

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia i ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
  - budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - uwzględnić uwagi zawarte w opinii ZUDP Nr 89/2011 z dnia 22.03.2011r. wydanej przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta w Kielcach
  - uwzględnić uwagi zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 03.04.2009r. znak: OŚ.I.7624-01/09 o środowiskowych uwarunkowaniach
  - zobowiązuje się inwestora do poinformowania Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Kielcach o odpadach powstałych w trakcie realizacji inwestycji (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (j.t. Dz.U z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.)
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
  1. teren działki objętej niniejszą decyzją,

### UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 6.05.2011r. inwestor Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, wystąpił o udzielenie pozwolenia na budowę budynku Centrum Przedsiębiorczości i Biznesu w ramach rozbudowy Wydziału Zarządzania i Administracji wraz z budową parkingu na 52 miejsca postojowe jako I etap inwestycji pn. „budowa budynku Centrum Przedsiębiorczości i Biznesu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym 52 miejsca postojowe, w ramach zespołu obiektów dydaktycznych na terenie „B” Campusu Uczelnianego Uniwersytetu Humanistyczno-Przyrodniczego Jana Kochanowskiego w Kielcach” na części dz. nr ew. 188/5 w obr. 0012 w Kielcach przy ul.Świętokrzyskiej.