

1. Opis techniczny

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja instalacji wodno-kanalizacyjnej w Budynku Hotelu Asystenta przy ul. Śląskiej 11 w Kielcach.

Dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania obiektu po remoncie wykonano także częściową inwentaryzację instalacji centralnego ogrzewania, której wyniki wykorzystano w projekcie wykonawczym instalacji centralnego ogrzewania.

1.2. Zakres i podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- całość instalacji wod.-kan. bytowej
- inst. wody pożarowej nie objęta inwentaryzacją

Podstawę formalną dokumentacji stanowi zlecenie i umowa z Inwestorem

Podstawę techniczną stanowią poniższe materiały:

- udostępnione rysunki architektoniczno-budowlane,
- wizja lokalna.

1.3. Charakterystyka obiektu – stan istniejący

W celu wykonania projektu wymiany wewnętrznej instalacji wod-kan w budynku przeprowadzono inwentaryzację, a jej wyniki naniesiono w niniejszym opracowaniu.

Hotel Asystenta przy ul. Śląskiej 11 w Kielcach stanowi bazę hotelową Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach. Zlokalizowany jest na osiedlu domów studenckich Uniwersytetu. Obiekt ten posiada 9 kondygnacji nadziemnych i jest całkowicie podpiwniczony.

Dla potrzeb obiektu istniejąca instalacja wody zimnej zasilana jest z miejskiej sieci wodociągowej doprowadzonej do budynku za pośrednictwem przyłącza. Z tej nitki zasilane są wszystkie węzły sanitarne zlokalizowane na kondygnacjach 0-V. Węzły sanitarne zlokalizowane na kondygnacjach od VI do VIII oraz instalacja hydrantowa wraz z zestawem do podnoszenia ciśnienia dla potrzeb p.poż. (wyremontowana, nie podlegająca inwentaryzacji) zasilane są z drugiej nitki wodociągu, w którym zapewnione będzie odpowiednie ciśnienie za pomocą

istniejącego zestawu hydroforowego (wspólnego dla budynków „Fama”, „Melodia” i Hotelu Asystenta, zlokalizowanego w piwnicy budynku „Fama”). Zestawy wodomierzowe obu nitek zlokalizowane są w pomieszczeniu w piwnicach, wodomierz pionu zasilającego kondygnacje VI-VIII znajduje się na korytarzu w piwnicach. Przewody rozpraszające wody prowadzone są na poziomie piwnic na konstrukcji wsporczej pod stropem, częściowo izolowane.

Na potrzeby zaopatrzenia obiektu w ciepło na cele c.o. i c.w.u. pracuje kotłownia gazowa zlokalizowana w oddzielnym budynku, która obsługuje całe osiedle studenckie. Do budynku Hotelu Asystenta doprowadzane jest ciepło siecią preizolowaną 2xDN65 do pomieszczenia wymienników (nie podlegającego inwentaryzacji). W celu zapobiegnięcia schładzaniu wody i utrzymania stałej temperatury w budynku istnieje instalacja cyrkulacyjna.

Poziomy i pionowy wody wykonano z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez gwintowanie. Część instalacji była wymieniona na PE. Większość rur prowadzona jest po wierzchu ścian, w wyremontowanych łazienkach pod glazurą oraz terakotą.

Piony kanalizacji sanitarnej wykonane są w większości z rur żeliwnych kielichowych. Podejścia pod przybory sanitarne wykonano również w większości z rur żeliwnych kielichowych, niektóre wymieniono na rury PVC.

W budynku w segmentach mieszkalnych znajdują się łazienki w bardzo złym stanie technicznym, ze starymi przyborami sanitarnymi. Wyremontowano jedynie kilka.

Instalacja wod.-kan. funkcjonuje od początku użytkowania obiektu i wymaga wymiany.

Uwaga:

Część przewodów wody i kanalizacji sanitarnej została zakryta. Faktyczne ich zlokalizowanie ustalono na podstawie przebiegu tras przewodów w piwnicy gdzie przewody są odkryte, oraz ustaleń z konserwatorem obiektu. Dlatego w trakcie wykonywania robót remontowych mogą zdarzyć się odchyłki od przyjętych w projekcie tras i lokalizacji przewodów wody oraz kanalizacji sanitarnej.

mgr inż. Karolina Lebiedowicz