***Załącznik nr 1***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

**1) Przegląd i konserwacja tj. utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzeń i instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego, trzymaczy drzwi, oddymiania, wentylacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegania i sterowania klapami ppoż.**

**2) Monitorowanie sygnałów alarmu pożarowego wraz z comiesięcznym przeglądem i konserwacją tych urządzeń i instalacji**

**I. Konserwacja urządzeń i instalacji.**

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w sprawności technicznej i konserwacja urządzeń ppoż. zgodnie z PKN-CEN/TS 54-14:2006:

- instalacji i urządzeń sygnalizacji pożaru

- instalacji i urządzeń oddymiania klatek schodowych i korytarzy

- instalacji i urządzeń sterowania klapami ppoż. oraz drzwiami pożarowymi

- instalacji i urządzeń sterowania klapami ppoż. w systemach wentylacyjnych

- instalacji i urządzeń dźwiękowego systemu ostrzegawczego

- instalacji wentylacji pożarowej

- instalacji gaszenia gazem w serwerowni

- bieżące prowadzenie stosownej dokumentacji dotyczącej przeglądu i konserwacji urządzeń i

instalacji

- bieżąca współpraca z firmą monitorującą pracę systemów ostrzegania ppoż. oraz Komendą Miejską

Państwowej Straży Pożarnej

- dokonywanie okresowej oceny stanu sprawności technicznej

- planowanie modernizacji i dla właściwego funkcjonowania systemów dokumentowane protokołem.

2. Konserwacja dotyczy systemów w n/w obiektach Uczelni:

1) Collegium Medicum przy ul. Radiowa 3

2) budynek „G” (segment A, B, C, D) Wydziału Nauk Ścisłych i Przyrodniczych przy ul. Uniwersytecka 7

3) budynek „A”, „D” oraz „F” Wydziału Nauk Ścisłych i Przyrodniczych przy ul. Uniwersytecka 7

4) budynek CEART Wydziału Pedagogiki i Psychologii przy ul. Krakowska 11

5) Dom Studenta „Odyseja” przy ul. Śląskiej 11a

6) Studencki Klub „Wspak” przy ul. Śląskiej 11a

7) Dom Studenta „Fama” przy ul. Śląskiej 13

8) Dom Studenta „Melodia” przy ul. Śląskiej 15

9) Dom Studenta „Łącznik” przy ul. Śląskiej 15a

10) Dom Studenta „Hotel Asystenta” przy ul. Śląskiej 11

11) budynek „Łącznik” Wydziału Prawa i Nauk Społecznych przy ul. Uniwersytecka 15.

12) budynek Wydziału Prawa i Nauk Społecznych (dawne Centrum Przedsiębiorczości i Biznesu) przy ul. Uniwersyteckiej 15

13) budynek Wydziału Humanistycznego (dawne Centrum Języków Obcych) przy ul. Uniwersytecka 17

14) Biblioteka Uniwersytecka z Uniwersyteckim Centrum Danych przy ul. Uniwersytecka 19

15) budynek Uniwersyteckiego Centrum Sportu (dawne Centrum Rehabilitacji i Sportu) przy ul. Uniwersyteckiej 21

16) budynek fili w Sandomierzu

***Wszystkie wymienione wyżej obiekty znajdują się na terenie miasta Kielce i w Sandomierzu***

3. Szczegółowy zakres wymaganych prac dla utrzymania w sprawności technicznej   
i konserwacji urządzeń w w/w obiektach został podany poniżej:

- czynności konserwacyjne urządzeń ppoż. powinny być wykonywane ***nie rzadziej niż jeden raz na kwartał w każdym obiekcie (za wyjątkiem budynku fili w Sandomierzu, gdzie czynności konserwacyjne urządzeń ppoż. powinny być wykonywane nie rzadziej niż jeden raz na rok)***, zgodnie z aktualnymi przepisami oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością, nie później niż do 25 dnia 3 miesiąca kwartału (dla budynku fili w Sandomierzu nie później niż do końca danego roku kalendarzowego), przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. **Dokładny harmonogram wykonywanych przeglądów i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych będzie ustalony przez Zamawiającego i Wykonawcę niezwłocznie po zawarciu umowy.**

