

UNIwersytet

Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

Tel.: (0-41) 349-72-77

Fax. (0-41) 349-72-78

Nr Sprawy: DP/2310/ 111 /12

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Roboty budowlane pn. „Modernizacja pracowni fizyki medycznej w Instytucie Fizyki
UJK w Kielcach”**

KOD CPV i nazwa: 45000000-7 – roboty budowlane;
45442100-8 – roboty malarskie;
44112220-6 – podłogi z tworzyw sztucznych;
39515400-9 - rolety

Tryb: przetarg nieograniczony

Ogłoszenie o zamówieniu zostało:

1. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 15.06.2012r. pod numerem: 204100-2012
2. zamieszczone w siedzibie i na stronie *ZAMAWIAJĄCEGO*: www.ujk.edu.pl w dniu: 15.06.2012 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest:
UNIwersytet
Jana Kochanowskiego w Kielcach
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,
tel. (0-41) 349-72-77

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego; art. 10 ust. 1 i art. 39 Pzp. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV i nazwa:

45000000-7 – roboty budowlane;
45442100-8 – roboty malarskie;
44112220-6 – podłogi z tworzyw sztucznych;
39515400-9 - rolety

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją pracowni fizyki medycznej (sala nr 6 i 7) w Instytucie Fizyki , zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ, z przedmiarami robót stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 7 do SIWZ.

IV. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

V. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 40 dni licząc od dnia zawarcia umowy

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. W przetargu mogą uczestniczyć Wykonawcy spełniający następujące warunki dotyczące :

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, tzn. wykonali minimum 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu modernizacji lub remontu pomieszczeń o wartości netto co najmniej 40 000,00 PLN każda;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, tzn. zatrudniają lub dysponują minimum 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

2. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą wykazać, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania w oparciu o art.24 ust.1

Spełnienie w/w warunków oceniane będzie metodą „spełnia/ nie spełnia” na podstawie dokumentów wymienionych w pkt. VIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Do oferty muszą być dołączone niżej wymienione dokumenty.

Dokumenty muszą być przedstawione w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność przez Wykonawcę lub upoważnioną przez niego osobę.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Pzp do oferty należy dołączyć:

a) oświadczenie Wykonawcy zgodne z treścią art. 22 ust 1 Pzp (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 3 do SIWZ)

b) wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w ostatnich 5 latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, potwierdzających spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i odbiorców, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie,

c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nie czynności wraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

d) oświadczenie że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania do oferty należy dołączyć:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia o którym mowa w art. 24 ust. 1 Pzp (Załącznik Nr 4 do SIWZ);

b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 Pzp;

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w punkcie VIII. 2, - litera b)– składa dokumenty lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

5. Ponadto do oferty należy dołączyć:

a) dowód wniesienia wadium ;

b) pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli uprawnienie do jej podpisania nie wynika wprost z dokumentów dołączonych do oferty;

c) w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku Wykonawców – pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców. Zaleca się, aby pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną. Oferta musi być podpisana w sposób prawnie zobowiązujący wszystkich partnerów;

d) szczegółowy kosztorys ofertowy.

6. Dokumenty dołączone do oferty muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną. Dokumenty winny być ułożone w podanej wyżej kolejności.

IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje – zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego– będą przekazywane **pisemnie zgodnie z art. 27 ust.1.** Ofertę z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń należy złożyć tylko w formie pisemnej zgodnie z art. 82 ust.2.

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznacza się następujące osoby:

- Anna Kowalczyk , tel. (041) 349 72 77

Wykonawcy mogą zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść pytań i odpowiedzi zamawiający opublikuje na własnej stronie internetowej. Treść udzielonych odpowiedzi staje się częścią SIWZ i obowiązuje zarówno zamawiającego jak i wykonawców.

X. WADIUM

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przelewem wadium w kwocie: 1200,00zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100)

na konto:

Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

Bank Handlowy Warszawa S.A.

