**Poz. 12 Planu remontów 2019 ZP/2019/02339K**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**I.** Przedmiot zamówienia :

**Wymiana 67 sztuk kabin prysznicowych wraz z brodzikami**

**w DS. „MELODIA” UJK Kielce ul. Śląska 15**.

**II**. Zakres przedmiotu zamówienia :

1. Wymiana kabin prysznicowych wraz z brodzikami.

2. Ogólny opis zamówienia:

* Przewiduje się niniejszy zakres prac : demontaż istniejących kabin prysznicowych wraz z brodzikami. Materiały z demontażu do utylizacji
* Roboty budowlane – wycięcie pasa glazury , wyrównanie powierzchni zaprawą , wykonanie izolacji przeciwwodnej podłoga/ściana do wysokości podciętej glazury, uzupełnienie ścian płytkami ceramicznymi
* Udrożnienie i czyszczenie przyłącza instalacji sanitarnej na odcinku od brodzika do pionu sanitarnego , uszczelnienie odpływów Ø50 przez strop lub ścianę
* Montaż brodzików – akrylowych wraz z syfonem i podłączeniem do instalacji sanitarnych , kwadratowych 90x90 cm, wysokość 18 cm, gładka antybakteryjna powierzchnia ułatwiająca czyszczenie, obudowa z dostępem do syfonu,
* Montaż kabin prysznicowych - kwadratowych 90x90cm ,wysokość max. 185 cm ( bez brodzika), podwójne rozsuwane drzwi , profile aluminiowe ( przyścienne regulowane) , szkło hartowane gr. min. 6,0 mm przezroczyste z powłoką ułatwiającą czyszczenie, min. 2 górne łożyskowane rolki na każdych drzwiach z regulacją , min. 2 dolne łożyskowane rolki na każdych drzwiach z możliwością wypięcia, uszczelki magnetyczne
* Uszczelnienie brodzika i kabiny na połączeniu z glazurą, uszczelnienie silikonem połączenia glazury w narożnikach oraz miejsc montażu baterii

**III.** Stan formalno-prawny

1.Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiary uwzględniającą również wszystkie koszty , potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SIWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy i techniczny i nie stanowi podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami, które ma charakter ryczałtowy.

2.Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3.W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie. zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.

4. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót , dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach

5.Wykonawca we własnym zakresie przygotuje i zapewni przez cały okres trwania inwestycji zaplecze budowy.

6.Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

7.W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów w budynku , elementy te należy odtworzyć.

8. Prace remontowe objęte przedmiotem zamówienia realizowane będą w obiekcie czynnie użytkowanym przez Zamawiającego . W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikiem budynku.

9.Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisanie umowy zobowiązany jest do:

złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu. Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w powyższych dokumentach ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiejkolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;

**IV.** Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

* Kolejność i zakres robót każdorazowo będzie konsultowana z Inspektorem Nadzoru i Użytkownikiem
* Przed zakupem brodzików i kabin prysznicowych należy dokładnie sprawdzić wymiary z natury. Wzór brodzików i kabin musi być zaakceptowany przez użytkownika.
* Odpady budowlane systematycznie usuwać z terenu budowy
* Korzystanie z wody i energii elektrycznej – za odpłatnością na podstawie ustalonego ryczałtu
* Roboty należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną, wymaganiami prawa budowlanego, polskimi normami i sztuką budowlaną
* Wykonawca udzieli na wykonane roboty co najmniej **36 miesięcy gwarancji** na roboty i użyte materiały
* Odbiory odbywać się będą w oparciu o odpowiednie Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
* Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r.

**V.** Termin realizacji VII – 15.VIII 2019 roku