

SP-II.6733.109.2015.BT

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr 2/ 2016

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.11.2015r. Uniwersytetu Jana Kochanowskiego z Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,

USTALAM

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na:

rozbudowie i nadbudowie budynku naukowo- dydaktycznego Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu UJK w Kielcach, zlokalizowanego w południowej części działki nr 111/3, obręb 0017 u zbiegu alei IX Wieków Kielc i ul. Radiowej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDEFGHI- A.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Zabudowa usługowa- usługi szkolnictwa wyższego.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Budynek naukowo- dydaktyczny.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i nadbudowa budynku naukowo- dydaktycznego Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu UJK w Kielcach, zlokalizowanego w południowej części działki nr 111/3, obręb 0017 u zbiegu alei IX Wieków Kielc i ul. Radiowej.

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo- wychowawczych i obiektów sportowych” stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- Nieprzekraczalne linie zabudowy nie ulegną zmianie: od strony alei IX Wieków Kielc w odległości ok. 10,0 m od krawędzi pasa drogowego.
od strony ul. Radiowej w odległości ok. 18,5 m od krawędzi jezdni.
- Wielkość powierzchni zabudowy liczona jako stosunek powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczonych literami ABCDEFGHI- A – do 0,50.
- Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% terenu inwestycji.