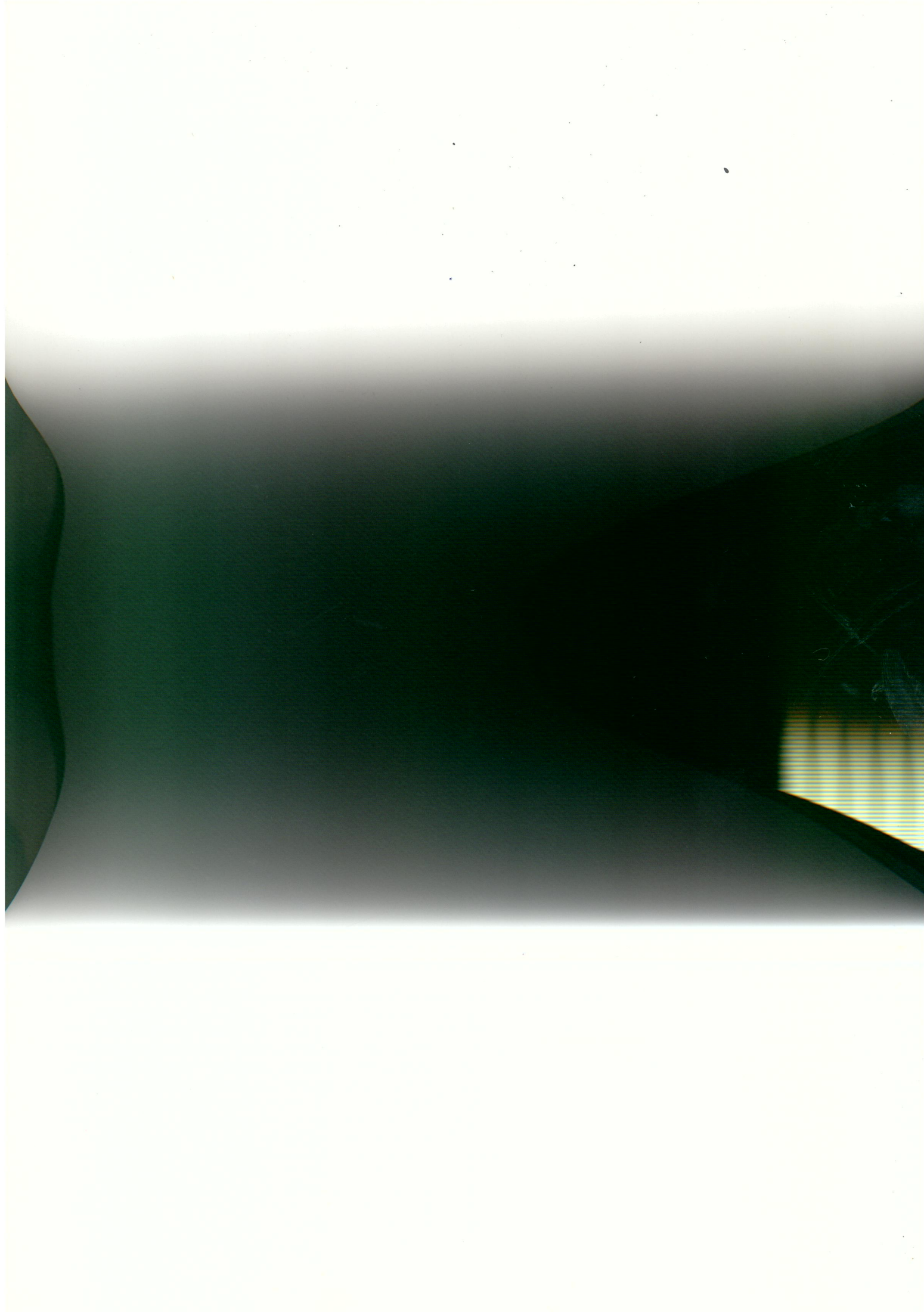




Kielce, 2012-08-24

Znak:PINB-SO.5031.7.2012.I

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 pkt 1, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst w Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst w Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

udziela się

inwestorowi - Uniwersytetowi Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5 pozwolenia na użytkowanie budynku Biblioteki Głównej z Uniwersyteckim Centrum Danych wraz z budynkiem gospodarczo - technicznym wybudowanego na działkach numer ewidencyjny gruntów 188/2, 187/4 i 187/6 położonych w obrębie 012 przy ul. Świętokrzyskiej 21 w Kielcach.

