

## KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ DLA WYDZIAŁU LEKARSKIEGO I NAUK O ZDROWIU  
POD UTWORZENIE MONOPROFILOWEGO CENTRUM  
SYMULACJI MEDYCZNYCH DLA PIEŁĘGNIAREK I POŁOŻNYCH

obiekt budowlany	Budynek dydaktyczny
stadium	Projekt budowlano-wykonawczy
adres	al. IX Wieków 19, 25-317 Kielce
działka	nr ewid. 111/3, 111/5 obręb 0017
Kategoria obiektu	IX

## INWESTOR

- UNIWERSYTET JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH  
ul. Żeromskiego 5  
25-369 Kielce

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA

- MONOPI STUDIO ROBERT SENDKOWSKI  
Klonów 48A, 26-140 Łączna  
NIP: 663-179-56-50  
☎ 600-993-320    ✉ studio@monopi.pl

## ZESPÓŁ AUTORSKI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO/NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Robert Sendkowski upr. nr MPOIA/034/2015	ARCHITEKTURA	11.2016r	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Roma Sendkowska upr. nr MPOIA/113/2015	ARCHITEKTURA	11.2016r	

## CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO KONCEPCJI MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ DLA WYDZIAŁU LEKARSKIEGO I NAUK O ZDROWIU POD UTWORZENIE MONOPROFILOWEGO CENTRUM SYMULACJI MEDYCZNYCH DLA PIELEŃNIAREK I POŁOŻNYCH

## SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	7
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	7
3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY.....	7
4. PROGRAM FUNKCJONALNY .....	7
5. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH .....	9
6. UWAGI KOŃCOWE.....	10

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/29/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

**DECYZJA nr MPOIA/034/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

**Pan mgr inż.arch. Robert Sendkowski**

urodzony w dniu 18 sierpnia 1985 r., w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sator, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Ryndryk, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

**Otrzymują:**

1. Robert Sendkowski, zam. Klonów 48A, 26-140 Klonów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ROBERT JAN SENDKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/034/2015**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2083**.

Członek czynny od: 02-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-12-2015 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2083-B756-D564-22F4-Y23F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/30/15/MP

Kraków, dnia 14.12.2015 r.

**DECYZJA nr MPOIA/113/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

**Pani mgr inż.arch. Roma Sendkowska**

urodzona w dniu 26 września 1985 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzępła, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

**Otrzymują:**

1. Roma Sendkowska, zam. Klonów 48A, 26-140 Klonów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ROMA KATARZYNA SENDKOWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/113/2015**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2127**.

Członek czynny od: 02-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2127-5YD9-DE52-BCF9-YY91**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej.
- Wytyczne uzgodnione z inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Pomiary uzupełniające.
- Obowiązujące normy i przepisy.

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie koncepcji architektonicznej „Modernizacji pomieszczeń dla wydziału lekarskiego i nauk o zdrowiu pod utworzenie monoprofilowego centrum symulacji medycznych pielęgniarstwa i położnictwa”. Zakres robót obejmuje modernizację wybranych pomieszczeń istniejącego budynku Wydziału Lekarskiego i Nauk o zdrowiu na potrzeby zajęć dydaktycznych służących nauce zawodu.

## 3. CHARAKTERYSTYKA POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM – STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek dydaktyczny zlokalizowany jest w Kielcach przy al. IX Wieków 19. Pomieszczenia podlegające pracą modernizacyjnym znajdują się 2 piętrze skrzydła A i podwyższonym parterze skrzydła B Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu

Jest to obiekt podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym składających się ze skrzydła A i skrzydła B. Budynek posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz wentylacji grawitacyjnej.

Obiekt jest potączony tącznikiem z nową częścią Wydziału Lekarskiego.

Budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do kategorii ZL I i ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

### WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

- stolarka drzwiowa drewniana;
- ściany wykończona tynkiem cementowo-wapiennym (w pomieszczeniach ze zlewem ściany zabezpieczone płytkami)
- posadzka wykończona parkietem w części płytkami;

## 4. PROGRAM FUNKCJONALNY

Program użytkowy modernizowanych pracowni:

Pracownia nr s. 101 – Sala umiejętności technicznych pielęgniarstwa,

Pracownia nr s. 102 – Sala umiejętności pielęgniarских,

Pracownia nr s. 103 i s. 103a – Sala umiejętności technicznych położniczych z łazienką dla osób niepełnosprawnych

Pracownia nr s. 105 – Sala ALS z pomieszczeniem sterowania symulacją

Pracownia nr s. 106 – Sala BLS

Pracownia nr s. 107 – Sala opieki pielęgniarской wysokiej wierności połączona za pośrednictwem komunikacji wewnętrznej (s. 112) z Pomieszczeniem kontrolnym (s.107A)

Pracownia nr s. 108 – Sala wysokiej wierności położnicza połączona za pośrednictwem komunikacji wewnętrznej (s. 112) z Pomieszczeniem kontrolnym (s.108A)

Pracownia nr s. 109a,b,c,d,e – Sala egzaminacyjna OSCE pielęgniarstwa z pomieszczeniem kontrolnym s.111

Pracownia nr s. 110a,b,c – Sala egzaminacyjna OSCE położnictwo z pomieszczeniem kontrolnym s.111