Nr 17 1030 1508 0000 0008 0371 1208

Na dowodzie przelewu należy wpisać

„Wadium – roboty budowlane Instytut Fizyki ”

Potwierdzoną za zgodność kopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty. W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6, należy stosowny dokument dołączyć do oferty.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczeń, winna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać:

1) nazwę i adres:

a) dającego zlecenie tj. Wykonawcy,

b) beneficjenta gwarancji tj. Zamawiającego,

c) gwaranta tj. banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji,

2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

3) kwotę gwarancji,

4) termin ważności gwarancji,

5) zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta - Zamawiającego zawierające oświadczenie:

a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,

b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Oferta nie zabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust.1, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.

Oferty należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Każda strona oferty musi być opatrzona kolejnym numerem i parafowana przez osoby podpisujące ofertę. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną. Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i muszą być również oznaczone. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta musi być zapakowana w dwie koperty, na:

- zewnętrznej kopercie należy umieścić napis:

„Oferta na **wykonanie robót budowlanych w Instytucie Fizyki**”

Nie otwierać przed **02.07.2012 r.**”

Na wewnętrznej kopercie oprócz napisu j. w. musi być zawarta pełna nazwa Wykonawcy i jego adres.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce składania ofert: *UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach ul. Żeromskiego 5, pokój nr 5 (sekretariat Kanclerz)*

Oferty należy złożyć do dnia **02.07.2012 r.** do godziny **11⁰⁰**.

Oferty zostaną otworzone w dniu **02.07.2012 r.** o godz. **11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego: *UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, pokój 5a (gabinet Kanclerz)* Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

XIV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

Za wykonanie przedmiotu zamówienia (robót) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.

Cena ofertowa powinna być wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, powinna zawierać wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Cena ofertowa musi zawierać wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia np. wszelkie roboty przygotowawcze, niezbędne uzgodnienia i opłaty związane z uzgodnieniami, pomiary, opinie, atesty, prace porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty testów, odbiorów itp., łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. nr 97, poz. 1050), koszty związane z cłem, opłatami i podatkami obowiązującymi na terenie Polski i poza jej granicami.

Bez względu na warunki i okoliczności, jakie będą miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu zamówienia wyklucza się możliwość waloryzacji ceny robót ze względu na inflację.

Wykonawca wybrany do realizacji prac zobowiązany będzie do sporządzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz tabeli ryczałkowej elementów robót.

Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenia w terminie ustalonym w umowie.

Pobór wody i energii dla potrzeb budowy nastąpi z miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na swój koszt.

XV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty najkorzystniejszej spośród ofert nie odrzuconych, wg poniżej podanego kryterium:

I KRYTERIUM- łączna cena brutto za przedmiot zamówienia- stanowiące wagę **100%**

W celu ustalenia wielkości punktowej, jaką poszczególne Wykonawcy uzyskali z tytułu kryterium cena, Zamawiający dokona porównania ofert według następujących zasad:

1. Kryterium: łączna cena brutto za przedmiot zamówienia:

maksymalną ilość punktów (100) Zamawiający przyzna ofercie z najniższą ceną brutto, pozostałe będą oceniane w proporcji do niej, tj.:

$(\text{Cena brutto najniższa} : \text{Cena brutto badana}) * 100 \text{ pkt} = \text{liczba punktów uzyskana przez poszczególne oferty w odniesieniu do kryterium cena}$

UWAGA! Oferowana cena musi być zgodna z przepisami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów za ww. kryterium.

XVI. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z art. 92 ustawy Pzp.