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 57/2009 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 06.02.2009 r. znak: AU.III-73532-1-130/08 zatwierdzono projekt budowlany i udzielono Uniwersytetowi Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5 pozwolenia na budowę budynku Biblioteki Głównej z Uniwersyteckim Centrum Danych, budynku gospodarczo – technicznego wraz z niezbędnymi urządzeniami techniczno – budowlanymi oraz 76 miejscami parkingowymi na działkach numer ewidencyjny gruntów 188/5, 187/9 i 187/10 położonych w obrębie 012 przy ul. Świętokrzyskiej 21 w Kielcach.

W decyzji o pozwoleniu na budowę poinformowano inwestora o ciążyącym na nim obowiązku uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu przed przystąpieniem do jego użytkowania.

W dniu 20.08.2012 r. inwestor złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego budynku Biblioteki Głównej z Uniwersyteckim Centrum Danych przedkładając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty, a mianowicie:

- Dziennik budowy.
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy wraz z jego otoczeniem.
- Oświadczenie inwestora o nie wniesieniu sprzeciwu lub uwag przez organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, zawiadomione zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu.
- Protokoły badań i sprawdzeń.
- Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy.
- Kopię świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Przeprowadzono obowiązkową kontrolę zakończonej budowy obiektu budowlanego z udziałem przedstawiciela inwestora, będącego jednocześnie kierownikiem budowy, i inspektora nadzoru inwestorskiego w wyniku której stwierdzono protokolarnie, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę. Teren budowy w obrębie budynku jest uporządkowany i

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Działu Technicznego Budowlanego
[Podpis]
inż. Krzysztof Łaskowski

zagospodarowany.

W trakcie budowy wprowadzono nieistotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zmiany te zostały udokumentowane na rysunkach zamiennych i potwierdzone przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonano wszystkie roboty budowlane objęte wydanym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym umożliwiające oddanie do użytkowania przedmiotowego budynku Biblioteki Głównej z Uniwersyteckim Centrum Danych wraz z budynkiem gospodarczo – technicznym.

Biorąc pod uwagę, że przedłożone dokumenty nie zawierają uwag i zastrzeżeń, inwestor spełnił warunki do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego budynku Biblioteki Głównej z Uniwersyteckim Centrum Danych wraz z budynkiem gospodarczo – technicznym, a obiekt nadaje się do użytkowania, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce w terminie 14-tu dni od daty otrzymania

Otrzymują:

1. Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
Kielce, ul. Żeromskiego 5
2. PINB. a/a.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Kielce
mgr inż. arch. Wiesław Krzyk

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Kielce
Wydział Architektury i Urbanistyki
Kielce, Rynek 1
2. Urząd Miasta Kielce
Wydział Podatków
Kielce, Rynek 1

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Działu Technicznego Budowlanego
inż. Krzysztof Laskowski

Pieczczę państwowego inspektora sanitarnego

PROTOKÓŁ
OGŁĘDZIN OBIEKTU BUDOWLANEGO
W ZWIĄZKU Z DOPUSZCZENIEM GO DO UŻYTKOWANIA

Nr SE. V – 444/200/12

Kielce, dnia 07-08-2012 r.
Miejscowość, data

Przeprowadzonych przez upoważnionego(-ych) pracownika(-ów). Powiatowej Stacji
Sanitarно-Epidemiologicznej w Kielcach, ul. Skibińskiego 4,
Sebastian Bątor, starszy asystent, Sekcja Nadzoru Zapobiegawczego, upoważnienie nr K02/11,
Robert Sowiński, Kierownik, Sekcja Nadzoru Zapobiegawczego, upoważnienie nr K53/10,
(imię i nazwisko, stanowisku służbowe, nr upoważnienia do czynności kontrolnych)

w związku ze zgłoszeniem: SKANSKA Oddział Budownictwa Ogólnego w Kielcach,
25-323 Kielce, Aleja Solidarności 34,
(inwestor lub jego pełnomocnik-pełnomocnictwo)

z dnia: 02-08-2012r., (data wpływu 03-08-2012r.), znak: 1/D/03,
zakończenia realizacji i zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego:

Budynek Biblioteki Głównej wraz z Uniwersyteckim Centrum Danych Uniwersytetu Jana
Kochanowskiego zlokalizowany w Kielcach przy ul. Świętokrzyskiej 21,

(pełna nazwa i adres obiektu budowlanego lub jego części)

W obecności:

1/ uczestników procesu budowlanego: Pan Jacek Ożarowski – przedstawiciel inwestora (kierownik
budowy),

