

Protokół końcowego odbioru prac budowlanych

Sporządzony dnia ...**05.10.2012 roku**..... w Kielcach
w sprawie prac budowlanych pn:

**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja elewacji budynku „A” i „D”
Wydziału Matematyczno - Przyrodniczego , wymiana pokrycia dachowego z papy oraz
wymiana pokrycia tarasu na WMP; wymiana stolarki okiennej w budynku „D” w
Kielcach przy ul. Świętokrzyskiej 15.**

Wykonywanych na podstawie umowy nr DP/2310/248/11 z dnia 29.08.2011r i Aneksu Nr 2
z dnia 16.08.2012r

Komisja w Składzie:

Przedstawiciele przyjmującego (inwestora - Zamawiającego)

1. Łaskawski Krzysztof Kier. DTB - przewodniczący
2. Teodora Król Dziekan Wydziału Matematyczno - Przyrodniczego
4. Szczerek Grzegorz specjalista ds. budowlanych
5. Barbara Skuza Kier.Dz. Funduszy Europejskich
6. Marek Matus adm budynku WMP

Przy udziale:

1. Zbigniewa Burasa - inspektora nadzoru budowlanego

Przedstawiciele przekazującego (Wykonawcy)

1. Żak Stanisław Kierownik budowy
2. Rafał Szczepanik

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy komisja stwierdza się co następuje:

1. Wykonawca wpisem do dziennika budowy (*lub pismem*) w dniu ...21.09.2012 r..... powiadomił Inwestora o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego
2. Gotowość do odbioru końcowego Inwestor potwierdził w dniu ...26.09.2012 r..... wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru budowlanego inż. Zbigniewa Burasa
3. Roboty budowlane były wykonywane w okresie od 28.08.2011r do ...21.09.2012 r
4. Komisja rozpoczęła procedurę odbiorową w dniu 27.09.2012 roku.
5. Wykonawca przekazuje inwestorowi następujące dokumenty:
 - kompletną dokumentację powykonawczą/niekompletną dokumentację powykonawczą .
 - atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia , protokoły badań
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonana prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną;
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy
 - kartę gwarancyjną
 - dokumenty poświadczające utylizację zdemontowanych materiałów
 - inne (np.: kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu),
6. Podczas przeglądu wykonanych prac budowlanych komisja stwierdziła usterki i niedoróbki spisane w załączniku nr. 1 i 2.
7. W związku z tym, iż w czasie wykonywania elewacji budynku WMP przez Wykonawcę zagnieździły się ptaki (jaskółki) i wybudowały sobie 20 gniazd w narożnikach okien Wykonawca nie mógł usunąć tych gniazd z uwagi na okres lęgowy i ochronny jaki obowiązuje na te ptaki od marca bieżącego roku do 16.10.2012r - Firma „Dorbud – Produkcja zobowiązuje się dokonać likwidacji tych gniazd po okresie ochronnym zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także usunie ewentualne zabrudzenia elewacji powstałe po tych gniazdach i ptakach w terminie do 15.11.2012r. W przypadku niedotrzymania w/w terminu usunięcia gniazd i likwidacji zabrudzeń elewacji inwestor tj UJK Kielce zleci wykonanie tych prac innym podmiotom

gospodarczym obciążając kosztami firmę Dorbud Produkcja sp.zo.o z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w pkt 5) została przekazana a stwierdzone usterki i niedoróbki zostały usunięte Inwestor z dniem ...**05.10.2012 roku** dokonuje ostatecznego odbioru prac budowlanych i przejmuje elewację budynku Wydziału Matematyczno - Przyrodniczego UJK "A" i „D” do eksploatacji.

9. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano

KIEROWNIK

Przedstawiciele Inwestora - Zamawiającego:

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. **STARSZY SPECJALISTA**
ds. remontów i inwestycji
4. *[Signature]* mgr inż. Grzegorz Szczerek.
upr. bud. KL 3/96
5. *[Signature]* B. Skuzek
6. *[Signature]*

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. *[Signature]*
2. *[Signature]* Serapiuk Rafał

Przy udziale:

1. **INSPEKTOR**
nadzoru robót budowlanych
- [Signature]* mgr inż. Zbigniew Buras
upr. bud. nr 95/80

Znak: PINB.SO-7149-1-24/11

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 55 pkt 3, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst w Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst w Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie części obiektu budowlanego

udziela się

inwestorowi - Uniwersytetowi Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Świętokrzyska 15 pozwolenia na użytkowanie segmentów B', C' i D stanowiących część budynku dydaktycznego „G” Wydziału Matematyczno – Przyrodniczego, będącego w budowie, na działkach numer ewidencyjny gruntów 144/23 i 163/1, obręb 012 przy ul. Świętokrzyskiej 15 w Kielcach.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do usunięcia w terminie do dnia 10.11.2011 r. ogrodzenia terenu budowy z siatki zamocowanej na stemplach drewnianych i częściowo z siatki na słupkach metalowych.

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 37/2005 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 24.01.2005 r. znak: AGSM.III-7353-5-0101/2004 zatwierdzono projekt budowlany i udzielono Akademii Świętokrzyskiej im. Jana Kochanowskiego w Kielcach pozwolenia na budowę budynku dydaktycznego „G” Wydziału Matematyczno – Przyrodniczego o łącznej powierzchni 18529,2 m² i kubaturze 85783,0 m³ na działkach numer ewidencyjny gruntów 144/23, 163/1 (w obrębie 012) położonych przy ulicy Świętokrzyskiej 15 w Kielcach składającego się z następujących obiektów:

sekcja A - Instytut Informatyki, Instytut Ochrony Środowiska i Monitoringu,
sekcja B – Zespół Auli,
sekcja C – Instytut Chemii,
sekcja D – Centrum Nowoczesnej Technologii,
sekcja F – Centrum Konferencyjne z częścią hotelową,
sekcja E – Muzeum Ziemi,
sekcja G1 – Łącznik

wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, wentylacji, klimatyzacji i chłodu, technologicznymi (gazy techniczne), elektrycznymi, teletechnicznymi, kotłownią gazową, stacją trafo, układem wewnętrznych dróg, placów postojowych, tymczasowym zjazdem publicznym z ul. Świętokrzyskiej i Świerczyńskiej na działkę do w/w budynków oraz ukształtowaniem terenu z elementami małej architektury.

W decyzji o pozwoleniu na budowę poinformowano inwestora o ciążyącym na nim obowiązku uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu przed przystąpieniem do jego użytkowania.

Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce z dnia 26.02.2008 r. znak: PINB.SO-7149-1-6/08 udzielono inwestorowi – Akademii Świętokrzyskiej im. Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5 pozwolenia na użytkowanie części budynku dydaktycznego „G” Wydziału Matematyczno – Przyrodniczego wybudowanego na

działkach numer ewidencyjny gruntów 144/23, 163/1 (w obrębie 012) położonych przy ulicy Świętokrzyskiej 15 w Kielcach, składającego się z następujących obiektów: sekcja A - Instytut Informatyki, Instytut Ochrony Środowiska Monitoringu, część sekcji B – duża aula od strony wejścia głównego, część sekcji C – Instytut Chemii (bez części z podcieniem od strony południowej).

Następnie decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce z dnia 17.12.2010 r. znak: PINB.SO-7149-1-29/10 udzielono inwestorowi pozwolenia na użytkowanie budynku Łącznika G1, stanowiącego część budynku dydaktycznego „G” Wydziału Matematyczno – Przyrodniczego, będącego w budowie, na działkach numer ewidencyjny gruntów 144/23 i 163/1, obręb 012 przy ul. Świętokrzyskiej 15 w Kielcach.

W dniu 25.10.2011 r. inwestor złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie kolejnej części budynku dydaktycznego G tj. ostatniej części budynku B, oznaczonej B', ostatniej części budynku C oznaczonej C' i budynku D, przedkładając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty, a mianowicie:

- Dziennik budowy.
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy wraz z jego otoczeniem.
- Oświadczenie inwestora o nie wniesieniu sprzeciwu lub uwag przez organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, zawiadomione zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu.
- Protokoły badań i sprawdzeń.
- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- Kopie świadectwa charakterystyki energetycznej budynków.

Przeprowadzono obowiązkową kontrolę zakończonej budowy obiektu budowlanego z udziałem przedstawiciela inwestora, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, w wyniku której stwierdzono protokolarnie, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę.

Wykonano wszystkie roboty budowlane objęte wydanym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym umożliwiające oddanie do użytkowania budynków objętych wnioskiem inwestora o wydanie pozwolenia na użytkowanie. Teren budowy i jego otoczenie w obrębie przedmiotowych budynków jest uporządkowany i zagospodarowany za wyjątkiem ogrodzenia terenu budowy z siatki zamocowanej na stemplach drewnianych i częściowo z siatki na słupkach metalowych, które należy usunąć w terminie do dnia 10. listopada 2011 r.

Biorąc pod uwagę, że przedłożone dokumenty nie zawierają uwag i zastrzeżeń, a inwestor spełnił warunki do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowych budynków dydaktycznych, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce w terminie 14-tu dni od daty otrzymania

Otrzymują:

1. Uniwersytet Jana Kochanowskiego
Kielce, ul. Świętokrzyska 15
2. PINB. a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Kielce
Wydział Architektury i Urbanistyki
Kielce, Rynek 1.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Kielce
mgr inż. dr inż. Wiesław Kryk

Agencja

2. Urząd Miasta Kielce
Wydział Podatków
Kielce, Rynek 1