W piśmie do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2

Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi załącznik Nr 3 do SIWZ

Przed ustalonym w umowie terminem rozpoczęcia robót wybrany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

- uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

UWAGA: Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia podwykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie tak do samego podwykonawcy jak i do treści umowy zawartej z nim przez Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy zawartej z wykonawcą w szczególności w przypadku:

- zmiany nazwy stron umowy, dane strony, jeżeli zajdzie zmiana w dokumentach rejestrowych;
- zmiany koordynatorów, inspektorów nadzoru, numerów telefonów i faksów;
- ilości zamawianych elementów jeżeli zajdzie okoliczność której nie można było przewidzieć, co może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia wykonawcy tj. jego obniżeniem o wartość elementów które wyłączono z realizacji;
- zamiany elementów robót, co może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia wykonawcy tj. obniżeniem wynagrodzenia o wartość która będzie wynikać z kosztorysu różnicowego.
- terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności na które strony umowy nie miały wpływu;
- aktualizacji rozwiązań technicznych i technologicznych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
- podwykonawcy ze względów losowych lub innych korzystnych dla zamawiającego, w przypadku zadeklarowania przez wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców; przy czym, zmiana podwykonawcy musi być uzgodniona z zamawiającym;
- stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym w odniesieniu odpowiednio do całości lub danej części wartości zamówienia, którego zmiana dotyczy;
- technologii wykonania prac, jeżeli na rynku zaistnieje możliwość nowszych, korzystniejszych rozwiązań.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI rozdział 2, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami).

Załączniki do SIWZ:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Przedmiary robót
- 3) Wzór oferty.
- 4) Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

- 5) Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
- 6) Projekt umowy
- 7) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja pracowni fizyki medycznej sale 6 i 7 w Instytucie Fizyki WMP UJK Kielce ul. Świętokrzyska 15.

1. Zakres przedmiotu zamówienia:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Roboty budowlane – tynki, gładzie, glazura, malowanie, posadzki, żaluzje (rolety zewnętrzne)
- Roboty elektryczne
- Roboty sanitarne

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- Kolejność prac będzie konsultowana z Użytkownikiem
- Transport i zaplecze budowy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich
- Odpady budowlane i gruz magazynować w kontenerach do tego przeznaczonych oraz systematycznie usuwać z terenu budowy
- Korzystanie z wody i energii elektrycznej – za odpłatnością po uprzednim zamontowaniu na koszt Wykonawcy odpowiednich liczników lub na podstawie ryczału
- Prace będą prowadzone w obiekcie funkcjonującym
- Dobór wykładziny i kolor malowanych ścian ustalić z Użytkownikiem

3. Zakres robót :

- Roboty rozbiórkowe:
 - ścianki działowe
 - zerwanie wykładziny podłogowej
 - wykucie ościeżnic
 - glazura na ścianach
 - wywóz gruzu z jego utylizacją
- Roboty demontażowe
 - osłony grzejników
 - dygestorium
 - tablicy i podestu
 - drzwi
 - gniazd, kratki, wpustów, zlewów
- Roboty wykończeniowe:
 - tynki oraz ich naprawa
 - gładzie
 - szpachlowanie ścian
 - licowanie ścian glazurą
 - malowanie ścian , grzejników , rurek, drzwiczek
 - montaż drzwi
 - warstwy wyrównujące posadzki, gruntowanie
 - ułożenie wykładziny podłogowej

- montaż rolet materiałowych oraz żaluzji zewnętrznej
- montaż osłon grzejników
- montaż: zlewów, wpustów ściekowych, syfonów, kratki wentylacyjnych, gniazd natynkowych,
- pomiary elektryczne (uziemienie, zerowanie)

4. Wymagania:

- Roboty należy wykonywać zgodnie z przedmiotem zamówienia, przedmiarem, wiedzą techniczną, wymaganiami prawa budowlanego, polskimi normami i sztuką budowlaną.
- Gruz i materiały z rozbiórki gromadzić w przeznaczonych do tego kontenerach i systematycznie wywozić z placu budowy.
- Wykonawca udzieli na wykonane roboty co najmniej 36 miesięcy gwarancji.
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o odpowiednie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Wytyczne dostaw materiałów:

- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r.
- Na wbudowane materiały wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji, a na wbudowane urządzenia gwarancję na okres deklarowany przez producenta.

