

z tego wynika, powierzchnia zabudowy dla wnioskowanej inwestycji położonej poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody jest mniejsza niż 2 ha.

- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Obsługa komunikacyjna terenu – na dotychczasowych warunkach – istniejącymi zjazdami z ulicy Radiowej.
- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:
 - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – dołączona do wniosku Umowa nr WK/GDI Nr 895 z dnia 27.05.2008 r. wydana przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o. o., znak: TT3-I/8307/2133/10 z dnia 10.08.2010r.
 - odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej – dołączona do wniosku Umowa nr WK/GDI Nr 895 z dnia 27.05.2008r. wydana przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o. o., znak: TT3-I/8307/2133/10 z dnia 10.08.2010r.
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – dołączona do wniosku Umowa Nr 21/076 sprzedaży energii elektrycznej z zakładu energetycznego z dnia 01.09.2002r.
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – dołączona do wniosku umowa Nr 40 z dnia 01.10.1999 r., Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Kielcach, ul. Mielczarskiego 139/143, 25-611 Kielce.Warunki ewentualnego zwiększenia dostaw o odbioru mediów należy uzyskać od właściwych zarządców sieci.
- W przypadku występowania kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, w tym z regionalną siecią szerokopasmową, której lokalizację w drodze decyzji określił Wojewoda Świętokrzyski na podstawie 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 880 z późn. zm.), projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.
- W ramach inwestycji, w granicach jej realizacji, inwestor przewiduje dodatkowych 7 miejsc postoju samochodów. Korzystanie z istniejących miejsc na dotychczasowych warunkach.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Wejście na teren niebędący własnością inwestora wymaga porozumienia z jego dysponentami.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.) ani nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.