

SPIS ZAWARTOŚCI

1. OPIS TECHNICZNY

2. RYSUNKI

ARCHITEKTURA

RYS.A-1 – RZUT PARTERU – **rysunek zamienny**

RYS.A-7 – ELEWACJA ZACHODNIA – bud. „A” – **rysunek zamienny**

RYS.A-7a – SCHEMAT OCIEPLENIA – ELEWACJA ZACHODNIA – bud. „A” – **rysunek dodatkowy**

RYS.A-8 – ELEWACJA WSCHODNIA – bud. „A” – **rysunek zamienny**

RYS.A-8a – SCHEMAT OCIEPLENIA – ELEWACJA WSCHODNIA – bud. „A” – **rysunek dodatkowy**

RYS.A-9 – ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA – bud. „A” – **rysunek zamienny**

RYS.A-9a – SCHEMAT OCIEPLENIA – ELEWACJA PŁN. I PŁD. – bud. „A” – **rysunek dodatkowy**

RYS.A-14 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ – **rysunek zamienny**

KONSTRUKCJA

RYS.K-22 – ZADASZENIE SZKLANE, RZUT I PRZEKRÓJ – **rysunek dodatkowy**

RYS.K-23 – DETALE ZADASZENIA SZKLANEGO – **rysunek dodatkowy**

1. OPIS TECHNICZNY

Aneks do projektu budowlanego polegającego na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja elewacji budynku „A” i „D” powstał ze względu na zmiany w projekcie, które zostały uzgodnione z Inwestorem po wydanej Decyzji o pozwoleniu na budowę przez Urząd Miasta Kielce.

Zmiany dotyczą zróżnicowania grubości izolacji termicznej na budynku „A” Akademii Świętokrzyskiej, uwzględnienie remontu schodów zewnętrznych na taras i do piwnicy, dodaniu detali zadaszania w projekcie konstrukcji, skorygowaniu zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, a także wymiany instalacji odgromowej tj. zwodów pionowych, które po zdemontowaniu zostaną zastąpione nowymi.

Powyższe zmiany w żaden sposób nie zmieniają warunków Decyzji o pozwoleniu na budowę i powinny być wprowadzone wpisem do dziennika budowy przez Wykonawcę.

Ze względu na łatwość w odnalezieniu poprawek w opisie technicznym zaznaczono w projekcie budowlanym opisy przy konkretnych akapitach – „wykonać wg aneksu do projektu budowlanego”.

Powyższe zmiany prowadzą do powstania rysunków zamiennych oraz dodatkowych wg w/w wykazu.

• Renowacja elewacji budynku „A”

W przedmiotowym projekcie przewidziano dodatkowo renowację elewacji polegającej na wymianie istniejącej izolacji termicznej (oprócz ostatniej kondygnacji technologicznej) w postaci płyt styropianowych i zastąpienie ich nową izolacją termiczną wraz z wyprawą tynkową w postaci styropianu grubości 8 cm w pasach podokiennych i nadokiennych na całej długości budynku, 3 cm w ościeżach okiennych oraz w części międzyokiennej grubości 18-22 cm (elewacja zachodnia i wschodnia). Wyżej wymienione grubości dociepleń dotyczą elewacji północnej, zachodniej oraz wschodniej. Na elewacji południowej przewiduje się docieplenie styropianem grubości 5 cm. Docieplenie budynku nie obejmuje ostatniej kondygnacji technologicznej budynku „A”. Jej renowacja ograniczy się tylko do nowej wyprawy tynkowej. Schemat ocieplenia budynku wg rys. A-7a, A-8a oraz A-9a. Do wysokości 25,0 m docieplenie przewiduje się za pomocą styropianu. Dobór styropianu w zależności od wybranego systemu ocieplania przez Inwestora (zaleceni producenci materiałów izolacyjnych: Termo Organika oraz Rockwool).

Renowacja może być wykonana np. w systemie Bolix S, Caparol lub Sto. Ze względu na różnorodność systemów i technik dociepleń, Wykonawca uzyska detale wykonawcze po wybraniu przez Inwestora konkretnego producenta. Na podstawie opinii technicznej stwierdzono liczne spękania tynku oraz odspojenia płyt styropianowych użytych do ocieplenia przedmiotowego budynku. Na podstawie wniosków zalecono wykonanie nowej elewacji wraz z ociepleniem, gdyż zastosowanie nowego tynku na starych płytach styropianowych nie gwarantuje uzyskanie pożądanego efektu.

Przyjęto do ocieplenia ścian metodę BSO, która oznacza bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych, dawniej nazywany jako metoda „lekka – mokra”. W/w metoda stosowana jest do docieplania budynków już istniejących jak i nowo wznoszonych (mieszkalnych, przemysłowych oraz użyteczności publicznej), w celu zapewnienia właściwego komfortu cieplnego, przy zachowaniu odpowiedniej estetyki i trwałości elewacji. W/w systemy są szczególnie polecane w miejscach narażonych na intensywne działanie czynników atmosferycznych.

• Kolejność robót przy wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych w zależności od wybranego systemu ocieplenia:

- zapoznanie z Projektem Technicznym,
- prace przygotowawcze (obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu i rusztowań oraz zdjęcie obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, kamer telewizji przemysłowej, oświetlenia w postaci kilku lamp zewnętrznych, syren alarmowych, klimatyzatorów itp.),
- rozebranie starej izolacji termicznej,
- sprawdzenie nośności podłoża i jego przygotowanie,
- przyklejenie płyt termoizolacyjnych ze styropianu zaprawą klejącą,
- mechaniczne przymocowanie termoizolacji do podłoża,
- przeszlifowanie całej zewnętrznej powierzchni płyt styropianowych gruboziarnistym papierem ściernym,
- wykonanie warstwy zbrojonej zaprawą klejącą z siatką z włókna szklanego,
- zagruntowanie podłoża,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej silikonowej np. tynk silikonowy StoSilco K w odpowiednim kolorze (dopuszcza się zastosowanie innego tynku o właściwościach podobnych do zalecanego),
- prace końcowe i porządkowe.

UWAGA:

Wszelkie prace wyżej wymienione należy wykonywać zgodnie z instrukcjami technicznymi producentów danego materiału.

Kolorystyka zgodnie z rysunkiem A-15, A-16, A-17.

1.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Izolacje termiczne – ściany zewnętrzne: styropian grubości 3cm, 8 cm, 18-22 cm do wysokości 25,0 m (np. firmy Termo Organika: płyty silver o współczynniku przewodzenia ciepła min. 0,042 [W/m²K]).

Stolarka okienna i drzwiowa – na poziomie parteru jest w większości aluminiowa. Całość stolarki przewidziana jest do wymiany z wyjątkiem kilku okien PCV, które uległy wcześniejszej wymianie. Okna z PCV zostały zaznaczone na elewacjach budynku i nie podlegają one wymianie. Drzwi zewnętrzne w budynku również są aluminiowe, które we wszystkich miejscach zostaną zastąpione nowymi drzwiami aluminiowymi z przeszkleniem o odpowiednich parametrach. Na budynku „D” ze względów przeciwpożarowych należy wymienić okna i drzwi na elewacji zachodniej na stolarkę o odporności ogniowej min. EI 60.

Instalacja odgromowa – ze względu na rozebranie instalacji w wyniku docieplenia ścian, postuluje się o wymianę skorodowanych zwodów pionowych na nowe. Nowa instalacja poprawi estetykę obiektu.

Schody zewnętrzne – betonowe – istniejące schody na taras zewnętrzny oraz schody prowadzące do piwnicy należy wyremontować poprzez usunięcie częściowo istniejącej terakoty, uzupełnienie ubytków betonu w schodkach oraz wyłożenie ich nową terakotą mrozoodporną w kolorze nawiązującym do elewacji budynku. Ułożenie terakoty na przykład z wykorzystaniem systemu Atlas lub Ceresit. Ściany piwnicy dostępne poprzez schody zewnętrzne z poziomu terenu należy wykończyć analogicznie jak elewację budynku poprzez wymianę izolacji termicznej gr. 8 cm łącznie z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej. Murek oporowy, na którym stoi balustrada należy wykończyć od strony wewnętrznej poprzez przyklejenie płytek ceramicznych w kolorze nawiązującym do koloru elewacji budynku tj. paleta kolorów firmy Sto.

Taras nad wentylatornią – przedmiotowy taras zlokalizowany jest w południowej części budynku. Prace remontowe tego elementu ograniczają się do pomalowania

istniejącej balustrady ochronnej farbami antykorozyjnymi i zastosowaniu nowej wyprawy tynkarskiej na cokole w kolorze nawiązującym do budynku „A” i „D”.

Cokół wokół budynku, w którego skład wchodzi:

- podkład gruntujący pod wyprawę tynkarską,
- tynk np. Sto Color System w kolorze 32114 bądź równoważny w tym samym kolorze.

Przed rozpoczęciem prac związanych z tynkowaniem cokołu należy wykonać:

- skucie istniejącego tynku wraz z warstwami izolacyjnymi i oczyszczeniem podłoża,
- wykonanie miejscowych napraw muru za pomocą zaprawy „Hydroskop – reper” na podkładzie z preparatu „Hydroskop – warstwa szczepna”,
- zagruntowanie całego muru preparatem „Hydroskop iniekcyjny” dla wytworzenia izolacji przeciwwodnej,

Opracowali:

mgr inż. arch. Przemysław Dziewierz (nr upr. SW-36/2007)

mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń (nr upr. 200/82)

mgr inż. Mateusz Rolecki

Kielce, grudzień 2007r.