4.Konserwacja instalacji dźwiękowego systemu ostrzegania DSO, zgodnie z PN/EN 60849 marzec 2001:

- Zamawiający wymaga wykonania pomiarów natężenia dźwięku oraz współczynnika zrozumiałości mowy minimum jeden raz w roku (pomiar musi być udokumentowany protokołem).

**Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych dla nw. systemów:**

**Systemy sygnalizacji pożaru.**

**1.** Centrale i podcentrale – łącznie z podstawowym i rezerwowym układem zasilania:

a) sprawdzenie poprawności działania zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia

b) sprawdzenie parametrów technicznych centralki i układów zasilających, zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia

c) wykonanie testów przewidzianych w DTR dla danego typu urządzenia

d)sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerujacego   
z obudową

e) wymiana bezpieczników.

**2.** Awaryjne źródło zasilania – akumulatory:

a) sprawdzenie układu automatycznego włączania oraz wyłączania akumulatorów pracujących w układzie zasilania awaryjnego

b) sprawdzenie wartości parametrów pracy akumulatorów

c) czyszczenie i konserwacja zacisków

d) sprawdzenie prawidłowości połączeń

e) sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń.

**3.** Linie dozorowe:

a) sprawdzenie prawidłowości połączeń w łączówkach, puszkach i przełącznicach kablowych

b) sprawdzenie prawidłowości zamocowania oprzewodowania do podłoża.

**4.** Sygnalizatory pożaru:

a) sprawdzenie poprawności działania czujek

b) sprawdzenie poprawności działania przycisków

c) sprawdzenie poprawności działania wskaźników zadziałania

d) sprawdzenie zamocowania elementów systemu i prawidłowości ich połączeń

e) wymiana wadliwie działających sygnalizatorów pożaru wymiana wadliwie działających sygnalizatorów pożaru (czujek, przycisków i wskaźników)

f) wymiana diod luminescencyjnych we wskaźnikach działania.

**Systemy oddymiania i napowietrzania klatek schodowych i korytarzy.**

**1.** Centralka – łącznie z podstawowym układem zasilania:

a) sprawdzenie poprawności działania zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia

b) sprawdzenie parametrów technicznych centralki i układów zasilających, zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia

c) wykonanie testów przewidzianych w DTR dla danego typu urządzenia

d) sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową.

e) wymiana bezpieczników.

**2.** Awaryjne źródło zasilania – akumulatory:

a) sprawdzenie układu automatycznego włączania oraz wyłączania akumulatorów pracujących w układzie zasilania awaryjnego

b) sprawdzenie wartości parametrów pracy akumulatorów

c) czyszczenie i konserwacja zacisków

d) sprawdzenie prawidłowości połączeń

e) sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń.

**3.** Linie sterujące:

a) sprawdzenie prawidłowości połączeń w łączówkach, puszkach i przełącznicach kablowych

b) sprawdzenie prawidłowości zamocowania oprzewodowania do podłoża

c) sprawdzenie prawidłowości połączeń linii zasilających elektromagnesy drzwi.

**System dźwiękowego ostrzegania DSO.**

**1.** Szafa sterownicza łącznie z podstawowym układem zasilania:

a) sprawdzenie poprawności działania zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia

b) sprawdzenie parametrów technicznych centralki i układów zasilających, zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia

c) wykonanie testów przewidzianych w DTR dla danego typu urządzenia

d) sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerujacego z obudową

e) wymiana bezpieczników.

