

Kielce 18.04.2018

**Prezydent Miasta Kielce**

**Znak: AB-I.6740.1.153.2018.DK**

### **DECYZJA Nr 190/2018**

Na podstawie art. 36a ust.1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 j.t ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą przy ul. Żeromskiego 5 w Kielcach działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Sendkowskiego**, złożonego w dniu **09.04.2018 r.**

#### **zmieniam**

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 548/2017 z dnia 30.10.2017 r., znak: AB-I.6740.1.501.2017.DK zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Uniwersytetowi Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą przy ul. Żeromskiego 5, pozwolenia na rozbudowę i nadbudowę budynku naukowo - dydaktycznego Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu UJK w Kielcach na terenie dz. nr ewid 111/3, w obr. 0017 przy alei IX Wieków Kielc i ul. Radiowej w Kielcach, **w zakresie** projektu architektury i technologii poprzez: objęcie zakresem robót budowlanych, przebudowy części pomieszczeń na parterze skrzydła B istniejącego budynku naukowo - dydaktycznego Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu UJK w Kielcach

#### **oraz zatwierdzam**

**zmieniający projekt budowlany: architektury i technologii parteru skrzydła B istniejącego budynku o jakim mowa wyżej.**

#### **autor projektu zmieniającego:**

**Robert Sendkowski** - projektanta branży architektonicznej, posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr MPOIA/034/2015, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-2083

#### **sprawdzający:**

**Roma Sendkowska** - projektant branży architektonicznej, posiadająca uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr MPOIA/113/2015, wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-2127

Pozostałe warunki wynikające z decyzji Nr 548/2017 z dnia 30.10.2017 r., znak: AB-I.6740.1.501.2017.DK pozostają bez zmian.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem złożonym w dniu 09 kwietnia 2018 r., Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach działający przez pełnomocnika Pana Roberta Sendkowskiego wystąpił o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Kielce Nr 548/2017 z dnia 30.10.2017 r.,

znak: AB-I.6740.1.501.2017.DK zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na rozbudowę i nadbudowę budynku naukowo - dydaktycznego Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu UJK w Kielcach na terenie dz. nr ewid 111/3, w obr. 0017 przy alei IX Wieków Kielc i ul. Radiowej w Kielcach, w zakresie podanym w sentencji decyzji.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę inwestorzy załączyli wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z 1994 r. – Prawo budowlane dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego zmieniającego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zgodnie z art. 36a ust.1 i ust. 3 ustawy z 1994 r. – Prawo budowlane istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę przepisy art. 32 – 35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę oraz sprawdzeniu zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego:

- 1) *zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 2) *zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
- 3) *kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;*
- 4) *wykonania – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
- 5) *spełnienie wymagań określonych w art. 60 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529) – w przypadku inwestycji na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w tej ustawie, oddanej w użytkowanie wieczyste lub sprzedanej w trybie określonym w art. 53 ust. 1 lub 2 tej ustawy, przeznaczonej na wynajem o czynszu najmu określonym zgodnie z przepisami rozdziału 7 tej ustawy, zwanej dalej „inwestycją KZN”.*

stwierdzam, że:

dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2016 z dnia 04.01.2016 r. Znak: SP-II.6733.109.2015.BT, ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku naukowo- dydaktycznego Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu UJK w Kielcach, zlokalizowanego w południowej części działki nr 111/3, obręb 0017 u zbiegu alei

IX Wieków Kielc i ul. Radiowej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDEFGHI- A.

Uszczegółowiając zgodność przedmiotowego projektu budowlanego zmieniającego z warunkami zawartymi w wymienionej wyżej decyzji stwierdzam, co następuje:

Zmiana opisanej na wstępie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie projektu architektury i technologii poprzez objęcie zakresem robót budowlanych, przebudowy części pomieszczeń na parterze skrzydła B istniejącego budynku, nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Ponadto stwierdzam, co następuje:**

Zmieniający projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest kompletny, składa się z projektu architektoniczno – budowlanego.

Zmieniający projekt został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektant a także sprawdzający dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nieruchomości objęte wnioskiem nie wchodzi w skład Zasobu Nieruchomości o jakiej mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczętowane pieczęcią tutaj. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekty stanowiące załączniki do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z 1994 r. Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji, stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 517 Kielce, za pośrednictwem organu ją wydającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie, powinno być doręczone organowi wydającemu decyzję w określonym wyżej terminie. Skutkiem zrzeczenia się odwołania będzie prawomocność decyzji tj. brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.



Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
w dniu 04.05.2018 z up. PREZYDENTA MIASTA  
stała się ostateczna i podlega wykonaniu  
Kielce, dnia 13.04.2018,  
mgr Andrzej Kedra  
DYREKTOR  
Biura Architektury i Budownictwa  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Anna Janas  
PODINSPEKTOR  
Referat Administracji Budowlanej  
Wydział Architektury i Budownictwa

**Załączniki:**

2 egzemplarze projektu budowlanego zmieniającego - Nr 1

**Otrzymują:**

1. Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach  
Pełnomocnik: P. Robert Sendkowski  
adres do koresp.  
Monopi Studio Robert Sendkowski  
ul. Zagnańska 71 A  
25-558 Kielce
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru  
Budowlanego dla Miasta Kielce  
Kielce, ul. Kozia 3
2. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków)