

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

**SPIS TREŚCI**

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
1.1 Cel i zakres opracowania .....	3
<b>2. WYKORZYSTANE MATERIAŁY .....</b>	<b>4</b>
<b>3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....</b>	<b>6</b>
3.1 Położenie obiektu .....	6
3.2 Dane ogólne obiektu .....	8
3.3 Planowana nadbudowa .....	9
 <b>RYSUNKI .....</b>	 <b>10</b>
 <b>ZALĄCZNIKI .....</b>	 <b>10</b>

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

## **1. WSTĘP**

Inwentaryzację budowlaną, wykonaną w ramach zadania, pn. „Ekspertyza techniczno-budowlana dotycząca możliwości nadbudowy budynku naukowo-dydaktycznego Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu położonego w Kielcach przy ul. IX Wieków Kielc 19” opracowano na zlecenie Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce, w ramach umowy nr: DP/2311/92/16 na wykonanie ww. zadania z dnia 31.05.2016 r.

### **1.1 Cel i zakres opracowania**

Celem jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku dla celów weryfikacji stanu istniejącego oraz wypełnienie części składowej opracowywanej ekspertyzy dotyczącej możliwości nadbudowy budynku naukowo-dydaktycznego Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu przy ul. IX Wieków 19.

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej kompleksu budynków, tj. budynku „A” (zwanego również „dydaktycznym”) oraz budynku „B” (zwanego „internatem”) wraz z łącznikiem. Powiązana z budynkiem sala gimnastyczna oraz łącznik z budynkiem mieszkalnym (od strony wschodniej) są poza zakresem opracowania.

Położenie i lokalizację obiektu przedstawiono na rysunkach 1 - 4.

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

## **2. WYKORZYSTANE MATERIAŁY**

- 2.1** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- 2.2** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.3** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.4** „Projekt wykonawczy – MEDIC – Modernizacja i wyposażenie infrastruktury dydaktycznej Wydziału Nauk o Zdrowiu dla kształcenia kadr medycznych w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 19” Projektowanie Nadzory mgr inż. Mariusz Rola, Lublin 2011 r.
- 2.5** „Projekt budowlany – Medyczne Centrum Zawodowe – część budowlana – inwentaryzacja” Agencja Projektowania, Usług inwestycyjnych i Handlu ELEM s.c., Kielce 2001 r.
- 2.6** „Projekt budowlany – Medyczne Centrum Zawodowe – część budowlana – remont i adaptacja części pomieszczeń” Agencja Projektowania, Usług inwestycyjnych i Handlu ELEM s.c., Kielce 2001 r.
- 2.7** „Projekt budowlany – Medyczne Centrum Zawodowe – Koncepcja architektoniczno – technologiczna – adaptacja pomieszczeń na potrzeby biblioteki i gorącego bufetu” Agencja Projektowania, Usług inwestycyjnych i Handlu ELEM s.c., Kielce 2001 r.
- 2.8** „Projekt budowlany – Instytut Kształcenia Medycznego AŚ w Kielcach – Remont pomieszczeń – II piętro, część architektoniczno – budowlana” Agencja Projektowania, Usług Inwestycyjnych i Handlu ELEM s.c., Kielce 2002 r.
- 2.9** „Projekt budowlany – Instytut Kształcenia Medycznego AŚ w Kielcach – Adaptacja i remont 4 pomieszczeń w suterenie dla

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

potrzeb Zakładu Fizjoterapii IKM AŚ” Agencja Projektowania, Usług  
Inwestycyjnych i Handlu ELEM s.c., Kielce 2002 r.

- 2.10** „Sprawozdanie z badań geotechnicznych przeprowadzonych dla  
potrzeb ekspertyzy budowlanej o możliwości nadbudowy budynku”  
Zakład Usług Geologiczno-Technicznych Stefan Kurbański, Kielce,  
lipiec 2016 r.
- 2.11** Normy branżowe
- 2.12** Informacje pracowników Uniwersytetu Jana Kochanowskiego
- 2.13** Dokumentacja fotograficzna
- 2.14** Materiały własne P.B.W. HYDEKO Sp. z o.o.

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

### **3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

#### **3.1 Położenie obiektu**

Obiekt położony jest na terenie Kielc, w Centrum miasta. Położenie obiektu przedstawiono na rysunkach 1 - 4.



Rys. 1 Położenie budynku w obszarze miasta Kielce

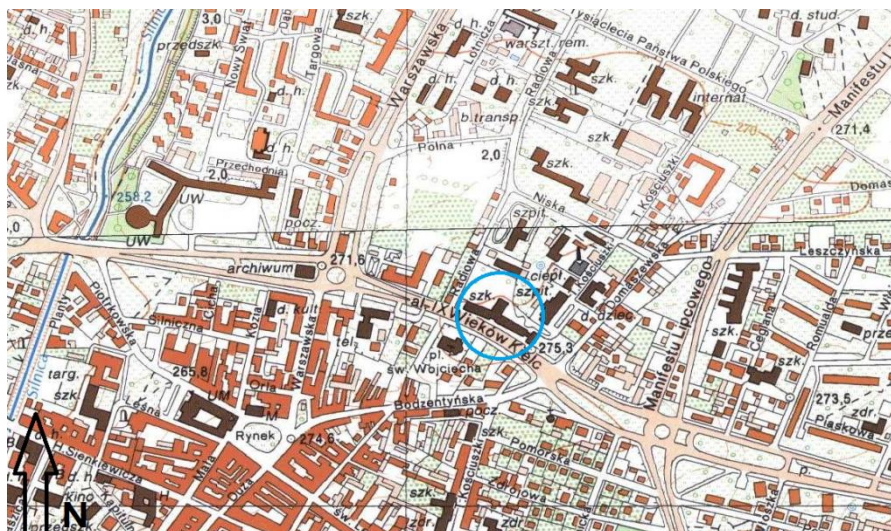
W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się:

- na północ – budynek dydaktyczny Uniwersytetu oraz Wojewódzki Szpital Zespolony,
- na wschód – budynki mieszkalne i szpitalne,
- na południe – ul. IX Wieków Kielc,
- na ul. Radiowa.

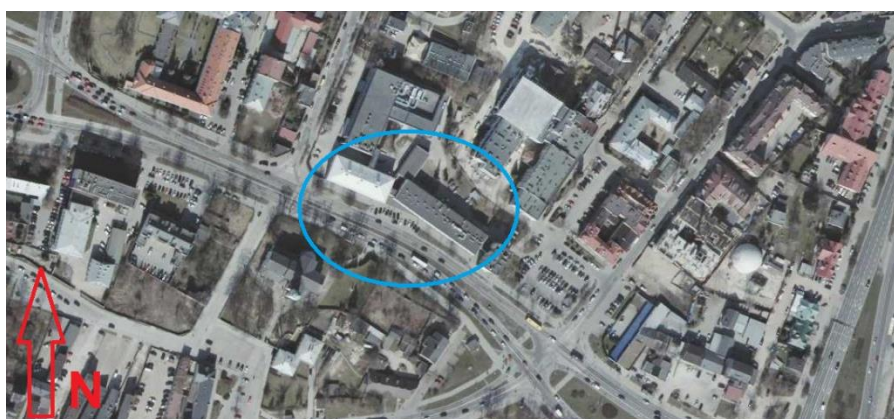
Budynek usytuowany jest na działce nr 111/3 obręb 0017.



**INWENTARYZACJA BUDOWLANA**



Rys. 2 Lokalizacja obiektu



Rys. 3 Zdjęcie satelitarne obiektu



Rys. 4 Budynek – nazewnictwo

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

**3.2 Dane ogólne obiektu**

Budynek składa się z trzech podstawowych części funkcjonalnych:

- A) części dydaktyczno – administracyjnej – jedna kondygnacja podziemna, dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe,
- B) części dydaktycznej (dawniej internatowej) – trzy kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna,
- C) sali gimnastycznej – będącej poza zakresem opracowania.

Budynek „A” – trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany wg. technologii tradycyjnej murowanej. Stropy ceramiczne gęstożebrowe. Konstrukcja dachu drewniana, dach czterospadowy kryty blachą.

Budynek „B” – częściowo podpiwniczony o konstrukcji murowanej, stropy prefabrykowane. Budynek przykryty stropodachem, kryty papą asfaltową.

Budynki posadowione są bezpośrednio na podłożu gruntowym na ławach fundamentowych. Mury fundamentowe z cegły pełnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne również. Ścianki działowe z cegły dziurawki, konstrukcji z płyt GK oraz modułowe ściany przesuwne. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.

Powłoki malarskie – farby emulsyjne, akrylowe i olejne.

Schody żelbetowe, podłogi betonowe oraz płytki ceramiczne i wykładziny z tworzywa i parkiet. Ściany budynków murowane z cegły pełnej. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i z PCV.

Powierzchnia zabudowy:

- Budynek „A” - 689,43 m<sup>2</sup>
- Budynek „B” - 1085,18 m<sup>2</sup>
- Łącznie – 1774,61 m<sup>2</sup>

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

Kubatura:

- Budynek „A” - 9917,66 m<sup>3</sup>
- Budynek „B” - 13141,41 m<sup>3</sup>
- Łącznie – 23059,07 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa:

- Budynek „A” - 2082,87 m<sup>2</sup>
- Budynek „B” - 3150,37 m<sup>2</sup>
- łącznik - 46,50 m<sup>2</sup>
- Łącznie – 5279,74 m<sup>2</sup>

### **3.3 Planowana nadbudowa**

Planowana nadbudowa związana jest z wykonaniem nadbudowy obu części obiektu (budynek „A” i „B”) o dodatkowe piętro. Dodatkowa kondygnacja, zgodnie z informacjami otrzymanymi od Zamawiającego ma być wykorzystywana do celów dydaktycznych, tj. na sale wykładowe, laboratoria dydaktyczne oraz gabinety dla pracowników. Nie przewidziano obciążenia piętra ciężką i dużą aparaturą badawczą, nie powodujących dużych obciążeń ani drgań. Przewidziano obciążenie ludźmi, lekkimi meblami oraz sprzętem (np. stanowiska komputerowe, meble biurowe).



## **RYSUNKI**

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| • RZUT PIWNICY                     | skala 1:100 |
| • RZUT PARTERU                     | skala 1:100 |
| • RZUT I PIĘTRA                    | skala 1:100 |
| • RZUT II PIĘTRA                   | skala 1:100 |
| • RZUT PODDASZA                    | skala 1:100 |
| • RZUT DACHU                       | skala 1:100 |
| • PRZEKROJE A-A, B-B, C-C, D-D     | skala 1:100 |
| • ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA       | skala 1:100 |
| • ELEWACJA TYLNA I ELEWACJE BOCZNE | skala 1:100 |

## **ZAŁĄCZNIKI**

- UPRAWNIENIA