2/ innych (wymienionych poniżej /wg wykazu*):

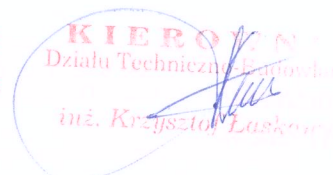
Oględziny przeprowadzono na podstawie:

- art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.),
- art. 85 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Sposób przeprowadzania oględzin określa Procedura Kontroli PK/ZNS/01

I. Przegląd dokumentacji.

**Za zgodność
z oryginałem**



1. Decyzja o pozwoleniu na budowę: z dnia 06-02-2009r., znak: A.U.II.73532-1-130/08 Nr 57/2006, wydana przez Prezydenta Miasta Kielce,

(nr, data wydania i przez kogo wydana)

2. Projekt budowlany: Budynku Biblioteki Głównej wraz z Uniwersyteckim Centrum Danych UJK opracowany przez: projektant Janusz Pachowski - grudzień 2008r.

(tytuł, przez kogo opracowany, data opracowania)

3. Czy projekt budowlany posiada uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych?

- **tak** / nie *

dla projektu wydane przez: rzeczoznawcę mgr inż. Ewa Zalewska, uzgodnienie z dnia 18-12-2008r. nr 190/08.

(jeśli nie posiada, wpisać „nie dotyczy”)

4. Czy dla kontrolowanego obiektu wydawane zostały opinie, uzgodnienia, zgody na odstępstwa wymagane prawem? **tak**/nie *

Wymienić jakie:

1. Opinia pod względem zgodności z przepisami bhp oraz wymaganiami ergonomii mgr inż. Ewa Zalewska, uzgodnienie z dnia 18-12-2008r. nr 101/08.

2. Uzgodniono dokumentację w zakresie wymagań ochrony p.poż. przez rzeczoznawcę dnia 18-12-2008r. przez rzeczoznawcę inż. Zbigniew Dyk.

(jeśli nie zostały wydane, wpisać „nie dotyczy”)

5. Czy stosowane wyroby budowlane posiadają wymagane dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania; **tak** / nie *

Wymienić które nie posiadają:-----

(w przypadku „nie” - wpisać „nie dotyczy”)

6. Protokoły badań i sprawdzeń:

1. Dziennik Budowy z wpisem kierownika budowy Pan Jacek Ożarowski o zakończeniu robót i gotowości części obiektu do odbioru z dnia 03-08-2012r.

2. Oświadczenie kierownika budowy Pan Jacek Ożarowski z dnia 02-08-2012r. o wykonaniu inwestycji zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami.

4. Pozytywny wynik badania wody z dnia 04-07-2012r., nr 922/OBS/SP/11 wydany przez Wojewódzką Stację Sanitaro – Epidemiologiczną w Kielcach, ul. Jagiellońska 68.

5. Protokół z pomiarów wydajności instalacji wentylacji mechanicznej z lipca 2012r. wydany przez POLONEZ plus, Wentylacja i klimatyzacja, ul. Ściegiennego 252, 25-116 Kielce.

(pomiaru skuteczności wentylacji, dezynfekcja sieci, wynik badania wody, pomiaru promieniowania i inne)

7. Do przedłożonych w/w dokumentów wnoszę / **nie wnoszę*** następujące uwagi: -----

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Działu Technicznego-Budowlanego
inż. Krzysztof Łaskowski

II. Opis zakresu działalności obiektu budowlanego zgłoszonego do użytkowania i jego charakterystyka:

Przedmiotem odbioru jest budynek Biblioteki Głównej wraz z Uniwersyteckim Centrum Danych UJK zlokalizowany w Kielcach przy ul. Świętokrzyskiej 21.

Do części parterowej obiektu został zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych (brak barier zewnętrznych) bezpośrednio z poziomu terenu. Dostęp na pozostałe kondygcje budynku poprzez klatkę schodową oraz windę osobową. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń będących przedmiotem odbioru wynosi: 7380,90 m²; wysokość pomieszczeń od 3,05 m do 6,90 m.

