

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU DZIAŁKI W REJONIE UL. RADIOWEJ I AL. IX WIEKÓW KIELC, DZ. nr  
EWID. 111/3**

**1.0. NAZWA INWESTYCJI**

„Budowa budynku naukowo - dydaktycznego" Wydział Nauk o Zdrowiu

**2.0. INWESTOR**

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 19.

**3.0.OPIS PROPONOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

proponuje się:

- zabudowę budynkiem naukowo - dydaktycznym usytuowanym równolegle do ul. Radiowej. Wysokość budynku wynosić będzie ok. 16,20m m, co powoduje zaprojektowanie 4-kondygnacyjnego budynku podpiwniczonego. Wysokość kondygnacji brutto - parter 3,85; pozostałe kondygnacje nadziemne 3,50
- Proponuje się lokalizację wejść głównych w parterze od strony zachodniej z posadzką około 2 cm powyżej poziomu chodnika. Ponadto proponuje się dodatkowe wyjścia ewakuacyjne od strony północnej oraz wschodniej. Wszystkie poziomy będą dostępne dla osób niepełnosprawnych.
- Zlokalizowano parking dla 32 samochodów osobowych na poziomie terenu. oraz 10 dodatkowych w garażu podziemnym.
- Drogę pożarową stanowią ulica Radiowa oraz przejazd pożarowy na około terenu. Jest ona dostępna od strony wszystkich wejść do budynku w odległości min. 5 m od budynku.
- Wjazd i wyjazd do stanowisk postojowych zaprojektowano od strony ulicy Radiowej
- Na dziedzińcu zlokalizowano tereny zielone.
- Śmietniki proponuje się usytuować przy parkingach jako pomieszczenia zamknięte.

Na etapie studium uwzględniono nasłonecznienie projektowanych pomieszczeń naukowo - dydaktycznych, co pozwoliło spełnić wymagania normowe w tym zakresie.

Sprawdzono także warunek dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi- także i ten warunek uważa się za spełniony. Zaopatrzenie w media nastąpi po uzyskaniu odpowiednich warunków.

#### **4.0.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NAUKOWO - DYDAKTYCZNEGO**

Zaprojektowano budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych; podpiwniczony. Proponowana zabudowa zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Zespół został zaprojektowany w rzucie poziomym o kształcie litery „L”. Jest on połączony z istniejącym budynkiem dydaktycznym za pomocą łącznika na wysokości drugiej kondygnacji nadziemnej.

Ilość kondygnacji naziemnych 4. Podpiwniczony.

4.1.Konstrukcja budynku: ławy fundamentowe, ściany podziemia, słupy - żelbetowe wylewane.

4.2.Ściany zewnętrzne osłonowe - z silikatów gr.25 cm+ styropian gr. 12cm. ściany zewnętrzne grubości 37 cm.

4.3.Ściany działowe - silikaty gr. 12 cm oraz z cegły ceramicznej pełnej gr. 6,5 cm (obudowa pionów wentylacyjnych).

4.4.Stropy prefabrykowane i żelbetowe wylewane.

4.5.Dachy płaskie o nachyleniu połaci 3% pokryte papą termozgrzewalną w kolorze szarym.

4.6.Układ komunikacyjny: Klatki schodowe żelbetowe wylewane, windy dostosowane do przewozu osób niepełnosprawnych.

4.7.Wentylacja:

- mechaniczna hybrydowa,

4.8. Stolarka i ślusarka:

-okna drewniane typowe  $k < 1,0$  o podwyższonej dźwiękochłonności z nawiewem

systemowym w ramach okiennych, -drzwi do pomieszczeń wewnętrznych drewniane,

-drzwi w pomieszczeniach gospodarczych płycinowe pełne lub przeszklone typowe,

-zestawy szklane z aluminium z szybami bezpiecznymi w wiatrolapach.

4.9. Wykończenie wewnętrzne:

tynki wapienno-cementowe,

podłogi -gres, wykładzina dywanowa lub opcjonalnie tarkett,

w łazienkach WC - terakota lub gres,

posadzka w klatkach schodowych - gres antypoślizgowy,  
balustrady klatek schodowych z prętów stalowych okrągłych  
malowanych wys. I,Im

#### 4.10. Wykończenie zewnętrzne:

tynki cienkowarstwowe w kolorach pastelowych, lub panele elewacyjne

pokrycie stropodachów - system pap termozgrzewalnych,

rury spustowe wewnętrzne - odprowadzenie do kanalizacji

deszczowej

nawierzchnia drogi i placu z kostki brukowej kolorowej grubości 8 cm na tłuczniu,

nawierzchnia ciągów wejściowych z kostki brukowej grubości 5 cm, murki oporowe z

okładziny klinkierowej oświetlenie lampami ozdobnymi nietłukącymi.