**2.** Awaryjne źródło zasilania – akumulatory:

a) sprawdzenie układu automatycznego włączania oraz wyłączania akumulatorów pracujących w układzie zasilania awaryjnego

b) sprawdzenie wartości parametrów pracy akumulatorów

c) czyszczenie i konserwacja zacisków

d) sprawdzenie prawidłowości połączeń

e) sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń.

**3.** Linie dozorowe:

a) sprawdzenie prawidłowości połączeń

b) sprawdzenie prawidłowości zamocowania oprzewodowania do podłoża.

**4.** Głośniki:

a) sprawdzenie działania.

**5.** Mikrofon strażaka

a)sprawdzenie działania.

**W zakresie czynności i prac konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do:**

a) regulacji urządzeń i ich części

b) usunięcia zauważonych uszkodzeń linii, pętli dozorowych i sygnałowych powstałych podczas ich normalnej eksploatacji

c) uzupełnienia linek mocujących, uchwytów, mocowań itp.

d) wymiany części ograniczonej żywotności, np. lampki, żarówki, bezpieczniki, szybki ochronne itp.

e) udzielania instruktażu pracownikom Zamawiającego w zakresie obsługi systemów sygnalizacji pożaru, dźwiękowych systemów ostrzegawczych, urządzeń oddymiających, itp.

f) bezpłatnego uczestniczenia konserwatorów w ćwiczeniach ewakuacyjnych organizowanych przez Zamawiającego na podstawie pisemnego powiadomienia dostarczonego Wykonawcy na co najmniej 7 dni przed planowanymi ćwiczeniami.

**Potwierdzeniem przeprowadzenia przeglądu technicznego i konserwacji „systemów” będzie wpis do książki konserwacji oraz protokół sporządzony dla każdego obiektu, zawierający następujące informacje:**

* 1. nazwę firmy
  2. nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację
  3. nazwisko i podpis konserwatora
  4. rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego
  5. wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem: koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji, sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania, stwierdzonych braków sprzętu lub wyposażenia
  6. próbne wydruki raportów z poszczególnych central ze stanu elementów zainstalowanych w danym systemie
  7. wykaz zainstalowanych części zamiennych
  8. wyniki prób i pomiarów
  9. datę przeprowadzenia przeglądu
  10. datę następnego przeglądu.
  11. podpis Kierownika administracyjnego obiektu .

Każda zauważona lub zgłoszona nieprawidłowość powinna być ***odnotowana w książce konserwacji*** i możliwie szybko usunięta.

***UWAGA***

1. **W ramach usługi konserwacyjnej, Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia drobnych napraw bieżących konserwowanych systemów, instalacji i urządzeń. Zamawiający jako drobną naprawę bieżącą definiuje jako naprawę uszkodzonego urządzenia/instalacji spowodowaną normalnym bieżącym użytkowaniem instalacji/urządzenia - zgodnie z jego przeznaczeniem, np. wymiana bezpiecznika, diody sygnalizacyjnej, szybki od przycisku ROP/oddymiania, wymiana papieru do drukarki itp.**
2. W razie wystąpienia awarii, powodującej niewłaściwe działanie instalacji/systemu/urządzenia bądź uniemożliwia jego funkcjonowanie, Wykonawca musi zapewnić przystąpienie do oceny awarii systemów przeciwpożarowych i wystawienia protokołu konieczności naprawy, uwzględniający zakres i wycenę naprawy.
3. **Wykonawca zapewni podjęcie działań związanych z oceną awarii systemów przeciwpożarowych w** **czasie nie dłuższym niż 4 godziny od czasu otrzymania zgłoszenia o awarii**.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowego zlecania napraw instalacji przeciwpożarowych, wymiany uszkodzonych czujek (wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji) w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wskazane ewentualne naprawy będą wykonywane przez Wykonawcę tylko na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego.
6. Rozliczanie napraw dokonywane zostanie w oparciu o złożoną przez Wykonawcę wycenę naprawy.
7. Na wykonane usługi naprawy oraz na wymienione części (w zakresie nieobjętym przeglądami i konserwacją) systemów przeciwpożarowych Zamawiający wymaga udzielenia 24 miesięcznej gwarancji, poczynając od daty odbioru naprawy.
8. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia budynku ze świadczenia usługi w zależności od faktycznie istniejących potrzeb – poprzez informację przekazaną pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej do uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, najpóźniej do 30 dni przed planowanym wyłączeniem, bez ponoszenia konsekwencji finansowych, np. gdy z uwagi na prace remontowe budynki zostaną wyłączone z użytkowania.**
9. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko, związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji i ewentualnych napraw.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz instrukcjami i zaleceniami producentów.
11. **Wykonawca musi zapewnić odbiór wycofanych z użytkowania izotopowych czujek dymowych i we własnym zakresie przekazać je do utylizacji.**
12. **Konserwator systemów „SAP” i innych jest odpowiedzialny za sprawność powierzonych mu instalacji i systemów oraz za przekazywanie sygnału do stacji monitorującej*.***