Na potrzeby inwestycji wydzielono:

- na parterze - hall wejściowy, dwa hole, szatnię, informację/wypożyczalnię międzybiblioteczną, bufet, salę seminaryjną, cztery magazyny, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie portiera, trzy pomieszczenia techniczne, magazyn książek, rozdzielnię NN, szatnię dla pracowników, dwie szatnie z umywalkami dla pracowników, pomieszczenie introligatornii, salę konferencyjną, pomieszczenie węzła co, pomieszczenie wentylatornii, toaleta ogólnodostępna dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zespół sanitariatów ogólnodostępnych (damski), zespół sanitariatów ogólnodostępnych (męski) oraz komunikację wewnętrzną.
- na I piętrze - sześć holi, pomieszczenie katalogów, salę wystawową, magazyn sprzętu wystawowego, pracownię bibliograficzną, wypożyczalnię międzybiblioteczną, pracownię dydaktyczną wydawnictwa, trzy pomieszczenia techniczne, magazyn odstawni, magazyn książek/księgozbiór, sekretariat, dwa pomieszczenia zastępcy dyrektora, pokój dyrektora, pomieszczenie porządkowe, salę konferencyjną, pokój administracyjny, pomieszczenie socjalne, sanitariat ogólnodostępny (damski), sanitariat ogólnodostępny (męski), czytelnię główną, pracownię czytelnii, dwa magazyny książek, magazyn oraz komunikację wewnętrzną.
- na II piętrze - pięć holi, czytelnię multimedialną, czytelnię informacji naukowej, pokój biurowy, trzy pomieszczenia techniczne, dwa magazyny, magazyn książek/księgozbiór, magazyn książek, magazyn zbiorów specjalnych, sekcję ekspedycji książek, oddział opracowania formalnego zbiorów i katalogów, oddział gromadzenia i uzupełniania zbiorów, sekcję wydawnictw ciągłych, pomieszczenie socjalne, sanitariat ogólnodostępny (damski), sanitariat ogólnodostępny (męski), dwie czytelnie główne, pracownię zbiorów specjalnych, skarbczyk oraz komunikację wewnętrzną.
- na III piętrze - dwa hole, pomieszczenie wentylatornii, dwa pomieszczenia techniczne, osiem pokoi kadry naukowo-dydaktycznej, laboratorium warsztatownię, dwa pokoje kierownictwa, sanitariat ogólnodostępny, pokój socjalny, pomieszczenie porządkowe, pracownię komputerową, pomieszczenie sterowni, pomieszczenie data center, trzy magazyny, toaleta ogólnodostępna dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zespół sanitariatów ogólnodostępnych z natryskami (damski), zespół sanitariatów ogólnodostępnych z natryskami (męski), pomieszczenie wentylatorni, pomieszczenie serwerownii, pomieszczenie automatyzacji oraz komunikację wewnętrzną.

Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej. Oświetlenie pomieszczeń naturalne i sztuczne. Wentylacja pomieszczeń mechaniczna nawiewno-wyiewna. Inwestycję wykonano zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany) uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych.

Pouczono inwestora iż, w wypadku gdy w którymś z lokali będzie prowadzona działalność z zakresu produkcji lub obrotu żywnością podnajemca winien uzyskać decyzję w trybie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jednolity z 2010r., Dz. U. Nr 136, poz. 914 z późniejszymi zmianami) o spełnieniu wymagań koniecznych do zapewnienia higieny w produkcji lub obrocie żywnością.

Dla wnioskowanej inwestycji zostanie wydane stosowne pismo.

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Budowlanego
inż. Krzysztof Łaskowski

III. Sprawdzenie zgodności realizacji obiektu budowlanego z projektem budowlanym.
Podczas oględzin stwierdzono, że obiekt budowlany został zrealizowany na podstawie projektu budowlanego cytowanego w pkt. 2 przedmiotowego protokołu

nie stwierdzono niezgodności:

IV. Uwagi uczestników procesu budowlanego biorących udział w oględzinach obiektu budowlanego:
nie wniesiono uwag

V. Do protokołu dołączono następujące wnioski dowodowe przekazane przez biorących udział w oględzinach: *nie załączono wniosków dowodowych*

(pomiaru skuteczności wentylacji, dezynfekcja sieci, wynik badania wody, pomiar promieniowania i inne)

Użyte podczas kontroli wyposażenie: zgodnie z procedurą kontroli PK/ZNS/01/03 – nie użyto.

Czas trwania oględzin: od godz. 12⁰⁰ do godz. 14⁰⁰.

Protokół niniejszy został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu i omówieniu zostały podpisane.

W przypadku odmowy podpisania protokołu należy dokonać odpowiedniej adnotacji.

