

ZP/2017/
ZP/2017/

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja Budynku Dydaktycznego UJK wraz z pracami towarzyszącymi remontowo-budowlanymi.

**Adres obiektu:
Kielce ul. Krakowska 11.**

I. ZAKRES RZECZOWY – TERMOMODERNIZACJA.

1. Termomodernizacja Budynku Dydaktycznego – zakres robót zgodnie z opracowanym projektem.

- a) wymiana istniejącej stolarki okiennej;
- b) wymiana istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- c) izolacja i docieplenie ścian fundamentowych;
- d) docieplenie ścian nadziemna i odtworzenie istniejącej architektury elewacji budynków wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej;
- e) wymiana opraw i źródeł światła na źródła wysokowydajne, wymiana tablic i wzl, wraz z robotami towarzyszącymi w postaci wymiany instalacji elektrycznej;
- f) wymiana grzejników i zaworów w istniejącej instalacji c.o.

II. ROBOTY TOWARZYSZĄCE ZWIĄZANE Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKÓW.

**1. Remont Sal wykładowych Zakładu Psychologii (Nr 306, 307, 308, 309, 310)
- zakres robót zgodnie z opracowanym przedmiarem:**

- a) remont posadzek (Sale Nr 309 i 310) – zakres robót polegający na:
 - zerwaniu istniejących pofalowanych wykładzin z PCV,
 - rozbiórce spękanych warstw podłoża,
 - wykonaniu nowych warstw podłoża pod posadzki,
 - wykonaniu nowych wykładzin z tarketu wraz z cokołami;
- b) wykucie drzwi, zamurowanie i zatynkowanie otworu pomiędzy salami 305 i 306;
- c) wykucie otworów i obsadzenie drzwi przejściowych pomiędzy salami 306 i 307 oraz 307 i 308;

- d) wykucie otworu i obsadzenie okna nieotwieranego w ramie z PCV wypełnionego „lustrem weneckim” pomiędzy salami 309 i 310;
- e) roboty remontowo-budowlane malarskie – zakres robót polegający na wykonaniu robót przygotowawczych i malarskich z uzgodnieniem kolorystyki z Zamawiającym.

2. Remont sanitariatów w budynku dydaktycznym (skrzydło A i B) – zakres robót zgodnie z opracowanym projektem.

- a) modernizacja instalacji kanalizacji;
- b) modernizacja instalacji wody zimnej i ciepłej;
- c) roboty remontowo-budowlane i modernizacyjne.

3. Remont korytarzy: Parteru, I, II i III piętra w budynku (skrzydło A i B) – zakres robót zgodnie z opracowanym przedmiarem.

- a) remont posadzek – zakres robót polegający na:
 - zerwaniu istniejących pofalowanych wykładzin z PCV,
 - skuciu istniejących posadzek z terakoty,
 - rozbiórce spękanych i zmurszałych warstw podłoża,
 - wykonaniu nowych warstw podłoża pod posadzki,
 - wykonaniu nowych wykładzin z tarketu wraz z cokołami;
 - wykonaniu nowych posadzek z terakoty wraz z cokołami (wiatrolap Nr 1, korytarz Nr 22, pomieszczenie na bagaż przy szatni Nr 23);
- b) wymiana stolarki drzwiowej z korytarzy do pomieszczeń (Nr: 115, 133, 135, 203, 243, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 321);
Zakres robót polegający na:
 - demontażu istniejącej stolarki drzwiowej,
 - poszerzeniu otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nowych nadproży;
 - montażu nowej stolarki akustycznej – skrzydła i ościeżnice regulowane w okleinie drewnopodobnej jasnej;
- c) roboty remontowo-budowlane malarskie – zakres robót polegający na wykonaniu robót przygotowawczych i malarskich z uzgodnieniem kolorystyki z Zamawiającym.

4. Remont pozostałych pomieszczeń (Nr 26, 30, 104, 113 i 115, 133, 135, 203, 243, 302, 303, 304, 305, 321).

- a) remont posadzek (sale j.w.) - zakres robót polegający na:
 - rozbiórce ściany działowej – między korytarzem (29) i prac. komputerową (30),
 - zerwaniu istniejących pofalowanych wykładzin z PCV,
 - rozbiórce starego parkietu,
 - rozbiórce spękanych warstw podłoża,
 - wykonaniu nowych warstw podłoża pod posadzki,
 - wykonaniu nowych wykładzin z tarketu wraz z cokołami;
- b) roboty remontowo-budowlane malarskie – zakres robót polegający na wykonaniu robót przygotowawczych i malarskich z uzgodnieniem kolorystyki z Zamawiającym.

