

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Rozbudowa infrastruktury Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu przy ul. IX Wieków Kielc 19 w Kielcach ”

Lokalizacja: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. IX Wieków Kielc 19

- I. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej następujące zadania inwestycyjne:
  1. Rozbudowa infrastruktury Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu w zakresie:
    - a) modernizacja budynku przy al. IX Wieków Kielc podlegająca na nadbudowie jednej kondygnacji budynku B oraz ujednoliceniu architektury zewnętrznej obiektu i zagospodarowanie terenu
    - b) przebudowa skrzydła C na budynek o trzech kondygnacjach z przeznaczeniem na laboratoria badawcze i sale dydaktyczne ze wspólnymi ciągami komunikacyjnymi z istniejącymi budynkami A i B
  2. Dostosowanie i adaptacja pomieszczeń na potrzeby Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej w zakresie kształcenia pielęgniarek i położnych.

#### **Szczegółowy zakres prac projektowych**

##### **1. Rozbudowa infrastruktury Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu**

Wykonanie nadbudowy- nadbudowa istniejącego budynku, ma być wykonana na budynku B, obejmować wykonanie pomieszczeń laboratoryjno-dydaktycznych zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym nr 2b- ok. 1000 m<sup>2</sup>.

Wykonanie przebudowy klatki schodowej (lub klatek schodowych)- ma polegać na zaprojektowaniu klatki schodowej, obsługującej na wszystkich poziomach budynek A i B oraz dostęp do wszystkich kondygnacji przebudowywanego budynku C (sala sportowa). W projektowanej klatce powinny znajdować się windy , zgodne z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego.

Ujednolicenie architektury zewnętrznej budynku oraz zagospodarowanie terenu- należy zaprojektować ocieplenie budynku A i B , wraz z uwzględnieniem wymiany stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej z dostosowaniem do nowoprojektowanej klatki schodowej i przebudowywanego budynku B i C. Zaprojektowanie zagospodarowania terenu ma obejmować projekt ciągów pieszo-drogowych, ogrodzenia, pasów zieleni, oświetlenia zewnętrznego.

Wykonanie przebudowy budynku C (obecna sala sportowa), wraz z możliwością rozbiórki , na potrzeby powstania laboratoriów naukowych i sal dydaktycznych zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym nr 2b- ok 1800 m2.

**2. Dostosowanie i adaptacja pomieszczeń na potrzeby Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej w zakresie kształcenia pielęgniarek i położnych**

Wykonanie projektu modernizacji pomieszczeń- pod utworzenie Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznych dla pielęgniarek i położnych, ma opierać się na wykonanej koncepcji architektonicznej , obejmować zaprojektowanie wszystkich niezbędnych instalacji zgodnie z koncepcją architektoniczną – załącznik nr 4b , oraz obejmować zaprojektowanie wpięcia instalacji z dwóch pozostałych pięter.

Istniejący budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego znajduje się w kompleksie UJK przy ulicy IX Wieków Kielc i Radiowej w Kielcach.

- II. Dla niniejszej inwestycji została wykonana:
1. ekspertyza techniczno-budowlana możliwości nadbudowy, która stanowi załącznik nr 1b
  2. program funkcjonalno –użytkowy na którym należy się opierać wykonując projekt budowlany jak i wykonawczy, stanowiący załącznik nr 2b
  3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2016 – stanowiąca załącznik nr 3b
  4. Koncepcja architektoniczna modernizacji pomieszczeń dla Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu pod utworzenie Monoprofilowego Centrum Symulacji medycznych dla pielęgniarek i położnych- załącznik nr 4b
  5. Mapka pogładowa z lokalizacją budynków – załącznik nr 5b
- III. 1. Przedmiot umowy należy wykonać w trzech etapach: ETAP I- Projekt wizualizacji przebudowy, nadbudowy i wykonania elewacji wraz z kosztorysem szacunkowym opracowanym metodą kalkulacji uproszczonej zawierającej poszczególne pozycje kosztorysowe wraz z podaniem co najmniej szacunkowych ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych- w ciągu 21 dni od dnia podpisania umowy- z uwagi na konieczność przygotowania wniosku aplikacyjnego o współfinansowanie inwestycji ze środków UE
- ETAP II- wykonanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę – nie później niż 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
- ETAP III- wykonanie projektu wykonawczego i technologicznego do dnia 31 grudnia 2017 r, wraz z kosztorysami szczegółowymi we wszystkich branżach

2. Przedmiot umowy wraz z oświadczeniem o kompletności oraz wykonaniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej należy przekazać w następującej liczbie egzemplarzy:

2.1. Projekt budowlany jak i wykonawczy –wraz z uzgodnieniami – 5 egzemplarzy w wersji papierowej+ 2 egzemplarze CD ( wersja edytowalna+ pdf)

