

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest malowanie i remont elewacji wraz ze skuciem i ułożeniem nowych płytek na balkonach w DS. Odyseja w Kielcach przy ul. Śląskiej .

1. Zakres przedmiotu zamówienia:

- Ustawienie rusztowań systemowych
- Oczyszczenie elewacji wodą pod ciśnieniem
- Uzupełnienie drobnych ubytków tynku na elewacji odpowiednią wyprawą elewacyjną
- Gruntowanie podłoża pod malowanie farbą akrylowo-silikonową według zaleceń producenta.
- Dwukrotne malowanie farbą akrylowo-silikonową. Należy zachować dotychczasowe kolory elewacji.
- Uzupełnienie płytkami gresowymi cokołów studzienek piwnicznych
- Skucie płytek gresowych z posadzek i cokolików na balkonach
- Montaż nowych gresów antypoślizgowych, mrozoodpornych z odtworzeniem poszczególnych warstw na płytach i cokolikach balkonowych wraz z zaspoinowaniem fug (fuga elastyczna, mrozoodporna) i montażem obróbek blacharskich na balkonach.
- Wywóz i utylizacja starych płytek gresowych
- Uszczelnienie i naprawa różnych pęknięć elewacji , w tym też przy boniach, obróbkach blacharskich na balkonach, parapetach , okapiku nad cokołem itp.

UWAGA

Inwestor przyjął do kosztorysu rusztowanie systemowe zewnętrzne rurowe o wys. do 25 m wysokości. Jedna ściana szczytowa malowanego budynku – północno wschodnia przylega do sąsiedniego budynku (klub „Wspak”). Dla tej ściany Inwestor dopuści zastosowanie rusztowania rurowego na dachu tego budynku jedynie pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia dachu a przede wszystkim przedstawienia projektu obliczeń wytrzymałościowych dachu od wszystkich obciążeń związanych z wykonywanymi tam pracami. W przypadku braku takich rozwiązań lub ich negatywnych wyników należy przyjąć rozwiązania alternatywne np. użycie rusztowań wiszących.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- Kolejność prac będzie konsultowana z Użytkownikiem
- Transport i zaplecze budowy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich
- Odpady budowlane i gruz magazynować w kontenerach do tego przeznaczonych oraz systematycznie usuwać z terenu budowy
- Korzystanie z wody i energii elektrycznej – za odpłatnością na podstawie ustalonego ryczału
- Prace będą prowadzone w obiekcie funkcjonującym
- Kolejność prac, dobór gresów, itp. ustalać z Kierownikiem Obiektu

- Termin rozpoczęcia i realizacji prac ustalić z Użytkownikiem (Kierownikiem Obiektu)

3. Wymagania:

- Roboty należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną, wymaganiami prawa budowlanego, polskimi normami i sztuką budowlaną oraz przedmiarem robót
- Gruz i materiały z rozbiórki gromadzić w przeznaczonych do tego kontenerach i systematycznie wywozić z placu budowy
- Zabezpieczyć chodnik, opaski wokół budynku, teren zielony i inne przed zabrudzeniem i zniszczeniem
- Zabezpieczyć dach budynku (klub WSPAK), który przylega do ściany szczytowej budynku Odyseji przed zabrudzeniem, uszkodzeniem np. przez ułożenie na nim folii i płyt OSB
- Wykonawca udzieli na wykonane roboty co najmniej **36 miesięcy** gwarancji
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o odpowiednie Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przywrócić do stanu pierwotnego teren przyległy do malowanego budynku

4. Wytyczne dostaw materiałów:

- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r.

Wykonawca ma pomalować balustrady, bariery, kraty w oknach na parterze budynku. W kilku pokojach na 4 piętrze budynku od strony zachodniej występuje problem mokrych ścian, Wykonawca zobowiązany będzie do zlokalizowania źródła przecieku i naprawy.

W związku z prawdopodobieństwem że od strony północnej trzeba będzie zastosować inną technikę rusztowań niż tradycyjna ze względu na wytrzymałość dachu SK WSPAK, Zamawiający informuje że pełna dokumentacja techniczna budynków SK WSPAK oraz DS. Odyseja znajduje się w Dziale Techniczno - Budowlanym przy ul. Żeromskiego 5 budynek w podwórku. Wykonawca może zapoznać się z dokumentacją w celu dokonania analizy, projektu obliczeń wytrzymałościowych dachu od wszystkich obciążeń związanych z wykonywanymi tam pracami.

Dokumentacja jest do wglądu dla zainteresowanych po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Tablice informacyjne znajdujące się na budynku trzeba zdemontować podczas malowania a następnie zamontować w tym samym miejscu.

Nowe płytki które będą układane na balkonach DS. Odyseja muszą być antypoślizgowe