Nie dotyczy

Poprawki i uzupełnienia do protokołu:

*Postępowanie wszczęto na podstawie art. 61 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
Strona ma prawo do zapoznania się z całością akt sprawy wraz z arkuszem kalkulacyjnym za dokonane czynności w terminie 3 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu. Po tym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dokumenty. Wgląd w akta nie jest obowiązkowy.*

(podać numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Działu Technicznego Budowlanego

[Podpis]
inż. Krzysztof Łaskawski

Janek Izanowski

.....
podpisy uczestników
procesu budowlanego

Sekcja Nadzoru Zapobiegawczego

mgr inż. Sebastian Bątor
Starszy Asystent

.....
Sekcja Nadzoru Zapobiegawczego

inż. Robert Szwedowski

KIEROWNIK

.....
podpisy osób dokonujących oględzin

Podpisy innych osób uczestniczących w oględzinach:

Protokół oględzin przeprowadzonych w dniu: 07-08-2012r.
otrzymali w dniu: 10-08-2012r.

Janek Izanowski

.....
(inwestor/pełnomocnik inwestora)

Podpisy trzymających:

.....

Wyniki oględzin dotyczą wyłącznie skontrolowanego obiektu.

Niniejszy protokół nie może być bez zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, ul. Skibińskiego 4 powielany inaczej jak tylko w całości.

Protokół sprawdzono pod względem formalnym po dokonaniu czynności kontrolnych i zatwierdzono / nie zatwierdzono*
wyniki kontroli na egzemplarzu protokołu właściwego państwowego inspektora sanitarnego:

.....
(data, podpis kierownika komórki organizacyjnej /
kierownika technicznego/ zastępcy)

*- właściwe zakreślić

** - niepotrzebne skreślić

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Dział Techniczny Budowlany
Krzysztof Łaskowski

**Protokół Nr 120/12
z kontroli obowiązkowej
zakończoney budowy obiektu budowlanego**

przeprowadzonej na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)

1. Inwestor **Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach**

(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora)

2. Kategoria/-e obiektu budowlanego i rodzaj/-e obiektu budowlanego:

**IX - budynek Biblioteki Głównej z Uniwersyteckim Centrum Danych z budynkiem gospodarczo –
technicznym.**

3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego:

Kielce, ul. Świętokrzyska 21, działki numer ewidencyjny gruntów 188/2, 187/4, 187/6.

4. Data przeprowadzenia kontroli - 22.08.2012 r.

5. Kontrolę przeprowadził:

**Janina Szatańska - PINB dla Miasta Kielce st. insp. upr. bud. Nr KL 345/88
Barbara Strzygowska - PINB dla Miasta Kielce st. insp. upr. bud. Nr KL 120/84**

(organ nadzoru budowlanego, imię i nazwisko kontrolującego/-ych)

6. W kontroli uczestniczyli:

1) inwestor - **Przedstawiciel inwestora – P. Jacek Ożarowski**

(imię i nazwisko inwestora albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej)

przy udziale:

2) inspektora nadzoru inwestorskiego **- Maria Krześniak, upr bud. 130/82, ŚOIIB**

(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., przynależność do izby samorządu zawodowego – nazwa)

3) kierownika budowy **- Jacek Ożarowski, upr bud. 59/83, ŚOIIB**

(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., przynależność do izby samorządu zawodowego – nazwa)

4) projektanta **- nie uczestniczył**

(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., przynależność do izby samorządu zawodowego – nazwa)

7. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z dnia 17.08.2012 r. znak: PINB-SO.5031.7.2012.I wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu 20.08.2012 r. nr rej. 2860/2012.

8. Ustalenia kontroli

8.1. Zgodność obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:

- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

8.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, w zakresie:

a) charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:

- kubatury ^{x/} :	Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
- pow. zabudowy ^{x/} :	Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
- wysokości, długości i szerokości ^{x/} :	Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
- liczby kondygnacji ^{x/} :	Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
- inne	

b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym

c) geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych):

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym

d) wykonania urządzeń budowlanych:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym

e) wykonania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Budowlanego
inż. Krzysztof Łaskowski

- f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

Zapewniono dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

- 8.3. Wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie:

Kierownik budowy oświadczył, że wbudowane wyroby budowlane posiadały dokumenty świadczące o dopuszczeniu ich do obrotu i powszechnego stosowania. Dokumenty te są do wglądu u inwestora.

- 8.4. Wypełniony został obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych lub obiektów tymczasowych (w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę):

Nie dotyczy

- 8.5. Wykonane zostały wszystkie roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym, umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania:

Wykonano wszystkie roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym.

Nie została wykonana część robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych, związanych z obiektem budowlanym – obiekt spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie (określić zakres i termin ich wykonania):

Nie dotyczy

- 8.6. Stwierdzono istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

- Nie stwierdzono.

