



UMOWA Nr
(Projekt)

w dniu 2012 r. w Kielcach, pomiędzy:
Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach (25-503) przy
ul. Żeromskiego 5, NIP: 657-02-34-850, Regon: 000001407, zwanym w dalszej treści umowy
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej
wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwanym w
treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą
..... z siedzibą w przy ulicy, wpisa-
nym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez..... pod numerem, zwanym
w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr **sprawy DP/2310/295/12 na dostawę wraz z montażem rolet okiennych wewnętrznych w pomieszczeniach budynku Instytutu Sztuk Pięknych UJK przy Podklasztornej 117 w Kielcach**, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa wraz z montażem 140 szt. rolet okiennych wewnętrznych w pomieszczeniach budynku Instytutu Sztuk Pięknych UJK przy ul. Podklasztornej 117 w Kielcach, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią i wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr DP/2310/295/12 oraz z zobowiązaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy z dnia, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Zakres i zasady wykonywania przedmiotu umowy

1. Miejscem dostarczenia i montażu przedmiotu umowy jest Instytut Sztuk Pięknych UJK w Kielcach przy ul. Podklasztornej 117 w Kielcach.
2. Wykonawca powiadomi telefonicznie o planowanym terminie dostarczenia i montażu przedmiotu umowy osobą wskazaną przez Zamawiającego w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Po otrzymaniu informacji, o której mowa w ust. 2, osoba powołana w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy, wskaże telefonicznie Wykonawcy dokładny termin oraz miejsce dostarczenia przedmiotu umowy.
4. W dniu dostarczenia i montażu przedmiotu umowy, osoba wskazana w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy wskaże Wykonawcy pomieszczenia, w których będzie dokonany montaż przedmiotowych rolet okiennych.



5. Przedmiot umowy dostarczony będzie do miejsca jego przeznaczenia (wraz z wyładunkiem na wskazane przez Zamawiającego miejsce) transportem i siłami Wykonawcy.
6. Wszelkie koszty dostarczenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
7. Przedmiot umowy zostanie dostarczony Zamawiającemu w opakowaniu uniemożliwiającym jego uszkodzenie lub pogorszenie jakości w trakcie transportu.
8. Zamawiający zobowiązany jest do skierowania do wykonania zamówienia liczby osób niezbędnej do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy, tj. dokonania odbioru przedmiotu umowy, jest podpisany bez zastrzeżeń „Protokół odbioru ilościowo-jakościowego”, stanowiący Załącznik Nr 2 do umowy, przez wskazanych w § 8 ust. 1 umowy przedstawicieli obu Stron.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy poprzez podpisanie „Protokołu odbioru ilościowo-jakościowego”, nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
11. W chwili podpisania „Protokołu ilościowo-jakościowego” Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych zamontowanych rolet okiennych.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie dostawy oraz montażu rolet okiennych, w szczególności za wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz przepisów prawa, na warunkach ustalonych w umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 3 (trzech) dni od powstania szkody.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:

bez podatku VAT: zł
(słownie złotych:),
z podatkiem VAT: zł
(słownie złotych:),
w tym podatek VAT, według stawki %,

w tym:

- 1) cena za wszystkie rolety:

cena bez podatku VAT: zł
(słownie złotych:),
cena z podatkiem VAT: zł
(słownie złotych :),
w tym podatek VAT, według stawki%.

- 2) koszt montażu rolet:

cena bez podatku VAT: zł
(słownie złotych:),
cena z podatkiem VAT: zł
(słownie złotych :),
w tym podatek VAT, według stawki%.

2. Wynagrodzenie z podatkiem VAT, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z załączonego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia. W szczególności w cenie należy uwzględnić warunki realizacji przedmiotu zamówienia, w tym między innymi:



koszty rolet okiennych, koszty montażu, koszty zakupu materiałów i innych urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, koszty transportu oraz wszelkie koszty załadunku, rozładunku, a także inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, koszty opakowań na czas transportu, koszty dojazdów do miejsca wykonywania dostawy, koszty robocizny oraz wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, koszty gwarancji i serwisu gwarancyjnego, wszelkie inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie ulegnie zmianie do końca trwania umowy.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z podatkiem VAT za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy, płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie „Protokół odbioru ilościowo-jakościowego”, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu stron powołanych w § 8 ust. 1 umowy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych zamontowanych rolet.
3. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy i warunki gwarancji

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania, a także za działania i zaniechania osób trzecich, przy pomocy których będzie wykonywał przedmiot umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, a także za wyrządzenie szkody, będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy albo niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności w zakresie wykonanej dostawy, w czasie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od dnia otrzymania wezwania.
4. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca udziela gwarancję jakości na dostarczone rolety okienne na okres (minimum 12 m-cy) od daty odbioru dostarczonych rolet lub, jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji zgodnej z udzieloną przez producenta oraz gwarancji na wykonane prace montażowe związane z przedmiotem zamówienia, na okres (minimum 12 miesięcy) od daty odbioru.
6. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych nieprawidłową eksploatacją oraz zdarzeniami losowymi jakie nastąpiły w okresie udzielonej gwarancji.
7. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na usunięciu awarii, wad bądź usterek w drodze naprawy albo wymiany uszkodzonych części, na wolne od wad, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
8. W ramach świadczenia serwisu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt (łącznie z kosztami transportu i dojazdu) awarii, wad, bądź usterek w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia.
9. Wszystkie reklamacje dotyczące awarii, wad, bądź usterek oraz nieterminowego lub niepełnego wykonania umowy Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy pod numerem telefonu oraz pisemnie na nr faksu.....
10. Szczegółowe warunki gwarancji określają dokumenty gwarancyjne, dostarczone wraz z roletami okiennymi. Zapisy dokumentów gwarancyjnych mniej korzystne od postanowień niniejszej umowy uważa się za nieobowiązujące.
11. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu montażu rolet.



§ 8

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

Pani, tel.....

Pan, tel.....

2) po stronie Wykonawcy:

Pan, tel.....

Pan, tel.....

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i wymaga pisemnej zgody drugiej strony. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą jej zatwierdzenia.

§ 10

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po drugiej Stronie, Strona odstępująca od umowy lub rozwiązująca umowę zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 5 ust. 1 umowy. *Zdanie poprzednie nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadku określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.)*

3. W przypadku niedotrzymania któregoś z terminów realizacji umowy określonych w § 2 umowy, w § 7 ust. 3 i ust. 8 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

4. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony—odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 11

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o niedotrzymaniu przez drugą stronę istotnych warunków umowy. Przepis § 10 ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Zamawiający, w sytuacji uzasadnionej zmianą przepisów prawa, wystąpieniem okoliczności nie spowodowanych zawinionym działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze stron umowy, wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji umowy, niezależnych od wykonawcy i zamawiającego, przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
- terminu realizacji umowy.

Zmiana umowy, za wyjątkiem zmiany dotyczącej osób realizujących umowę, może być dokonana za porozumieniem Stron w formie pisemnego aneksu.

3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.



4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, z odnośnymi przepisami wykonawczymi.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 13

Załączniki do umowy

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 3) Załącznik Nr 3 - Protokół odbioru jakościowo-ilościowego;

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA