



**PROJEKT TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
UNIwersYTETU JANA KOCHANOWSKIEGO
PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 11
W KIELCACH**

Lokalizacja: Kielce, ul. Krakowska 11			
Inwestor: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach			
Branża: Inwentaryzacja			
<i>Funkcja:</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Opracował:</i>	mgr inż. Piotr Radek	SWK/0007/POOK/11	

KIELCE wrzesień 2016

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE	4
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.2. ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. LOKALIZACJA I OPIS OGÓLNY BUDYNKU	4
2.1. LOKALIZACJA OBIEKTU	4
2.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.3. STAN OBECNY OBIEKTU	5
2.4. ISTNIEJĄCA INSTALACJA C.O.	6

II. Część rysunkowa

INW -01	RZUT PIWNIC
INW -02	RZUT PARTERU
INW -03	RZUT I PIĘTRA
INW -04	RZUT II PIĘTRA
INW -05	RZUT III PIĘTRA
INW -06	RZUT DACHU
INW -07	PRZEKRÓJ SKRZYDŁO „A”
INW -08	PRZEKRÓJ SKRZYDŁO „B”
INW -09	ELEWACJE
INW -10	ELEWACJE C.D.

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest „PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO UNIWERSYTETU JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 11”.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację budynku Wydziału Pedagogicznego i Artystycznego UJK w Kielcach przy ul. Krakowskiej 11 w zakresie niezbędnym do opracowania projektu termomodernizacji. Inwentaryzacja w zakresie budowlanym i instalacji c.o.

1.3. Podstawa opracowania

1. Umowa o prace projektowe.
2. Uzgodnienia międzybranżowe.
3. Obowiązujące przepisy i normy dotyczące zagadnienia.

2. LOKALIZACJA I OPIS OGÓLNY BUDYNKU

2.1. Lokalizacja obiektu

Budynek Wydziału Pedagogicznego i Artystycznego Uniwersytetu Jana Kochanowskiego znajduje się przy ulicy Krakowskiej w Kielcach. Budynek ten jest w zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy i posiada dwa wjazdy na teren przy budynku od strony wschodniej i zachodniej.

2.2. Ogólna charakterystyka budynku

Rozpatrywany budynek to obiekt kilkukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony składający się z dwóch skrzydeł, które w rzucie tworzą literę „L”.

Ogólne parametry budynku:

- skrzydło A składa się z piwnicy i trzech kondygnacji nadziemnych:

Szerokość 9,00 m

Długość 71,90 m

Wysokość 13,00 m

- skrzydło B składa się z czterech kondygnacji nadziemnych:

Szerokość 15,60 m

Długość 55,40 m

Wysokość 14,00 m



Jest to budynek który dawniej był bursą szkolną obecnie od wielu już lat jest budynkiem dydaktycznym uczelni wyższej.

Skrzydło „A” zlokalizowane równolegle do ulicy Krakowskiej jest podpiwniczone, posiada trzy kondygnacje nadziemne. Budynek ten jest szerokości 9,0m z korytarzem usytuowanym przy ścianie zewnętrznej (od strony ulicy), jedną ścianą wewnętrzną nośną oddzielającą korytarz od pomieszczeń biurowo – dydaktycznych. W piwnicy obiektu zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i gospodarcze, między innymi nowa kotłownia zasilana gazem propan-butan z sieci miejskiej. Budynek posiada dach płaski o konstrukcji drewnianej płatwiowo krokwiowej (poddasze nieużytkowe). Pokrycie z papy asfaltowej. Na dachu skrzydła „A” znajdują się attyki okalające cały budynek dookoła. Na parterze skrzydła „A” znajduje się główne wejście do budynku, a na jego przedłużeniu jest umieszczony łącznik w którym zlokalizowana jest klatka schodowa łącząca oba skrzydła budynku.

Skrzydło „B” zlokalizowane prostopadłe do ulicy Krakowskiej i połączone ze skrzydłem „A” łącznikiem jest niepodpiwniczone, posiada cztery kondygnacje nadziemne. Poziom parteru w skrzydle „B” jest o 1,8m niżej niż w skrzydle „A”.

Budynek ten jest szerokości 15,60m z korytarzem usytuowanym centralnie w środku budynku, dwoma ścianami wewnętrznymi nośnymi oddzielającymi korytarz od pomieszczeń biurowo – dydaktycznych. Budynek posiada dach płaski o konstrukcji drewnianej płatwiowo krokwiowej (poddasze nieużytkowe). Pokrycie z papy asfaltowej. Na dachu rozpatrywanego skrzydła nie znajdują się attyki.

Na dziedzińcu budynku znajduje się nowy obiekt dydaktyczny UJK połączony łącznikiem w poziomie parteru ze skrzydłem „B” – obiekt poza opracowaniem.

Budynek jest wyposażony w dwie windy przeznaczone do użytku przez osoby niepełnosprawne, windy zostały dobudowane do budynku około 10 lat temu, posiadają odrębne fundamenty i są „przyklejone” do budynku.

2.3. Stan obecny obiektu

Podczas inwentaryzacji obiektu stwierdzono, że stan techniczny obiektu jest dobry, ale wymaga remontu i odnowienia. Zewnętrzny wygląd elewacji wskazuje na wieloletnie działanie warunków atmosferycznych – odpadające tynki, farba, zawilgocone ściany przyziemia itp.

Dodatkowo pod względem termicznym budynek jest niedocieplony, a dodatkowo stara instalacja centralnego ogrzewania (częściowo zmodernizowana) nie jest w stanie zapewnić odpowiedniego komfortu cieplnego użytkownikom znajdujących się tu pomieszczeń.

Dachy budynków mają pokrycia szczelne w dobrym stanie technicznym, które było w niedawnym czasie docieplane i odnawiane.

2.4. Istniejąca instalacja c.o.

Istniejąca instalacja grzewcza wykonana jest jako instalacja wodna, dwururowa, zasilana z rozdzielaczy zlokalizowanych w pomieszczeniu kotłowni gazowej. Rozdzielacze zasilane są z kotła gazowego, który nie podlega modernizacji.

Istniejąca instalacja c.o. wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie łączonych za pomocą złączek zaciskowych. Na instalacji zamontowane są grzejniki żeliwne oraz grzejnikami typu favir. Rury prowadzone są pod stropem piwnic oraz kanałach instalacyjnych pod posadzką parteru.

Orurowanie jest już nowe, niedawno wymienione. Jedynie istniejące grzejniki ze względu na ich wieloletnią eksploatację nadają się do wymiany na nowoczesne.

Opracował:

mgr inż. Piotr Radek