

## Załącznik nr 7 do SIWZ

Projekt

UMOWA NR DP/2310/..... /13

zawarta w dniu ..... r. w Kielcach pomiędzy:

**Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

**a**

.....

.....

.....

zwany w treści umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji grzewczej central wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia Klubu Wspak, Sali telewizyjnej, oraz Świetlicy w DS. „Odyseja”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
  - 1) Przedmiot zamówienia;
  - 2) Przedmiar robót;
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy.

### § 2

#### Terminy realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 2 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania miejsca robót.
2. Zakończenie całości robót nastąpi w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
  - 1) realizowanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1, zgodnie z :
    - a) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością,
    - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm.
  - 2) realizowanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający sprawne funkcjonowanie obiektów,
  - 3) zabezpieczenie terenu robót: pomieszczeń, materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy,
  - 4) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
  - 5) wykonanie Przedmiotu umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
4. W trakcie robót, każdorazowo po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu robót w stanie nieuszkodzonym, uprzątniętym, tak aby zapewnić bezpieczeństwo placówce oraz możliwość codziennego funkcjonowania.
5. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót, pozostawiając go w stanie nieuszkodzonym i uprzątniętym oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity- Dz. U. z 2012, poz. 391).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
8. Jeśli Wykonawca będzie korzystał z mediów (energia elektryczna, woda) udostępnionych przez Zamawiającego, wówczas zobowiązany jest do ponoszenia kosztów z tego tytułu. Rozliczenie nastąpi na podstawie ryczałtu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpowiednich atestów i certyfikatów dla dostarczanych i użytych materiałów.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest wprowadzić Wykonawcę na teren wykonywania robót, na podstawie protokołu w ciągu 3 dni licząc od daty zawarcia umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy istniejące miejsca poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy i ustalenia wysokości ryczału za ich korzystania.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest odebrać prawidłowo wykonany Przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru robót, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 5 Nadzór**

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru:
  - branża budowlana - .....
  - branża elektryczna - .....
  - branża sanitarna - .....

a jako koordynatora wyznacza: .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót (koordynatora).....
3. W przypadku zmiany inspektora nadzoru, koordynatora, kierownika robót, Strony informują na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga sporządzenia aneksu.

## **§ 6 Wynagrodzenie i płatność**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto, (słownie: ..... ) w tym podatek VAT .....%.
2. W wynagrodzeniu, określonym w ust.1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty wbudowanych urządzeń, koszty transportu, robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, przeprowadzenia prób, pomiarów, koszty udzielenia gwarancji i rękojmi, itp.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie Przedmiotu umowy potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót.
5. Wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru (koordynatorowi) w ciągu 7 dni od daty odbioru, fakturę VAT za wykonane roboty.
6. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP: 657-02-34-850.

## **§ 7**

## Odbiór

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru Strony rozumieją także opracowanie i skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin i rozpocząć czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez Strony.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
  - 1) wad lub usterek nadających się do usunięcia- Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) wad lub usterek nie nadających się do usunięcia- Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, gdy wady lub usterki, uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty stwierdzenia zaistnienia tych wad lub usterek albo żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 8 niniejszej umowy.
5. Data dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, od której zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.

## § 8

### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary:
  - 1) za opóźnienie, w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 6 ust.1,
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej określonej w wystawionej nocie obciążeniowej.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy i na użyte do jego wykonania materiały i urządzenia, w ramach której zobowiązuje się do:
  - 1) usunięcia ujawnionych wad lub usterek,
  - 2) wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad lub usterek,
  - 3) Obniżenia ceny w przypadku, gdy usterek lub wad nie będzie można usunąć.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi na:
  - 1) wykonane roboty - 36 miesięcy,
  - 2) dostarczone i użyte materiały, urządzenia- zgodnie z gwarancjami udzielonymi przez producentów, jednak nie krótszy niż 24 miesiące.
3. Bieg terminu okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumenty gwarancyjne na dostarczone i użyte materiały wraz z dokumentami odpowiednich atestów i certyfikatów, wystawione przez ich producentów.
5. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający będzie obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Istnienie wady lub usterki stwierdzone będzie protokolarnie przez Zamawiającego z wyznaczeniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
7. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany części dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
9. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
10. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niewykonanej części w następujących przypadkach:
  - 1) nie podjęcia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego miejsca robót,
  - 2) przerwania przez Wykonawcę wykonania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego- za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą- zaś przerwa będzie trwała dłużej niż 7 dni,
  - 3) realizowania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokonania ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 4) realizowana przez Wykonawcę robót niezgodnie z otrzymaną dokumentacją, bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystąpienia do właściwego wykonania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy będzie poprzedzone pisemnym wyznaczeniem terminu na podjęcie

działań zgodnych z warunkami określonymi w umowie i może nastąpić w terminie pięciu dni roboczych od bezskutecznego upływu tego terminu.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:

1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych.

2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego ( w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren robót. Do czasu przekazania Zamawiającemu robót protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości Przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.

3) Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust.4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić (w terminie 5 dni roboczych), albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają przepisy powszechnie obowiązujące, a szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Wszelkie zawiadomienia i inne komunikaty dotyczące niniejszej umowy lub z nią związane będą mieć formę pisemną i będą składane osobiście lub listem poleconym na adresy podane przez Strony we wstępie umowy. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy.

4. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, którymi dysponuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym także na terenie obiektu, na którym realizowany jest Przedmiot umowy i na terenach z

nim sąsiadujących oraz innych zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.

6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody obu Stron.
7. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik Nr 1- Przedmiot zamówienia

Załącznik Nr 2- Przedmiar robót

Załącznik nr 3 -Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający