

- Szerokość elewacji frontowej w wyniku realizacji inwestycji – nie ulegnie zmianie.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – do 12,0 m do 16,5 m.
- Geometria dachu: dach płaski. Całkowita wysokość budynku do 16,5 m.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Przy projektowaniu inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) należy zapewnić ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie może spowodować ich uszkodzenia. Wykonywanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów a także stosowanie środków chemicznych w sposób znacząco szkodzący terenom zieleni lub zadrzewieniem, zagrożone jest karą aresztu albo grzywny.
- Posiadacz odpadów, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko- Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3151).
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Uchwałą Nr XLIX/869/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3145).
- Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana została na działce oznaczonej w wypisie z ewidencji gruntów symbolem Bi (inne tereny zabudowane).
- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 55 lit b Rozporządzenia zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. W rozpatrywanej sprawie inwestor określił we wniosku, że powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu wynosi ok. 15 m², powierzchnia obiektów istniejących wynosi ok. 4150 m², powierzchnia działki wynosi 8994 m². Jak