4

#### PODSTAWOWE DANE:

Powierzchnia użytkowa razem:	5880,20m <sup>2</sup>
w tym: PIWNICE	698,89m <sup>2</sup>
PARTER	1409,13m <sup>2</sup>
PIĘTRO I	1584,89m <sup>2</sup>
PIĘTRO II	1521,82m <sup>2</sup>
PIĘTRO III	665,47m <sup>2</sup>
Kubatura:	22859,77m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy:	1800,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	7246,02m
w tym: PIWNICE	878,81m <sup>2</sup>
PARTER	1641,54m <sup>2</sup>
PIĘTRO I	1821,00m <sup>2</sup>
PIĘTRO II	1760,63m <sup>2</sup>
PIĘTRO III	1144,04m <sup>2</sup>

Uwaga: Szczegółowe dane powierzchniowe na rysunkach.

opracowała: Danuta Jaroszyńska-Ziach

Opis do koncepcji w zakresie technologii pomieszczeń przeznaczonych na Zakład  
Anatomii Prawidłowej w projektowanym budynku naukowo- dydaktycznym ; Wydział  
Nauk o Zdrowiu

## 1.0 Opis przedmiotu zamówienia

W koncepcji Architektury projektowanego budynku naukowo- dydaktycznego przeznaczone zostały pomieszczenia pod Zakład Anatomii Prawidłowej.

Koncepcja do technologii Zakładu opracowana została w oparciu o obowiązujące przepisy wizje lokalne zrealizowanych Zakładów na terenie kraju.

W wydzielonej części budynku będą prowadzone zajęcia dydaktyczne dla studentów w grupach 10-12 osób w przemiennym czasie.

## 2.0 Funkcje projektowanych pomieszczeń

### 2.1 poziom Piwnic

- > Przechowalnia /baseny z osprzętem/ - 105,21 m<sup>2</sup>
  
- > Sekcja balsamiczna - 21,92m<sup>2</sup> wejście pracownika przez służbę; szatnia-ubranie wierzchnie, łazienka , szatnia ubranie ochronne/fartuchy ,rękawice ,maski buty/ - 24,00m<sup>2</sup>
- > Natrysk ratujący życie ; wy dzielony w części przechowalni - 7,00m<sup>2</sup>
- > wejście do magazynu preparatów z komunikacji  
powierzchnia magazynu - 6,25-6,50m<sup>2</sup>
- > Chłodnia - 24,92m<sup>2</sup>
  
- > Sterylizacja brudna - 22,00m<sup>2</sup>
- > Sterylizacja czysta - 22,05m<sup>2</sup>
- > Dźwig szpitalny
- > Mały dźwig /przewożenie narzędzi, preparatów itp./
- > łazienka ogólnodostępna - 2,3 7m<sup>2</sup>

### 2.2 poziom Parteru

- > szatnie studenckie - 47,32m<sup>2</sup>
- > szatnie personelu - 18,08m<sup>2</sup>
- > łazienki D i M - 5,47m<sup>2</sup>
- > komunikacja - 50,72m
- > P. Pracowniczy - 24,80m<sup>2</sup> + łazienka - 4,00m<sup>2</sup>
- > P. Pracowniczy - 15,65m<sup>2</sup> + łazienka - 3,75m<sup>2</sup>
- > Sala ćwiczeń - 48,38m<sup>2</sup> z wejściem

przez Śluzę fartuchowo-umywalkową - 10,00m<sup>2</sup>

> komunikacja ogólnodostępna - 50,72m<sup>2</sup>

### 2.3 poziom I piętra

- > chłodnie /okresowe przetrzymanie materiału do ćwiczeń/ - 41,71m<sup>2</sup>
- > magazyn preparatów - 7,50 m<sup>2</sup>
- > wejście dla studentów z komunikacji og. Przez Śluzę fartuchowo- umywalkową - 12,00m<sup>2</sup>
- > dostawa z piwnic materiału do ćwiczeń wydzielonym wejściem na Sale sekcyjne - 5,80m<sup>2</sup>
- > łazienki D i M - 5,47m<sup>2</sup>
- > Sale sekcyjno-dydaktyczne - 118,14m<sup>2</sup>
- > mały dźwig-dostawa z piwnic narzędzi, preparatów, materiałów do ćwiczeń
- > komunikacja - 25,46m<sup>2</sup>
- > komunikacja - 21,96m<sup>2</sup>

### 2.4 poziom II piętra

- > P. Pracowniczy - 24,80m<sup>2</sup> +łazienka -4,00m<sup>2</sup>
- > P. Pracowniczy - 15,65m<sup>2</sup> +łazienka - 3,75m<sup>2</sup>
- > komunikacja - 38,85m<sup>2</sup>
- > łazienki Di M - 5,47m<sup>2</sup>
- > Śluza fartuchowo- umywalkowa - 6,00m<sup>2</sup>
- > Sala ćwiczeń - 46,30m<sup>2</sup>

proponuje się pozostawienie dźwigu małego w celu możliwości dostaw materiałów do ćwiczeń

- > Śluza fartuchowo- umywalkowa - 11,00m<sup>2</sup>
- > Sala ćwiczeń - 47,38m<sup>2</sup>

### 3.0 wskazania ogólne do koncepcji

- Dla pomieszczenia sal sekcyjno-dydaktycznych należy zapewnić materiały odporne na chemikalia i środki dezynfekcyjne.
- W pomieszczeniach Zakładu Anatomii Prawidłowej nie stosować progów
- W następnym etapie projektowania Zakładu należy spełnić warunki sanitarno-higieniczne i bezpieczeństwa użytkowania pomieszczeń.

Opracowanie: J.Elżbieta Żbikowska