wody, pomiaru promieniowania i inne)

**Za zgodność
z oryginałem**
KIEROWNIK
Działu Technicznego-Budowlanego
inż. Krzysztof Łaskowski

7. Do przedłożonych w/w dokumentów wnoszę / **nie wnoszę*** następujące uwagi: -----

II. Opis zakresu działalności obiektu budowlanego zgłoszonego do użytkowania i jego charakterystyka:

Przedmiotem odbioru jest budynek Centrum Języków Obcych dla Uniwersytetu Jana Kochanowskiego zlokalizowany w Kielcach przy ul. Świętokrzyskiej 21.

Do części parterowej obiektu został zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych (brak barier zewnętrznych) bezpośrednio z poziomu terenu. Dostęp na pozostałe kondygcje budynku poprzez klatkę schodową oraz windę osobową. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń będących przedmiotem odbioru wynosi: 3269,02 m²; wysokość pomieszczeń od 3,00 m do 3,20 m.

Na potrzeby inwestycji wydzielono:

- w piwnicy – sanitariat z natryskiem, szatnię, pomieszczenie archiwum, pomieszczenie wymiennikowni, pomieszczenie przyłącza wody, pomieszczenie rozdzielni NN, pomieszczenie sterowni, pomieszczenie pompowni, szacht oraz komunikację wewnętrzną.*
- na parterze – laboratorium językowe, salę komputerową, dwa zespoły sanitariatów ogólnodostępnych (damskich), dwa zespoły sanitariatów ogólnodostępnych (męskich), sanitariat ogólnodostępny (dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych), pomieszczenie porządkowe, szatnię, pięć sal ćwiczeń, pomieszczenie portierni (administratora), trzy pokoje kierownictwa, dwa sekretariaty, pomieszczenie socjalne, sanitariat dla pracowników administracyjnych, garderobę, pokój informatyków, pracownię techniczną, magazynek, pokój samorządu studenckiego, pokój kadry dydaktycznej, bibliotekę, cztery pokoje kadry dydaktycznej, cztery pokoje zakładu-pracowni, pięć szachtów oraz komunikację wewnętrzną.*
- na I piętrze – dwa laboratoria językowe, salę komputerową, dwa zespoły sanitariatów ogólnodostępnych (damskich), dwa zespoły sanitariatów ogólnodostępnych (męskich), sanitariat ogólnodostępny (dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych), pomieszczenie porządkowe, trzy sale wykładowe, pięć sal ćwiczeń, bibliotekę, czytelnię, sekretariat, pokój kierownika, trzy pomieszczenia kadry dydaktycznej, trzy pokoje zakładu-pracowni, pomieszczenie socjalne, cztery szachty oraz komunikację wewnętrzną.*
- na II piętrze – laboratorium językowe, salę komputerową, dwa zespoły sanitariatów ogólnodostępnych (damskich), dwa zespoły sanitariatów ogólnodostępnych (męskich), sanitariat ogólnodostępny (dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych), pomieszczenie porządkowe, salę wykładową-multimedialną, dwie sale wykładowe, sześć sal ćwiczeń, czytelnię, bibliotekę, sekretariat, pokój kierownika, dwa pokoje kadry dydaktycznej, trzy pokoje zakładu-pracowni, cztery szachty oraz komunikację wewnętrzną.*

Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej. Oświetlenie pomieszczeń naturalne i sztuczne. Wentylacja pomieszczeń mechaniczna nawiewno-wyiewna. Inwestycję wykonano zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany) uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych.

Pouczono inwestora iż, w wypadku gdy w którymś z lokali będzie prowadzona działalność z zakresu produkcji lub obrotu żywnością podnajemca winien uzyskać decyzję w trybie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jednolity z 2010r., Dz. U. Nr 136, poz. 914 z późniejszymi zmianami) o spełnieniu wymagań koniecznych do zapewnienia higieny w produkcji lub obrocie żywnością.

Dla wnioskowanej inwestycji zostanie wydane stosowne pismo.

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Działu Technicznego Budowlanego
[Podpis]
inż. Krzysztof Łaskowski

III. Sprawdzenie zgodności realizacji obiektu budowlanego z projektem budowlanym.
Podczas oględzin stwierdzono, że obiekt budowlany został zrealizowany na podstawie projektu budowlanego cytowanego w pkt. 2 przedmiotowego protokołu

nie stwierdzono niezgodności:

IV. Uwagi uczestników procesu budowlanego biorących udział w oględzinach obiektu budowlanego:
nie wniesiono uwag

V. Do protokołu dołączono następujące wnioski dowodowe przekazane przez biorących udział w oględzinach: *nie załączono wniosków dowodowych*

(pomiar skuteczności wentylacji, dezynfekcja sieci, wynik badania wody, pomiary promieniowania i inne)

Użyte podczas kontroli wyposażenie: *zgodnie z procedurą kontroli PK/ZNS/01/03 – nie użyto.*

Czas trwania oględzin: od godz. 10⁰⁰ do godz. 12⁰⁰.

Protokół niniejszy został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu i omówieniu zostały podpisane.

W przypadku odmowy podpisania protokołu należy dokonać odpowiedniej adnotacji.

Nie dotyczy

Poprawki i uzupełnienia do protokołu:

*Postępowanie wszczęto na podstawie art. 61 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
Strona ma prawo do zapoznania się z całością akt sprawy wraz z arkuszem kalkulacyjnym za dokonane czynności w terminie 3 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu. Po tym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dokumenty. Wgląd w akta nie jest obowiązkowy.*

(podać numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Budowlanego
[Podpis]
inż. Krzysztof Łaskowski

Jacek Dżanowski

podpisy uczestników
procesu budowlanego

Sekcja Nadzoru Zapobiegawczego

mgr inż. Sebastian Bątor
Starszy Asystent

Sekcja Nadzoru Zapobiegawczego

inż. Robert Sowiński
KIEROWNIK

podpisy osób dokonujących oględzin

Podpisy innych osób uczestniczących w oględzinach:

Protokół oględzin przeprowadzonych w dniu: 07-08-2012r.
otrzymali w dniu: 10-08-2012r.

Jacek Dżanowski
(inwestor/pelnomocnik inwestora)

Podpisy uzyskujących:

Wyniki oględzin dotyczą wyłącznie skontrolowanego obiektu.

Niniejszy protokół nie może być bez zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, ul. Skibińskiego 4 powielany inaczej jak tylko w całości.

Protokół sprawdzono pod względem formalnym po dokonaniu czynności kontrolnych i zatwierdzono / nie zatwierdzono*
wyniki kontroli na egzemplarzu protokołu właściwego państwowego inspektora sanitarnego:

(data, podpis kierownika komórki organizacyjnej /
kierownika technicznego/ zastępcy)

*- właściwe zakreślić

** - niepotrzebne skreślić

Za zgodność
z oryginałem

KIEROWNIK
Działu Technicznego Budowlanego
inż. Krzysztof Łaskawski

**Protokół Nr 119/12
z kontroli obowiązkowej**

zakończony budowy obiektu budowlanego

przeprowadzonej na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)

1. Inwestor **Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach**

(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora)

2. Kategoria/-e obiektu budowlanego i rodzaj/-e obiektu budowlanego:

IX - budynek Centrum Języków Obcych

3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego:

Kielce, ul. Świętokrzyska 21, działki numer ewidencyjny gruntów 188/5, 187,9, 187/10.

4. Data przeprowadzenia kontroli - 22.08.2012 r.

5. Kontrolę przeprowadził:

Janina Szatańska - PINB dla Miasta Kielce st. insp. upr. bud. Nr KL 345/88

Barbara Strzygowska - PINB dla Miasta Kielce st. insp. upr. bud. Nr KL 120/84

(organ nadzoru budowlanego, imię i nazwisko kontrolującego/-ych)

6. W kontroli uczestniczyli:

1) inwestor - **Przedstawiciel inwestora – P. Jacek Ożarowski**

(imię i nazwisko inwestora albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej)

przy udziale:

2) inspektora nadzoru inwestorskiego - **Maria Krześniak, upr bud. 130/82, ŚOIIB**

(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., przynależność do izby samorządu zawodowego – nazwa)

3) kierownika budowy - **Jacek Ożarowski, upr bud. 59/83, ŚOIIB**

(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., przynależność do izby samorządu zawodowego – nazwa)

4) projektanta

- **nie uczestniczył**

(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., przynależność do izby samorządu zawodowego – nazwa)

7. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z dnia 13.08.2012 r. znak: PINB-SO.5031.6.2012.I wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu 14.08.2012 r. nr rej. 2803/2012.

8. Ustalenia kontroli

8.1. Zgodność obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:

- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

8.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, w zakresie:

a) charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:

- kubatury ^{x/} :	Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
- pow. zabudowy ^{x/} :	Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
- wysokości, długości i szerokości ^{x/} :	Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
- liczby kondygnacji ^{x/} :	Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
- inne	

b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym

c) geometrii dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych):

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym

d) wykonania urządzeń budowlanych:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym

e) wykonania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym

f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Działu Technicznego Budowlanego

Prot. Nr 119/12 strona 1 z 2
im. Krzysztof Laskowski

Zapewniono dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

- 8.3. Wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie:

Kierownik budowy oświadczył, że wbudowane wyroby budowlane posiadały dokumenty świadczące o dopuszczeniu ich do obrotu i powszechnego stosowania. Dokumenty te są do wglądu u inwestora.

- 8.4. Wypełniony został obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych lub obiektów tymczasowych (w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę):

Nie dotyczy

- 8.5. Wykonane zostały wszystkie roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym, umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania:

Wykonano wszystkie roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym.

Nie została wykonana część robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych, związanych z obiektem budowlanym – obiekt spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie (określić zakres i termin ich wykonania):

Nie dotyczy

- 8.6. Stwierdzono istotne odstępnie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

- Nie stwierdzono.