Pomieszczenia techniczne i magazynowe – s.113a,b,c,d

Pomieszczenia dydaktyczne są przeznaczone na czasowy pobyt od 2 do 4 godzin w ciągu doby tych samych osób. Na salach jest zapewnione oświetlenie naturalne zgodnie z warunkami technicznymi zapewniające min. 1/8 stosunku powierzchni okien do podłogi. Pomieszczenia techniczne i magazynowe zgodnie z warunkami technicznymi nie są przeznaczone do stałego pobytu ludzi, nie wymagają naturalnego oświetlenia.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA [m]
s. 101	SALA UMIEJĘTNOŚCI TECHNICZNYCH PIELĘGNIARSKICH	60.98 m <sup>2</sup>	195.13 m <sup>3</sup>	Hpom.=3,20
s. 102	SALA UMIEJĘTNOŚCI PIELĘGNIARSKICH	53.36 m <sup>2</sup>	170.75 m <sup>3</sup>	Hpom.=3,20
s. 103	SALA UMIEJĘTNOŚCI TECHNICZNYCH POŁOŻNICZYCH Z ŁAZIENKĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	54.10 m <sup>2</sup>	173.12 m <sup>3</sup>	Hpom.=3,20
s. 103a	ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7.54 m <sup>2</sup>	24.12 m <sup>3</sup>	Hpom.=3,20
s. 104	SALA UMIEJĘTNOŚCI POŁOŻNICZYCH	49.37 m <sup>2</sup>	157.99 m <sup>3</sup>	Hpom.=3,20
s. 105	POMIESZCZENIE STEROWANIA SYMULACJĄ	11.19 m <sup>2</sup>	35.81 m <sup>3</sup>	Hpom.=3,20
s. 105	SALA ALS	53.73 m <sup>2</sup>	171.93 m <sup>3</sup>	Hpom.=3,20
s. 106	SALA BLS	53.73 m <sup>2</sup>	171.93 m <sup>3</sup>	Hpom.=3,20
s. 107	SALA OPIEKI PIELĘGNIARSKIEJ WYSOKIEJ WIERNOŚCI	86.27 m <sup>2</sup>	232.92 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 107A	POMIESZCZENIE KONTROLNE – PIELĘGNIARSTWO	14.42 m <sup>2</sup>	38.93 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 108	SALA WYSOKIEJ WIERNOŚCI POŁOŻNICZA	63.73 m <sup>2</sup>	172.07 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 108A	POMIESZCZENIE KONTROLNE – POŁOŻNICTWO	15.17 m <sup>2</sup>	40.97 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70



s. 109a	SALA EGZAMINACYJNA OSCE – PIELĘGNIARSTWO	14.53 m <sup>2</sup>	39.24 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 109b	SALA EGZAMINACYJNA OSCE – PIELĘGNIARSTWO	13.91 m <sup>2</sup>	37.57 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 109c	SALA EGZAMINACYJNA OSCE – PIELĘGNIARSTWO	13.59 m <sup>2</sup>	36.70 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 109d	SALA EGZAMINACYJNA OSCE – PIELĘGNIARSTWO	14.04 m <sup>2</sup>	37.89 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 109e	SALA EGZAMINACYJNA OSCE – PIELĘGNIARSTWO – KOMUNIKACJA	26.37 m <sup>2</sup>	71.20 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 110a	SALA EGZAMINACYJNA OSCE – POŁOŻNICTWO	13.71 m <sup>2</sup>	37.03 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 110b	SALA EGZAMINACYJNA OSCE – POŁOŻNICTWO	13.48 m <sup>2</sup>	36.39 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 110c	SALA EGZAMINACYJNA OSCE – POŁOŻNICTWO – KOMUNIKACJA	12.80 m <sup>2</sup>	34.55 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 111	POMIESZCZENIE KONTROLNE	19.87 m <sup>2</sup>	53.64 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 112	KOMUNIKACJA	9.53 m <sup>2</sup>	25.74 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 113a	KOMUNIKACJA	4.26 m <sup>2</sup>	11.50 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 113b	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	5.41 m <sup>2</sup>	14.61 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 113c	SERWEROWNIA	7.20 m <sup>2</sup>	19.44 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
s. 113d	MAGAZYN	17.31 m <sup>2</sup>	46.74 m <sup>3</sup>	Hpom.=2,70
		<b>709.60 m<sup>2</sup></b>	<b>2087.91 m<sup>3</sup></b>	

## 5. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

### Wymagany zakres prac budowlanych:

- skucie płytek ściennych;
- rozbiórka posadzki z parkietu i płytek;
- rozbiórka ścian wewnętrznych;
- zamurowanie otworów drzwiowych
- wzniesienie nowych ścian działowych;
- wymiana parapetów podokiennych;
- wymiana i montaż nowej stolarki drzwiowej (rozbiórka nadproży drzwiowych – dostosowanie otworów do nowej stolarki) z zamkami z kontrolą dostępu;
- montaż okien z szybami „weneckimi” w ścianach działowych;
- wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki;
- wykonanie gładzi szpachlowej ścian;
- wykończenie posadzki wykładziną winylową;
- malowanie ścian i sufitów farbą lateksową;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej w wybranych pomieszczeniach;
- wykonanie instalacji wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej;
- wykonanie instalacji klimatyzacyjnej;
- wykonanie instalacji sprężonego powietrza;

- wykonanie instalacji elektrycznych słabo i niskoprądowych;
- wykonanie instalacji audiowizualnych;

## 6. UWAGI KOŃCOWE

- Wymiary, odległości przyjęte w koncepcji należy sprawdzić przed przystąpieniem do realizacji projektu budowlanego.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) – wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora / Użytkownika.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

### 6.1 OCHRONA POŻAROWA

Zakres prac modernizacyjnych nie będzie wprowadzać zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

### 6.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Bez zmian.

### 6.3 REJESTR ZABYTKÓW

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej, istniejący obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

### 6.4 OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH:

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych.

### 6.5 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Remont pomieszczeń nie zmienia wpływu obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Robert Sendkowski