5. Rozbiórka starego komina po nieistniejącej kotłowni węglowej na dachu i na poziomie II piętra.

III . Wymagania :

1. **Z uwagi na prace w czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia ciągłości prowadzenia zajęć dydaktycznych i pracy administracji na zasadach uzgodnionych z Inwestorem.**
2. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wycenę za przenoszenie mebli i ich zabezpieczenie na czas remontu pomieszczeń.
3. Zaleca się aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w celu zapoznania się z warunkami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
4. Na wszystkie prace Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót.
5. Z uwagi na szczególnie charakter elewacji budynków, Wykonawca w sposób formalny dokona uzgodnień z Zamawiającym – dotyczy to szczegółowej technologii wykonania docieplenia ścian powiązanej ze szczegółowym odtworzeniem istniejącej architektury elewacji oraz nowej kolorystyki.
6. Z uwagi na specyfikę i lokalizację obiektu wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki należy usuwać sukcesywnie.
7. Wykonawca przekaze protokółarnie Zamawiającemu wytypowane oprawy oświetleniowe z demontażu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania we własnym zakresie zdemontowaną stolarkę okienną PCV, odkupując ją od Zamawiającego po cenie 25,0 zł/m².
9. Złom stalowy z demontażu (rur, grzejników, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych), Wykonawca rozliczy dokumentem sprzedaży na złomowisko. Sposób rozliczenia finansowego za w.w. złom stalowy do ustalenia z Inwestorem.
10. Roboty związane z modernizacją instalacji c.o. należy przeprowadzić po okresie grzewczym 2016/2017 z zakończeniem i uruchomieniem w terminie nie później niż do 15.10.2017 r.
11. Z uwagi na czynny obiekt, wszelkie roboty demontażowe i rozbiórkowe głośne, należy przewidzieć po godzinach pracy Uczelni oraz w dni wolne od pracy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania wszystkich uzgodnień z Zamawiającym przed zastosowaniem i wbudowaniem wyrobów, materiałów wykończeniowych, ich kolorystykę, wzornictwo itp.
14. W trakcie remontu Wykonawca zobowiązany będzie :
 - prowadzić prace w sposób niezagrażający infrastrukturze teleinformatycznej (tj. okablowaniu, światłowodom), a w przypadku wystąpienia kolizji lub konieczności przeprowadzenia prac mogących mieć wpływ na instalacje, musi skonsultować je z Sekcją Infrastruktury Teleinformatycznej;
 - zabezpieczyć na czas robót urządzenia aktywne oraz zasilacze awaryjne i klimatyzatory znajdujące się w punktach dystrybucyjnych.
 - zabezpieczyć na czas robót IT na korytarzach (access pointy, telewizor, kiosk).
15. Zabezpieczenia urządzeń wymienionych w punkcie 14 mają ochraniać urządzenia tak aby:
 - a) nie uległy uszkodzeniu mechanicznemu podczas prac;
 - b) były zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;

- c) były zabezpieczone przed kurzem, wodą i innymi czynnikami, mogącymi mieć szkodliwy wpływ na ich działanie;
 - d) nie uległy przegrzaniu (wymagana ciągła praca urządzeń klimatyzacyjnych);
 - e) nie przerywały działania w godzinach pracy UJK (ewentualne przerwy muszą być zaplanowane i uzgodnione z właściwym administratorem).
16. W przypadku urządzeń zainstalowanych na korytarzu, po uzgodnieniu z Sekcją Infrastruktury Teleinformatycznej, dopuszczalną formą zabezpieczenia może być czasowy demontaż i protokolarne przekazanie Zamawiającemu.
17. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania wszystkich uzgodnień z Zamawiającym przed zastosowaniem i wbudowaniem wyrobów, materiałów wykończeniowych, ich kolorystykę, wzornictwo itp.

IV. UWAGI OGÓLNE.

1. Roboty należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną i przepisami BHP i p.poż. oraz uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru.
2. Wszystkie użyte do remontu i modernizacji materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom Ustawy o Wyrobach Budowlanych z dnia 16.04.2004 r.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Przy wycenie robót elewacyjnych Wykonawca uwzględni wymianę:
 - demontaż urządzeń zamontowanych na elewacji i ich ponowny montaż, takich jak : klimatyzatory, kamery, sygnalizatory oraz oprawy oświetlenia zewnętrznego.
5. Przy wycenie robót elewacyjnych Wykonawca uwzględni (na poziomie parteru), likwidację istniejących „kominków” wentylacyjnych z PCV oraz montaż nowych urządzeń ściennych wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniach wg wykazu:
 - Nr 4 – szt. 1
 - Nr 26 – szt. 1
 - Nr 28 – szt. 2
 - Nr 30 - szt. 2
 - Nr 39 – szt. 2
6. Przy wycenie wymiany stolarki okiennej Wykonawca uwzględni roboty związane z demontażem istniejących krat.

V. WYMAGANY TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT : 31.08.2018 r.

W tym:

etapowanie robót:

- Skrzydło „B” – roboty wewnętrzne (całość z zakresu działu I i II) – 31.12.2017 r.
- Skrzydło „A”- roboty wewnętrzne i zewnętrzne (sukcesywnie) – 31.08.2018 r.
- Skrzydło „B” – roboty zewnętrzne (sukcesywnie) – 31.08.2018 r.