WZÓR

.....
(nazwa firmy)

.....
(dokładny adres)

.....
(NIP/REGON)

.....
(TELEFON/ FAX)

OFERTA
Uniwersytet
Jana Kochanowskiego w Kielcach
ul. Żeromskiego 5
25-369 Kielce

Nawiązując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji sal nr 6 i 7 w Instytucie Fizyki :

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za **łącną kwotę brutto**

(słownie:.....zł.), w tym:

wynagrodzenie netto w kwocie: zł.

oraz kwota podatku VAT.....% w wysokości:zł:

kalkulacja za wykonanie drogi oparta była na podstawie następujących składników kalkulacyjnych ceny:

-Stawka netto robocizny kosztorysowej zł

-Koszty pośrednie: R + S %

- Kz od M wykonawcy %

- Zysk R+S+Ko %

3. Na wykonane **roboty** udzielimy **gwarancji na okres** (wymagane minimum 36 miesięcy) .

4. Na wbudowane materiały udzielimy gwarancji na okres (wymagane min. 36 miesięcy).

5. Oprócz gwarancji udzielamy rękojmi na okres (wymagane minimum 36 miesięcy)

6. Deklaruję termin realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu od daty zawarcia umowy.

7. Akceptuję termin płatności faktury VAT **30 dni (płatne przelewem)** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej Faktury VAT

8. Oświadczam, że:

a) akceptuję warunki i postanowienia zawarte w SIWZ oraz w jej załącznikach,

- b) uważam się za związanego złożoną ofertą do dnia
- c) załączony do SIWZ projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach,
- d) jestem świadomy, iż w przypadku odstąpienia przeze mnie od zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.
9. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi/ z udziałem podwykonawców¹.
10. Wadium w kwocie:..... zł. zostało wniesione w dniu w formie Dokument potwierdzający-w załączeniu.
11. Zwrotu wadium (wniesionego w pieniądzu) należy dokonać na nr rachunku bankowego
Banku
12. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

ZAŁACZNIK NR 4 DO SIWZ

WZÓR OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem firmy..... z siedzibą w ul. do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego składam oświadczenie w oparciu o przepisy art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 13 poz. 759 ze zmianami), że reprezentowana przeze mnie firma spełnia warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

WZÓR
OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia

W związku z przystąpieniem
..... z siedzibą w ul.
..... do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie składam
oświadczenie w oparciu o przepisy art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo
zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), że wobec
reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy, brak jest podstaw do wykluczenia z
niniejszego postępowania.

..... dnia r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli

PROJEKT

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NR DP/2310/ /12

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Kanclerz

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

2.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na modernizacji pracowni fizyki medycznej, sale nr 6 i 7 w Instytucie Fizyki
2. Na przedmiot umowy określony w ust.1 składa się zakres rzeczowy ujęty w przedmiocie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy. Integralną część umowy stanowi również oferta Wykonawcy.

§ 2.

W razie sprzeczności postanowień załącznika Nr 1, SIWZ lub treści oferty, za decydujące strony przyjmują postanowienia zapisane w SIWZ.

§ 3.

Stawka podatku VAT została naliczona zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy. W przypadku zmiany przepisów w trakcie trwania umowy, zostaną naliczone nowe stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Niezmienna pozostaje kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 2 dni od dnia protokolarnego przekazania pomieszczeń Wykonawcy
 - 2) zakończenie robót nastąpi w ciągu 40 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

§5.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT
Nr identyfikacji podatkowej - NIP 657-02-34-850
Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Nr identyfikacji podatkowej
NIP

§6.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
-

W przypadku zmiany inspektora nadzoru Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o tej zmianie. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga aneksu.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie - (Nr uprawnień budowlanych wydanych przez).