- 8.7. Stwierdzono nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

- Stwierdzono nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zmiany te zostały przedstawione na rysunkach zamiennych i potwierdzone przez projektanta.

- 8.8. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, zgodnie z art. 55 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) obiekt budowlany lub jego część przeznaczona do użytkowania:

Nie dotyczy

- b) roboty budowlane pozostałe do wykonania:

Nie dotyczy

- 8.9. Uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu budowy oraz terenów przyległych:

Teren budowy jest uporządkowany i zagospodarowany.

9. Wnioski końcowe:

Obiekt spełnia warunki do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

10. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 6):

brak uwag

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag. Po podpisaniu protokołu jeden egzemplarz przekazuje się bezzwłocznie inwestorowi, drugi egzemplarz przekazuje się organowi wyższego stopnia, a trzeci pozostawia we właściwym organie.

Osoby uczestniczące w kontroli:
(wymienione w pkt 6)

1.
2.
3.

Kontrolujący:

1.
2.

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Biuro Techniczno-Budowlanego
inż. Krzysztof Laskowski

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu**30.08.2012 roku**.....

1. Zamawiający **Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach**.....
2. Wykonawca **Skanska S.A.**
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): **DP/2310/74/10 z dnia 08.04.2010 roku**.....
4. Przedmiot umowy: **budowa budynku „ Biblioteka Główna z Uniwersyteckim Centrum Danych”**
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy: **23 256 400,65 zł brutto**.....

6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego
Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego: 1. Łaskawski Krzysztof

2. Antoniak Andrzej
3. Brąś Ewa
4. Galiszewska Agnieszka
5. Lesiak Andrzej
6. Skuza Barbara
7. Szczerek Grzegorz
8. Wlazło Maciej

Przedstawiciele Wykonawcy: 1. Sitarski Andrzej
2. Ożarowski Jacek

przy współudziale Inspektorów nadzoru:

1. Krześniak Maria
2. Skadłubowicz Zdzisław
3. Wicha Cezary

stwierdziła co następuje:

- 6.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu**21.08.2012 roku**..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
- 6.2. Inspektorzy nadzoru wpisani do Dziennika Budowy w dniach**22.08.2012 roku**..... potwierdzili gotowość do odbioru.
- 6.3. Przedmiot umowy został* /nie został* zakończony w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Działu Technicznego Budowlanego
inż. Krzysztof Łaskawski

6.4. Przekazane Zamawiającemu materiały zawierają :

- a) oryginał dziennika budowy – tak* /nie*
- b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:
.....
- c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak* /nie* - wymienić brakujące
.....
- d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia i wyroby wraz ze stosownymi instrukcjami obsługi, DTR-kami, paszportami technicznymi : tak* /nie* - wymienić brakujące:
.....
- e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* /nie* - wymienić brakujące:
.....
- f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak* /nie*
- g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości: tak* /nie*
- h) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy : tak* /nie*
- i) inne (podać jakie) : tak* /nie*

Pozwolenie na użytkowanie budynku Biblioteki Głównej z Uniwersyteckim Centrum Danych

nr. PINB-SO.5031.7.2012.I z dnia 24.08.2012 roku

6.5. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* /nie zostały* zakończone:

- jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu umowy:
.....
- jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:
.....

7.* W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone Zamawiający dokonuje z dniem**30.08.2012 roku**..... odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. Okres gwarancji jakości ustala się na ...**60 miesięcy** od daty podpisania niniejszego protokołu.

9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie**36**..... miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.

10. Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie począwszy od2013 roku.....

11. W okresie gwarancji do dnia30.08.2017 roku..... zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany ostateczny odbiór robót.

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Działu Technicznego i Technologicznego
Inż. Krzysztof Łasbonowski

12. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. *inż. Krzysztof Łaskowski*
2. *Andrzej Pater*
3. *Emil Buj*
4. *Jolanta*
5. *Andrzej Kocił*
6. *Bogdan*
7. *Jan*
8. *Michał*

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

przy współudziale Inspektorów nadzoru:

1. *STARSZY SPECJALISTA ds. Nadzoru i eksploatacji obiektów budowlanych*
2. *mgr inż. [Signature] Skadłubowicz*
3. *Upr. bud. nr 52/78*

* niepotrzebne skreślić

**Za zgodność
z oryginałem**

KIEROWNIK
Działu Technicznego-Budowlanego
inż. Krzysztof Łaskowski