**II. Monitoring ppoż.**

**1.** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług monitoringu ppoż., tj. *monitorowanie sygnałów alarmowych wychodzących z central sygnalizacji pożaru w n/w obiektach Uczelni całodobowo przez 7 dni w tygodniu.*

1) kompleks budynków Collegium Medicum przy ul. Radiowa 3

2) budynek „G” (segment A, B, C, D) Wydziału Nauk Ścisłych i Przyrodniczych przy ul. Uniwersytecka 7

3) budynek „A” (w tym również budynek „D” i „F”) Wydziału Nauk Ścisłych i Przyrodniczych przy ul. Uniwersytecka 7

4) Dom Studenta „Odyseja” wraz z Klubem „Wspak” przy ul. Śląskiej 11a

7) Dom Studenta „Fama” przy ul. Śląskiej 13

8) Dom Studenta „Melodia” przy ul. Śląskiej 15

9) Dom Studenta „Łącznik” przy ul. Śląskiej 15a

10) Dom Studenta „Hotel Asystenta” przy ul. Śląskiej 11

11) budynek „Łącznik” Wydziału Prawa i Nauk Społecznych przy ul. Uniwersytecka 15.

12) budynek Wydziału Prawa i Nauk Społecznych (dawne Centrum Przedsiębiorczości i Biznesu) przy ul. Uniwersyteckiej 15

13) budynek Wydziału Humanistycznego (dawne Centrum Języków Obcych) przy ul. Uniwersytecka 17

14) budynek Wydziału Humanistycznego – Centrum Komunikacji Medialnej i Informacji Naukowej przy ul. Uniwersytecka 17

15) Biblioteka Uniwersytecka z Uniwersyteckim Centrum Danych przy ul. Uniwersytecka 19

16) budynek Uniwersyteckiego Centrum Sportu (dawne Centrum Rehabilitacji i Sportu) przy ul. Uniwersyteckiej 21

17) budynek CEART Wydziału Pedagogiki i Psychologii przy ul. Krakowska 11.

**2.** Konserwacja i utrzymanie w stanie stałej sprawności eksploatacyjnej urządzeń i instalacji

monitoringowej – w każdym obiekcie jeden raz w miesiącu, najpóźniej do 28 dnia danego miesiąca.

**3.** Usługa winna być świadczona zgodnie z wymaganiami:

1. Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2019 poz. 1372 z późń zm.).
2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. Nr 85 poz. 553).

**4.** W ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

1. podłączenia lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w obiektach za pomocą zainstalowanych urządzeń transmisji alarmu do systemu monitorowania:

- drogą telekomunikacyjną

- drogą radiową.

1. przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.
2. monitorowania przez Centrum Odbiorcze lokalnych systemów sygnalizacji pożaru w podanych obiektach całodobowo przez 7 dni w tygodniu.
3. niezwłocznego przekazywania sygnału o alarmie pożarowym (główny alarm II stopnia) do Alarmowego Centrum Odbiorczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej.
4. urządzenia do transmisji alarmów, współpracujące z centralką SAP, instalacją alarmową powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie ppoż. wydane na podstawie przeprowadzonych badań atestacyjnych. Zasilanie urządzenia gwarantuje pojemność rezerwową co najmniej taką, jaka ma centralka SAP, połączenie urządzeń z centralką SAP nie powinno mieć wpływu na pewność działania centralki.
5. stałego monitorowania automatycznych alarmów defektów: systemów zasilania, paneli radiowych, komunikatorów telefonicznych oraz central systemów sygnalizacji pożarowej i alarmowej.

***UWAGA***

1. **W ramach usługi konserwacyjnej w zakresie instalacji do monitoringu p.poż , Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia drobnych napraw bieżących konserwowanych systemów, instalacji i urządzeń. Zamawiający jako drobną naprawę bieżącą definiuje jako naprawę uszkodzonego urządzenia/instalacji spowodowaną normalnym bieżącym użytkowaniem instalacji/urządzenia - zgodnie z jego przeznaczeniem, np. wymiana bezpiecznika, diody sygnalizacyjnej, szybki przycisku ROP/oddymiania, wymiana papieru do drukarki itp.**
2. W razie wystąpienia awarii, powodującej niewłaściwe działanie instalacji/systemu/urządzenia bądź uniemożliwia jego funkcjonowanie, Wykonawca musi zapewnić przystąpienie do oceny awarii systemów przeciwpożarowych i wystawienia protokołu konieczności naprawy, uwzględniający zakres i wycenę naprawy.
3. **Wykonawca zapewni podjęcie działań związanych z oceną awarii systemów przeciwpożarowych w** **czasie nie dłuższym niż 4 godziny od czasu otrzymania zgłoszenia o awarii**.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowego zlecania napraw instalacji przeciwpożarowych, wymiany uszkodzonych czujek (wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji) w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wskazane ewentualne naprawy będą wykonywane przez Wykonawcę tylko na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego.
6. Rozliczanie napraw dokonywane zostanie w oparciu o złożoną przez Wykonawcę wycenę naprawy.
7. Na wykonane usługi naprawy oraz na wymienione części (w zakresie nieobjętym przeglądami i konserwacją) systemów przeciwpożarowych Zamawiający wymaga udzielenia 24 miesięcznej gwarancji, poczynając od daty odbioru naprawy.
8. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia budynku ze świadczenia usługi w zależności od faktycznie istniejących potrzeb – poprzez informację przekazaną pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej do uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, najpóźniej do 30 dni przed planowanym wyłączeniem, bez ponoszenia konsekwencji finansowych, np. gdy z uwagi na prace remontowe budynki zostaną wyłączone z użytkowania.**
9. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko, związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji i ewentualnych napraw.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz instrukcjami i zaleceniami producentów.
11. Potwierdzeniem przeprowadzonych przeglądów technicznych i konserwacji systemów transmisji alarmów pożarowych będą protokoły sporządzane dla każdego obiektu oddzielnie, zawierające następujące informacje:
12. nazwę firmy
13. nazwisko i podpis konserwatora
14. rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego
15. wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji (w przypadku systemów będących własnością Zamawiającego)
16. wyniki przeprowadzonych prób i pomiarów
17. datę przeprowadzenia przeglądu
18. datę następnego przeglądu
19. podpis Kierownika administracyjnego obiektu .
20. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestniczenia w ćwiczeniach ewakuacyjnych organizowanych przez Zamawiającego na podstawie pisemnego powiadomienia dostarczonego Wykonawcy na co najmniej 7 dni przed planowanymi ćwiczeniami.
21. System transmisji alarmów musi zapewnić możliwość przesyłania informacji o alarmie pożarowym, uszkodzeniu systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru, uszkodzeniu sytemu transmisji alarmów.

Załącznik – wykaz urządzeń