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z otrzymaną SIWZ, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami polskimi oraz Unii Europejskiej, obowiązującymi w Polsce
2. Wykonawca zobowiązany są do wykonania pełnego zakresu robót zgodnie z warunkami ujętymi w przedmiocie zamówienia, zgodnie z SIWZ, swoją ofertą i sztuką budowlaną , dla celu dla którego umowa została zawarta, za wynagrodzenie określone niniejszą umową.
3. Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia zgodnie z przedłożonym i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zgodnym z tabelami ryczałtowymi elementów robót i uzgodnionym z Zamawiającym sposobem finansowania zadania. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone używanie sąsiednich pomieszczeń dydaktycznych przez cały okres trwania umowy.
5. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo robót (w sposób ciągły) wraz z bieżącą współpracą z Zamawiającym.
6. Wykonawca informować będzie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o rozpoczęciu i zakończeniu robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni (wraz z wpisem do dziennika budowy).
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy, mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawcy zobowiązani są do naprawienia szkody poprzez przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt lub zapłaty odszkodowania.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, za sporządzoną przez siebie dokumentację techniczną oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

9. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca przeprowadzi wymagane przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego próby i badania materiałów i wyrobów oraz dostarczą odpowiednie protokoły, zaświadczenia i atesty na własny koszt.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową i prawną za jakościową, zgodną z warunkami technicznymi realizację robót budowlanych.

§8.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:

- 1) będzie utrzymywał miejsce prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
- 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac - za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 652 i 471 k.c);
- 3) wyposaży swoich pracowników w jednolity firmowy ubiór lub identyfikatory,
- 4) po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- 5) zorganizuje plac budowy w taki sposób aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z wymogami BHP,
- 6) na własny koszt i na bieżąco wywiezie gruz budowlany i zbędne elementy budowlane z miejsca prowadzenia prac.

§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, wyroby oraz urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz wymaganiom określonym w projekcie i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atesty, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca przestrzegać będzie zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym.

4. Atesty i certyfikaty na materiały i wyroby Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego .

§10.

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody , które Wykonawca opomiaruje na własny koszt.**

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w ciągu 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury VAT przez Zamawiającego, należność za zużytą energię elektryczną i wodę na podstawie wskazań podliczników założonych na koszt Wykonawców lub na podstawie ryczałtu *

3. Zamawiający przekaże Wykonawcy w ciągu 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy protokolarnie miejsca przeznaczone do modernizacji.

4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

* do wyboru wykonawcy

** zapis nie dotyczy ryczałtu

§11.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone zgodnie z art.632 k.c. obliczone na

podstawie kosztorysu ofertowego, zestawienia kosztów planowanej robocizny, materiałów, pracy sprzętu, i innych elementów ceny kosztorysowej.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w następujących przypadkach:

1) rezygnacji z wybranych elementów robót budowlanych będących składnikami „Tabeli ryczałtowej elementów robót”. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 15 dni roboczych przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę;

2) wykonania przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym robót zamiennych. Wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w ust.4.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: kwota netto zł plus podatek Vat ..% , co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:/100). W przypadku zmiany podatku Vat wysokość należnego podatku ulegnie zmianie. W przypadku takiej zmiany strony podpiszą stosowny aneks do umowy.

5. Podane w ust. 4 wynagrodzenie stanowi globalny maksymalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.

§12.

1. Finansowanie przedmiotu zamówienia będzie prowadzone w oparciu o Tabelę ryczałtową elementów robót opracowaną przez Wykonawcę.

2. Dopuszcza się zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.4 fakturami przejściowymi. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej stanowić będzie częściowy bezusterkowy protokół odbioru robót, sporządzony prawidłowo po wykonaniu w 100% elementu z „Tabeli ryczałtowej elementów robót” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wzór protokołu odbioru robót stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Należności ujęte na fakturach płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy :

.....
..... Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całości robót, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy, podpisanego przez komisję powołaną przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca sporządzi i prześle inspektorowi nadzoru w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego, fakturę końcową za nie rozliczone prace, potwierdzone protokołem odbioru końcowego pod względem rzeczowym, ilościowym i jakościowym. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT zamawiającemu, przelewem na konto wskazane w ust.2 niniejszego paragrafu.

4. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

5. Zakazuje się dokonywania przez Wykonawcę przelewu (cesji) wierzytelności należnych od Zamawiającego na rzecz innego podmiotu.

§13.

Strony postanawiają że obowiązującym zabezpieczeniem wykonania umowy są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, niezależnie od kwot wynikających z ust.4 niniejszego paragrafu.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy
- 2) za zwłokę w przeprowadzeniu częściowego lub końcowego odbioru robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§14.

1. Ustala się następujące sposoby odbioru robót:

- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, jako odbiór techniczny i ilościowy;
- 2) odbiór częściowy, jako odbiór ustalonych części robót (stanowiących na ogół określoną całość techniczną);
- 3) odbiór końcowy, jako pokwitowanie przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę robót po ukończeniu całości robót objętych umową;
- 4) odbiór w okresie rękojmi, tj. odbiór w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi,;
- 5) odbiór gwarancyjny dokonywany w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.

2. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia bezusterkowych czynności odbioru końcowego, tj. dzień w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, zaś obiekt został wydany Zamawiającemu do używania.

4. Strony postanawiają, że odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy w terminie 2-ch dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym Zamawiającego, to Wykonawca na własny koszt, na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany odkryć roboty, lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.

5. Częściowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

6. Końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia wpisem do dziennika budowy gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.

7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę stosownych dokumentów, atestów i protokołów częściowych odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają używanie odebranego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

11. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór gwarancyjny robót w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji oraz termin na odbiór w okresie rękojmi w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi.

12. Jeśli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmówi lub nie stawi się w wyznaczonym terminie na odbiór, uważa się że odbiór został dokonany.

§15.

1. Strony postanawiają że Wykonawca na przedmiot umowy udziela pisemnej gwarancji.

2. Termin gwarancji wynosi: 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, Warunki i terminy realizacji gwarancji zawierać będzie podpisana „Karta gwarancyjna” (wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy) dołączona do Końcowego protokołu odbioru robót.

3. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających używanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, bieg gwarancji rozpoczyna się od nowa od daty skutecznego ich usunięcia.

4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca odpowiada także z tytułu rękojmi (36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy).

5. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji lub rękojmi przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 3 dni od chwili przyjęcia zgłoszenia.

6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami w wykonanym przez niego przedmiocie Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do podania w protokole odbioru końcowego numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej, na które zgłaszane będą usterki.

8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji według własnego wyboru.

§16.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawy oraz w n/w. przypadkach:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez podania uzasadnienia,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, że wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawców do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, zależnych od Zamawiającego,

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7-miu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, od niego zależnych, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, biorąc za podstawę rozliczenia kosztorysy ofertowe,

2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,

3) przejścia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

7. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§18.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu sąd powszechny w Kielcach.

§19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§20.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (załącznik nr 1 do umowy)

Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja pracowni fizyki medycznej sale 6 i 7 w Instytucie Fizyki WMP UJK Kielce ul. Świętokrzyska 15.

5. Zakres przedmiotu zamówienia:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Roboty budowlane – tynki, gładzie, glazura, malowanie, posadzki, żaluzje (rolety zewnętrzne)
- Roboty elektryczne
- Roboty sanitarne

6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- Kolejność prac będzie konsultowana z Użytkownikiem
- Transport i zaplecze budowy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich
- Odpady budowlane i gruz magazynować w kontenerach do tego przeznaczonych oraz systematycznie usuwać z terenu budowy
- Korzystanie z wody i energii elektrycznej – za odpłatnością po uprzednim zamontowaniu na koszt Wykonawcy odpowiednich liczników lub na podstawie ryczału
- Prace będą prowadzone w obiekcie funkcjonującym
- Dobór wykładziny i kolor malowanych ścian ustalić z Użytkownikiem

