

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z 1994r. – Prawo budowlane dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 3/09 z dnia 29.01.2009r. Znak: AU.I.73311-2-16/08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Przepis art. 35 ust. 1 cytowanej ustawy stanowi, iż przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jak podano wyżej, inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29.01.2009r. Znak: AU.I.73311-2-16/08, w której ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku Centrum Przedsiębiorczości i Biznesu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym 52 miejsca postojowe, w ramach zespołu obiektów dydaktycznych na terenie „B” Campusu Uczelnianego Uniwersytetu Humanistyczno-Przyrodniczego Jana Kochanowskiego w Kielcach na części dz. nr ew. 188/2 w obr. 0012 w Kielcach przy ul.Świętokrzyskiej

Na dzień wydania decyzji o warunkach zabudowy, teren inwestycji wydzielono na części działki nr ew. 188/2, jednakże został dokonany podział działki i na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę teren inwestycji obejmuje część działki nr ew. 188/5.

Uszczegółowiając zgodność przedmiotowego projektu budowlanego z warunkami zawartymi w wymienionej wyżej decyzji stwierdzam, co następuje:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji i zagospodarowania terenu:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Centrum Przedsiębiorczości i Biznesu w ramach rozbudowy Wydziału Zarządzania i Administracji wraz z budową parkingu na 52 miejsca postojowe jako I etap inwestycji pn. „budowa budynku Centrum Przedsiębiorczości i Biznesu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym 52 miejsca postojowe, w ramach zespołu obiektów dydaktycznych na terenie „B” Campusu Uczelnianego Uniwersytetu Humanistyczno-Przyrodniczego Jana Kochanowskiego w Kielcach” na części dz. nr ew. 188/5 w obr. 0012 w Kielcach przy ul.Świętokrzyskiej, co jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

2. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalne linie zabudowy :