**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na wykonanie zadania pod nazwą „Wykonanie naprawy pokrycia dachowego i wymiana więźby na budynku Wydziału Pedagogiki i Psychologii ul. Krakowska 11 „

Lokalizacja: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Krakowska 11

Zadanie realizowane będzie przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego

 Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót polegających na remoncie części pokrycia dachowego i więźby dachowej.
2. Ogólny opis zamówienia:

Istniejący budynek Wydziału Pedagogiki i Psychologii Uniwersytetu Jana Kochanowskiego znajduje się przy ul. Krakowskiej 11 w Kielcach. Prace remontowe będą polegać na :

* Zabezpieczeniu poprzez podstemplowanie wymienianej powierzchni dachu
* Zerwaniu 114 m2 pokrycia z papy na deskowaniu i murach attyki
* Rozebranie uszkodzonej konstrukcji więźby dachowej i deskowania
* Montaż nowej więźby dachowej 40 m2
* Montaż płyt osb gr 22 m na podkładkach na krokwiach do uzyskania wysokości z istniejącym deskowaniem
* Wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej podwójnie na nowym pokryciu z wywinięciem na mur, oraz montaż listew systemowych 114 m2
* Wymiana kominków żeliwnych na kominki systemowe pcw do kanalizacji sanitarnej fi 15 cm, z obrobieniem papą i wymianą zamokłej wełny – 15 szt.
* Oraz wszelkie prace porządkowe i wywozu powstałego gruzu budowlanego i odpadów

Szczegółowy zakres projektu określają: opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót .

III. Stan formalno-prawny

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia, uwzględniającą również wszystkie koszty potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SIWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek z przedmiarów robót.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
4. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót , dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach.
5. Wykonawca we własnym zakresie przygotuje i zapewni przez cały okres trwania inwestycji zaplecze budowy.
6. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów nie wchodzących w zakres zamówienia, elementy te należy odtworzyć.
8. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieją czynne obiekty użytkowane przez Zamawiającego , w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikiem budynku .
9. Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy będą nadzorować i koordynować prace związane z remontem.
10. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję kierownika budowy, która będzie obecna na budowie każdego dnia.
11. Koszt energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków ponosić będzie Wykonawca na podstawie ryczałtu 500 zł za zadanie.
12. Wykonawca zapewni sporządzenie w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktur s dnia 23.06.2003 r.
13. Dokumentacja powykonawcza – wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach (inwentaryzację powykonawczą z zaznaczeniem które elementy są nowe z zaznaczeniem na rzucie dachu, oraz wszelkie inne dokumenty odbiorowe tj.: atesty i deklaracje, instrukcje użytkowania, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru )
14. Zaleca się wykonanie przez Oferenta wizji lokalnej.
15. Wykonawca przedłoży projekt umowy z podwykonawcami – do akceptacji, oraz kopię podpisanej umowy.
16. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
17. złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu uproszczonego wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniającym fakturowanie za skończone w 100% elementy, które staną się załącznikami do umowy. Kosztorys należy sporządzić na podstawie przekazanego przez Zamawiającego przedmiaru robót ( Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek). Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiejkolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;
18. do złożenia Kopii stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert), dla kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branży
19. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik umowy. Fakturowanie nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót.
20. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia
* dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej z minimum 5 letnim udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy,

* Termin wykonania do 3 tygodnie od dnia podpisania umowy
* Realizacja co najmniej 2 robót budowlanych zrealizowane w ciągu ostatnich 5 lat za minimum 40 000 zł.
* Gwarancja na minimum 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

 Opracował:

Wojciech Kundera