3. Zakres robót :

- Roboty rozbiórkowe:
 - ścianki działowe
 - zerwanie wykładziny podłogowej
 - wykucie ościeżnic
 - glazura na ścianach
 - wywóz gruzu z jego utylizacją
- Roboty demontażowe
 - osłony grzejników
 - dygestorium
 - tablice i podestu
 - drzwi
 - gniazd, kratek, wpustów, zlewów
- Roboty wykończeniowe:
 - tynki oraz ich naprawa
 - gładzie
 - szpachlowanie ścian
 - licowanie ścian glazurą
 - malowanie ścian , grzejników , rurek, drzwiczek
 - montaż drzwi
 - warstwy wyrównujące posadzki, gruntowanie
 - ułożenie wykładziny podłogowej
 - montaż rolet materiałowych oraz żaluzji zewnętrznej
 - montaż osłon grzejników

- montaż: zlewów, wpustów ściekowych, syfonów, kratki wentylacyjnych, gniazd natynkowych,
- pomiary elektryczne (uziemienie, zerowanie)

4. Wymagania:

- Roboty należy wykonywać zgodnie z przedmiotem zamówienia, przedmiarem, wiedzą techniczną, wymaganiami prawa budowlanego, polskimi normami i sztuką budowlaną.
- Gruz i materiały z rozbiórki gromadzić w przeznaczonych do tego kontenerach i systematycznie wywozić z placu budowy.
- Wykonawca udzieli na wykonane roboty co najmniej 36 miesięcy gwarancji.
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o odpowiednie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Wytyczne dostaw materiałów:

- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r.
- Na wbudowane materiały wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji, a na wbudowane urządzenia gwarancję na okres deklarowany przez producenta.

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBOT NR(załącznik nr 4 do umowy)

Budowa:

Branża.....

W okresie od dnia:

do dnia:.....

Roboty odebrano dnia:

przy udziale przedstawicieli:

(NAZWA FIRMY)

Kierownik Budowy:

UNIWERSYTET
JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH

Inspektor Nadzoru :

Komisja stwierdza co następuje:

1. Wartość wykonanych robót objętych protokołem określono na podstawie Tabeli ryczałtowej Elementów Robót (załącznik nr..... do umowy nr..... z dnia)
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nazwa rodzajów robot	Wartość robót (netto)	Uwagi i zastrzeżenia stron
Roboty	

3. Roboty ujęte w powyższym protokole zostały wykonane zgodnie z umową.

Zestawienie wartości wykonanych robót narastająco od początku umowy:

L.p.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość robót wg umowy	Wartość robót od początku budowy	Wartość robót wg poprzednich protokołów	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowych
	Roboty budowlane
	Razem:				
	Podatek VAT- ...%				
	Razem				

Inspektor Nadzoru:

.....

.....

PIECZĘĆ FIRMOWA WYKONAWCY

Kierownik Budowy:

.....

Kielce; dnia:.....

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA (załącznik nr 5 do umowy)

Stosownie do § 15 umowy Nr DP/2310//12 zawartej w dniu
przedmiotem, której są:

„Roboty polegające na modernizacji pracowni fizyki medycznej, sale nr 6 i 7 w Instytucie Fizyki”

Gwarant/Wykonawca:.....
.....
.....

udziela gwarancji, jakości wykonania robót objętych ww. umową na okres miesięcy, oraz miesięcznej rękojmi, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na następujących warunkach:

1. W okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót, objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół.
2. Gwarancji stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi. Termin gwarancji biegnie wraz z terminem rękojmi.
3. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad (usterek) przedmiotu zamówienia.
4. O wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej lub faksu podając rodzaj stwierdzonej wady.
5. W przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady (usterki), Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterek), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji lub rękojmi przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 3 dni od chwili przyjęcia zgłoszenia
7. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź, których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy (Gwaranta).
9. Odpowiedzialność Wykonawcy/Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.
10. W przypadku reklamacji wady Wykonawca (Gwarant), na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
11. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane niniejszą kartą gwarancyjną, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
12. Krata gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

.....

Wykonawca/Gwarant (pieczęć i podpis)
Zamawiającego(pieczęć i podpis)

.....

Inspektorzy Nadzoru