2.2. Projekt budowlany powinien zawierać:

- projekt architektoniczny,
- projekt technologiczny,
- projekt konstrukcji wraz z kompletnymi obliczeniami statycznymi,
- projekt instalacji sanitarnych i wentylacji mechanicznej ,
- projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ
- charakterystyka energetyczna
- komplet niezbędnych uzgodnień
- informację o Planie Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3.3. Projekt wykonawczy, na który składają się projekty:

- architektoniczny: rzuty, przekroje, elewacje, detale niezbędne dla prawidłowej realizacji obiektu, obliczenia cieplno- wilgotnościowe przegród.
- Konstrukcji
- Wystroju wnętrz- w zakresie ważniejszych pomieszczeń
- Technologii z częścią opisową i graficzną dotyczący pomieszczeń użytkowych, obejmującej rozmieszczenie urządzeń i wyposażenia, montaż mebli i wyposażenia ruchomego (wraz z pełną listą wszystkich urządzeń )
- Instalacji wodociągowych , kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej , klimatyzacji ( dla wybranych pomieszczeń ) , instalacji oddymiającej.
- Instalacji elektrycznych: zasilania podstawowego i rezerwowego, instalację wewnętrzną uwzględniającą instalację WLZ, rozdzielnia główna RG oraz rozdzielnie pięter, oświetlenia głównego i miejscowego, instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacje gniazd wtykowych i zestawów gniazd komputerowych. Instalację odgromową i połączeń wyrównawczych, ochronę przeciwporażeniową, zasilanie urządzeń technologicznych, instalacje sterowania oświetleniem zewnętrznym, oświetleniem wejść do budynku oraz tablic informacyjnych .
- Instalacji niskoprądowych obejmujący: sieć strukturalną, system telekomunikacyjny, DSO, nagłośnienie, system łączności dyspozytorskiej, system SAP, instalacje CCTV wewnętrzna i zewnętrzna, instalacje RTV-SAT dla wybranych pomieszczeń, system SWiN, system KD.
- Przyłączy i sieci: kanalizacji deszczowej , sanitarnej, wody, ciepłej.
- Likwidacji kolizji i przekładek.

- Projekt organizacji placu budowy.

2.4. Opracowania rysunkowe: Opracowania rysunkowe części technologicznej powinny być wykonane na podstawie uproszczonych rozwiązań technicznych, w zależności od potrzeb, w skali 1:100 i 1:50 i obejmować pracownie, zespoły pomieszczeń, sale laboratoryjne i dydaktyczne. Opracowania rysunkowe części technologicznej powinny obejmować rozmieszczenie aparatury medycznej, urządzeń, wyposażenia, mebli itp, dane o technologicznym wyposażeniu instalacyjnym z uwzględnieniem miejsc doprowadzenia poszczególnych instalacji, rozmieszczenia przyborów sanitarnych, osprzętu elektrycznego itp..

2.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- 5 egzemplarzy

2.6. Kosztorys inwestorski z przedmiarem robót wraz z kosztorysem nakładczym – 2 egzemplarze w wersji papierowej i CD (pliki programu Norma –ath i pdf)- powinien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2014 r. w sprawie określenia metod i postaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r nr 130 poz 1389); Kosztorys powinien być zrobiony z możliwością podzielenia zadania

1.a Rozbudowa infrastruktury Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu, w tym nadbudowa budynku B, przebudowa budynku C, przebudowa klatki schodowej wspólnej dla wszystkich budynków A,B i C, ujednolicenie architektury zewnętrznej budynków i zagospodarowania terenu.

2.a Dostosowanie i adaptacja pomieszczeń na potrzeby Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej w zakresie kształcenia pielęgniarek i położnych

2.7. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egzemplarzy – powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### IV. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania :

1. Projektu budowlanego opracowanego w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994, z późn. zmianami, (Dz.U. z 2016 r poz. 290 późniejszymi zmianami), Rozp. Min. Inf z dn. 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i Rozp. Min. Inf. z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. 2003 Nr. 121, poz. 1137) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż.
2. Złożenia wniosku oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji zgodnych z przepisami Prawa Budowlanego.
3. Innych opracowań wymaganych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę.
4. Dokumentacji wykonawczej dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w

uzyskanych opiniach i uzgodnieniach. Projekty techniczne wykonawcze sporządzone oddzielnie dla każdej branży projektowej.

5. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

6. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inwestora. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesadza o zatwierdzeniu przez Inwestora, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

8. Wykonawca zleci na własny koszt mapę do celów projektowych w skali 1:500 z aktualnym uzbrojeniem podziemnym.

9. Wykonawca projektu uzyska na etapie projektowania zgodę na wejście na teren sąsiedni realizacji inwestycji.

10. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inwestora nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

#### V. Wymagania.

- W ramach zadania pełnienie nadzoru autorskiego obejmującego udział w naradach koordynacyjnych, wizyty na budowie w trakcie realizacji zadania.
- Zalecane jest przed przystąpieniem do realizacji projektu odbyć wizję lokalną na obiekcie.