

# PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest malowanie i remont elewacji wraz ze skuciem i ułożeniem nowych płytek na balkonach w DS. Odyseja w Kielcach przy ul. Śląskiej .

## *1. Zakres przedmiotu zamówienia:*

- Ustawienie rusztowań systemowych
- Oczyszczenie elewacji wodą pod ciśnieniem
- Uzupełnienie drobnych ubytków tynku na elewacji odpowiednią wyprawą elewacyjną
- Gruntowanie podłoża pod malowanie farbą akrylowo-silikonową według zaleceń producenta.
- Dwukrotne malowanie farbą akrylowo-silikonową. Należy zachować dotychczasowe kolory elewacji.
- Uzupełnienie płytkami gresowymi cokołów studzienek piwnicznych
- Skucie płytek gresowych z posadzek i cokolików na balkonach
- Montaż nowych gresów antypoślizgowych, mrozoodpornych z odtworzeniem poszczególnych warstw na płytach i cokolikach balkonowych wraz z zaspoinowaniem fug (fuga elastyczna, mrozoodporna ) i montażem obróbek blacharskich na balkonach.
- Wywóz i utylizacja starych płytek gresowych
- Uszczelnienie i naprawa różnych pęknięć elewacji , w tym też przy boniach, obróbkach blacharskich na balkonach, parapetach , okapiku nad cokołem itp.

## UWAGA

**Inwestor przyjął do kosztorysu rusztowanie systemowe zewnętrzne rurowe o wys. do 25 m wysokości. Jedna ściana szczytowa malowanego budynku – północno wschodnia przylega do sąsiedniego budynku (klub „Wspak”). Dla tej ściany Inwestor dopuści zastosowanie rusztowania rurowego na dachu tego budynku jedynie pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia dachu a przede wszystkim przedstawienia projektu obliczeń wytrzymałościowych dachu od wszystkich obciążeń związanych z wykonywanymi tam pracami. W przypadku braku takich rozwiązań lub ich negatywnych wyników należy przyjąć rozwiązania alternatywne np. użycie rusztowań wiszących.**

***W celu właściwej wyceny oferty Zamawiający przewiduje spotkanie z wykonawcami w dniu 29.04.2016 r. o godzinie 11:00 przed wejściem głównym do budynku D.S Odyseja w Kielcach przy ul. Śląskiej 11 A.***

## *2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:*

- Kolejność prac będzie konsultowana z Użytkownikiem
- Transport i zaplecze budowy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich

- Odpady budowlane i gruz magazynować w kontenerach do tego przeznaczonych oraz systematycznie usuwać z terenu budowy
- Korzystanie z wody i energii elektrycznej – za odpłatnością na podstawie ustalonego ryczału
- Prace będą prowadzone w obiekcie funkcjonującym
- Kolejność prac, dobór gresów, itp. ustalać z Kierownikiem Obiektu
- Termin rozpoczęcia i realizacji prac ustalić z Użytkownikiem ( Kierownikiem Obiektu)

### 3. *Wymagania:*

- Roboty należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną, wymaganiami prawa budowlanego, polskimi normami i sztuką budowlaną oraz przedmiarem robót
- Gruz i materiały z rozbiórki gromadzić w przeznaczonych do tego kontenerach i systematycznie wywozić z placu budowy
- Zabezpieczyć chodnik, opaski wokół budynku, teren zielony i inne przed zabrudzeniem i zniszczeniem
- Zabezpieczyć dach budynku (klub WSPAK), który przylega do ściany szczytowej budynku Odysei przed zabrudzeniem, uszkodzeniem np. przez ułożenie na nim folii i płyt OSB
- Wykonawca udzieli na wykonane roboty co najmniej **36 miesięcy** gwarancji
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o odpowiednie Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przywrócić do stanu pierwotnego teren przyległy do malowanego budynku

### 4. *Wytyczne dostaw materiałów:*

- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r.