

- od ul.Świętokrzyskiej – nie zmieni się, wyznaczona przez istniejące budynki, w załączonym projekcie warunek spełniony – budynek zaprojektowano w wyznaczonej linii zabudowy,
  - od wschodniej granicy terenu inwestycji – w odległości 11,0m – w załączonym projekcie warunek spełniony – budynek zaprojektowano w głębi pomiędzy istniejącymi budynkami,
  - wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji do 0,40, intensywność zabudowy do 2,8, powierzchnia biologicznie czynna min 0,25 – w załączonym projekcie budowlanym - warunek spełniony – wielkość powierzchni zabudowy 0,22, intensywność zabudowy 0,38, pow. biol. czynna 0,38
  - szerokość elewacji frontowej nie może przekroczyć 72,0m z możliwością 20% tolerancji tj. 86,4m – w projekcie warunek spełniony – szerokość elewacji frontowej 58,98m,
  - wysokość górnej krawędzi – gzymsu, attyki - elewacji frontowej nie może przekroczyć 16,0m od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku – w załączonym projekcie 15,36m - warunek spełniony,
  - geometria dachu – dach płaski - w załączonym projekcie stropodach - warunek spełniony.
3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
Teren w liniach rozgraniczających inwestycję położony jest jak wynika z ewidencji gruntów na terenie oznaczonym symbolem Bi – inne tereny zabudowane.
4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:
    - zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków na podstawie warunków wydanych przez Wodociągi Kieleckie w piśmie z dnia 3.01.2011 znak: TT5-W/13420/15/2011,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w piśmie z dn. 24.03.2011r. znak: TR/MR/5028/2011,
    - zaopatrzenie w ciepło na podstawie warunków wydanych w dniu 10.01.2011r. przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej znak: TP-PW/12/22/2011
    - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków wydanych przez Miejski Zarząd Dróg w piśmie z dnia 14.12.2010r.
  - obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ul.Świętokrzyskiej. W granicach terenu inwestycji zaprojektowano parking na 52 miejsca postojowe.
5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.  
Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego.
6. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na załączniku Nr 1 do decyzji Nr 3/2009 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29.01.2009r. Znak: AU.I.73311-2-16/08 - obszar objęty projektem zagospodarowania terenu mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest kompletny, składa się z projektu wielobranżowego architektoniczno-budowlanego. Zawiera także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz posiada niezbędne uzgodnienia: rzeczoznawcy ds.