- 8.7. Stwierdzono nieistotne odstępnie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

- Stwierdzono nieistotne odstępnie od zatwierzonego projektu budowlanego. Zmiany te zostały przedstawione na rysunkach zamiennych i potwierdzone przez projektanta.

- 8.8. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, zgodnie z art. 55 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

a) obiekt budowlany lub jego część przeznaczona do użytkowania:

Nie dotyczy

b) roboty budowlane pozostałe do wykonania:

Nie dotyczy

- 8.9. Uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu budowy oraz terenów przyległych:

Teren budowy jest uporządkowany i zagospodarowany.

9. Wnioski końcowe:

Obiekt spełnia warunki do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

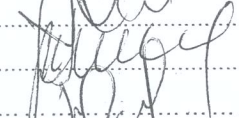
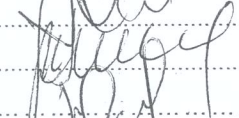

10. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 6):

brak uwag

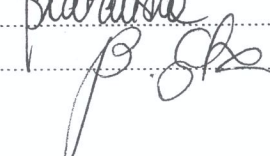
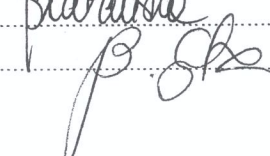
Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag. Po podpisaniu protokołu jeden egzemplarz przekazuje się bezzwłocznie inwestorowi, drugi egzemplarz przekazuje się organowi wyższego stopnia, a trzeci pozostawia we właściwym organie.

Osoby uczestniczące w kontroli:

(wymienione w pkt 6)

1. 
2. 
3. 

Kontrolujący:

1. 
2. 

Za zgodność z oryginałem
KIEROWNIK
Działu Technicznego-Budowlanego

inż. Krzysztof Laskowski

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu**30.08.2012 roku**.....

1. Zamawiający **Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach**.....
2. Wykonawca **Skanska S.A.**
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): **DP/2310/74/10 z dnia 08.04.2010 roku**.....
4. Przedmiot umowy: **budowa budynku Centrum Języków Obcych**
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy: **20 976 064,18 zł brutto**.....

6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego

Komisja w składzie:

- Przedstawiciele Zamawiającego:
1. Łaskawski Krzysztof
 2. Detka Janusz
 3. Galiszewska Agnieszka
 4. Marczevska Marzena
 5. Skuza Barbara
 6. Szczerek Grzegorz
 7. Wlazło Maciej

- Przedstawiciele Wykonawcy:
1. Sitarski Andrzej
 2. Ożarowski Jacek

przy współudziale Inspektorów nadzoru:

1. Krześniak Maria
2. Skadłubowicz Zdzisław
3. Wicha Cezary

stwierdziła co następuje:

- 6.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu**17.08.2012 roku**..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
- 6.2. Inspektorzy nadzoru wpisani do Dziennika Budowy w dniach**20.08.2012 roku**..... potwierdzili gotowość do odbioru.
- 6.3. Przedmiot umowy został* ~~nie został*~~ zakończony w terminie określonym w umowie.
Ilość dni opóźnienia wynosi
- 6.4. Przekazane Zamawiającemu materiały zawierają :

za zgodność
oryginałem

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Budowlanego
inż. Krzysztof Łaskawski

a) oryginał dziennika budowy – tak* / nie*

b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:

c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak* /nie*- wymienić brakujące

d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia i wyroby wraz ze stosownymi instrukcjami obsługi, DTR-kami, paszportami technicznymi : tak* /nie*- wymienić brakujące:

e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* /nie*- - wymienić brakujące:

f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak* / nie*

g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości: tak* /nie*-

h) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy : tak* /nie*-

i) inne (podać jakie) : tak* /nie*-

Pozwolenie na użytkowanie budynku Centrum Języków Obcych nr. PINB-SO.5031.6.2012.I z dnia 24.08.2012 roku

6.5. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* /nie zostały* zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu umowy:

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

7.* W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone Zamawiający dokonuje z dniem**30.08.2012 roku**..... odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. Okres gwarancji jakości ustala się na ...**60 miesięcy** od daty podpisania niniejszego protokołu.

9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie**36**..... miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.

10. Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie począwszy od2013 roku.....

11. W okresie gwarancji do dnia30.08.2017 roku..... zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany ostateczny odbiór robot.

Za zgodność z oryginałem
KIEROWNIK
Działu Techniczno-Budowlanego
inż. Krzysztof Laskowski

12. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Na tym protokół zakończono

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Budowlanego

Przedstawiciele Zamawiającego:

- inż. Krzysztof Laskowski
1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____
 7. _____

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. _____
2. _____

przy współudziale Inspektorów nadzoru:

1. STARSZY SPECJALISTA
ds. Nadzoru i Eksploatacji Instalacji Elektrycznych
2. mgr inż. Adam Jan Skadłubowicz
3. Upr. bud. Kl. 52/78

* niepotrzebne skreślić

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Budowlanego
inż. Krzysztof Laskowski