

UNIwersytet
JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH
Ul. ŻEROMSKIEGO 5
25-369 KIELCE

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie 163 sztuk okien w Domu Studenta „Melodia” Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

Postępowanie w trybie: przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30.04.2014r. pod numerem 93509 - 2014

oraz zamieszczone w siedzibie Zamawiającego i na stronie www.ujk.edu.pl w dniu 30.04.2014r.

Znak sprawy: **DP/2310/58/14**

Kod CPV i nazwa:

45000000-7 roboty budowlane

45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45421100-5 instalowanie okien i podobnych elementów

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 – roboty malarskie

43322000-6 – urządzenia do demontażu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJACEGO

Zamawiającym jest:
Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
ul. Żeromskiego 5,
25-369 Kielce
tel. 41 349 72 77

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie 163 sztuk okien w budynku Domu Studenta „Melodia” Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

Kod CPV i nazwa:

45000000-7 roboty budowlane

45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45421100-5 instalowanie okien i podobnych elementów

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 – roboty malarskie

43322000-6 – urządzenia do demontażu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawiera: przedmiot zamówienia, przedmiar, szczegółowa specyfikacja techniczna.

Zamawiający na materiały (w szczególności okna i parapety) i wykonane roboty, będące przedmiotem zamówienia wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznego okresu gwarancji, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający na materiały (w szczególności okna i parapety) i wykonane roboty, będące przedmiotem zamówienia wymaga minimum 60 miesięcznego okresu rękojmi, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Oferty zawierające krótszą gwarancję i rękojmię niż określona przez Zamawiającego zostaną odrzucone.

Prace remontowe realizowane będą w budynku czynnym.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego stosowania i respektowania przepisów ujętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.) oraz z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126 ze zm.).

Ujęte w dokumentacji materiały i urządzenia oraz ich znaki towarowe i nazwy własne traktowane są, jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza możliwość ujęcia przez Wykonawcę w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów i urządzeń niż podane w SIWZ, pod warunkiem posiadania przez te materiały lub urządzenia parametrów, co najmniej takich, jak określone w dokumentacji technicznej tj. równoważnych pod względem cech technicznych i jakościowych do materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji oraz w stosunku do Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

Wszystkie dokumenty dotyczące materiałów wbudowanych muszą być sporządzone w języku polskim w formie pisemnej/drukowanej.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować wszystkie czynności objęte SIWZ oraz umową, w terminie od 29.07.2014r. do 05.09.2014r.

Warunkiem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przez obie strony umowy.

Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie na uzasadniony/ zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie zmiany terminu.

Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez wykonawcę, których nie można było przewidzieć w szczególności będących następstwem działania siły wyższej tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojny, przewrotu,

zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację zamówienia.

Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zamówienia w terminie i miejscu wskazanym pisemnie przez Zamawiającego.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
Zamawiający nie wyznacza w tym zakresie szczegółowego warunku.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia tzn. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej dwie roboty budowlane o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, o wartości brutto nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł) każda.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn. dysponuje co najmniej jedną osobą, która posiada kwalifikacje/uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi tj. posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego; w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
Zamawiający nie wyznacza w tym zakresie szczegółowego warunku.
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Spełnienie w/w warunków oceniane będzie metodą „spełnia/nie spełnia” na podstawie dokumentów wymienionych w pkt. VI niniejszej specyfikacji.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- A. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do oferty należy dołączyć:
 1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z treścią art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych sporządzone według załącznika nr 5 do niniejszej specyfikacji.

2. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, sporządzonego według załącznika nr 7 do niniejszej specyfikacji oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający wymaga udokumentowania co najmniej dwóch robót o wartości brutto nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł) każda.
6. Wykaz osób – kadry kierowniczej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikających z przepisów prawa budowlanego, w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzonego według załącznika nr 6 do niniejszej specyfikacji.
3. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, sporządzonego według załącznika nr 8 do niniejszej specyfikacji.

Uwaga!

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda dołączenia do oferty:

- 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,

oraz dokumentów wymienionych w pkt. B.I. i B.II., jeżeli podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

B. I. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w okolicznościach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt. B.I. ust. 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

- B. II. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 2 pkt. 5) ustawy Prawo zamówień publicznych do oferty należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub oświadczenie wykonawcy, że nie należy do grupy kapitałowej, sporządzone według załącznika nr 9 do niniejszej specyfikacji.

C. Ponadto do oferty należy dołączyć:

Dowód wpłaty wadium.

Dokumenty winny być ułożone w podanej wyżej kolejności.

Dokumenty muszą być przedstawione w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub przez pełnomocnika upoważnionego do złożenia oferty w jego imieniu, w takim przypadku do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo. Sposób reprezentacji wykonawcy musi być zgodny z właściwym wypisem z rejestru.

VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje (zarówno wykonawcy jak i zamawiającego) przekazywane będą pisemnie, zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania pytań, informacji za pomocą faksu, pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści zapytania, informacji na piśmie.
2. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę w ofercie zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma. Brak potwierdzenia ze strony wykonawcy otrzymania

czytelnej korespondencji faksem będzie uznane za otrzymane w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.

3. Ofertę z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń należy złożyć tylko w formie pisemnej, zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Anna Kowalczyk tel./fax 41 349 72 75.

VIII. WADIUM

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przelewem wadium w kwocie 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100), na konto Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

Raiffeisen Bank Polska S.A. Nr 92 1750 1110 0000 0000 2108 1318.

Na dowodzie przelewu należy wpisać: „Wadium – numer sprawy DP/2310/58/14”.

Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6, należy dołączyć do oferty stosowny dokument w formie oryginału. W treści tego dokumentu powinno być zawarte zobowiązanie wynikające z art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Oferta nie zabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust. 1, ust. 1a, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym, mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn niezależnych po jego stronie.

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
2. nie uzupełni oferty o brakujące dokumenty, w wyniku wezwania go przez zamawiającego do takiego uzupełnienia,
3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferty należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą czytelną techniką. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Każda zadrukowana strona oferty powinna być podpisana przez wykonawcę lub osobę (osoby) upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i muszą być również podpisane.
2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna, lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
3. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oferta musi być zapakowana w dwie koperty, na zewnętrznej:
 - a. należy umieścić napis „**Oferta na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie 163 sztuk okien w budynku Domu Studenta „Melodia” Uniwersytetu Jana**

Kochanowskiego w Kielcach, numer sprawy DP/2310/58/14. Nie otwierać przed 16.05. 2014r., godz. 09:15,

b. na wewnętrznej: oprócz napisu j.w. należy podać pełną nazwę i adres wykonawcy.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce składania ofert:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
25 – 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, pokój nr 5 (sekretariat Kanclerza).

Oferty należy złożyć do dnia 16.05.2014r. do godziny 09:00.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.05.2014r. o godzinie 09:15 w siedzibie zamawiającego:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
25 – 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, pokój nr 5 A (pokój Kanclerza).

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy oraz osoby zainteresowane mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

XII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w kwocie netto i brutto wraz z należnym podatkiem VAT, z zaokrągleniem do drugiego miejsca po przecinku.
2. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy.
3. Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Konsekwencje zastosowania złej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia (robót) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe.
6. Cena ofertowa powinna być ściśle wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia zamawiającego i powinna zawierać wszystkie obowiązki przyszłego wykonawcy niezbędne do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej zrealizowania prac objętych przedmiotem zamówienia.
7. Brak uwzględnienia przez Wykonawcę w cenie oferty jakiegokolwiek elementu robót uwzględnionego w zakresie rzeczowym zamówienia podstawowego, nie będzie skutkować zleceniem przez Zamawiającego robót dodatkowych.
8. Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce prowadzenia prac w terminie ustalonym w umowie.
9. Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkowało jej odrzuceniem z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty najkorzystniejszej spośród ofert nie odrzuconych, wg kryterium – cena brutto za przedmiot zamówienia – stanowiącego wagę 100 %.
2. W celu ustalenia wielkości punktowej, jaką poszczególni wykonawcy uzyskali z tytułu kryterium cena, zamawiający dokona porównania ofert według następujących zasad:
 - a. maksymalną ilość punktów (100) zamawiający przyzna ofercie z najniższą ceną brutto,
 - b. pozostałe oferty będą oceniane w proporcji do niej, tj.: $(\text{cena brutto najniższa} : \text{cena brutto badana}) \times 100 \text{ pkt.} = \text{liczba punktów uzyskana przez poszczególne oferty w odniesieniu do kryterium cena.}$

UWAGA! Oferowana cena musi być zgodna z przepisami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Za najkorzystniejszą zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów za kryterium przyjęte w niniejszym postępowaniu.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi o tym wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zamieści informacje o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. W piśmie do wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana zamawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej specyfikacji.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. WZÓR UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wszelkie zobowiązania wykonawcy dotyczące realizacji zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmianę:

1. Terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez wykonawcę, których nie można było przewidzieć w szczególności będących następstwem działania siły wyższej tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojny, przewrotu, zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację zamówienia.
2. Osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby, co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana na etapie składania ofert, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.

XVII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM, A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zmianami).

Załączniki do SIWZ

1. Formularz - Oferta
2. Opis przedmiotu zamówienia (w tym: przedmiot zamówienia, przedmiar robót, szczegółowa specyfikacja techniczna).

3. Wzór umowy.
4. Formularz -Oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Formularz - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Formularz - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
7. Formularz- Wykaz robót wykonanych/wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat.
8. Formularz -Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień budowlanych.
9. Formularz- Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej.

.....
(nazwa firmy)

.....
(dokładny adres)

.....
(NIP/REGON)

.....
(telefon/fax.)

OFERTA

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
ul. Żeromskiego 5
25 – 369 Kielce

Nawiązując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane polegające na wymianę 163 szt. okien w budynku Domu Studenta „Melodia” w Kielcach (nr sprawy DP/2310/58/14):

1. Oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę brutto w łącznej kwocie zł,
(słownie:) w tym wartość netto zł oraz podatku VAT w wysokości%.
2. Na materiały (w szczególności okna i parapety) i wykonane roboty udzielamy gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
Niezależnie od udzielonej gwarancji na materiały (w szczególności okna i parapety) i wykonane roboty udzielamy miesięcznej rękojmi, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

UWAGA: Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

3. Zobowiązujemy się do wykonania wszystkich czynności objętych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w terminie oddo
4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców*
Podwykonawcom zamierzamy zlecić następującą część zamówienia:

1)

2)

3)

* niepotrzebne skreślić

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy również konieczne informacje potrzebne do właściwej wyceny oraz właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni tj. do dnia Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
8. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

..... dnia r.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie 163 sztuk okien w Domu Studenta „Melodia” Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

1. Zakres przedmiotu zamówienia:

- Wymiana wszystkich okien w budynku DS. „Melodia”
- Wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych
- Naprawa uszkodzonych podczas wymiany okien gliców
- Malowanie gliców
- Demontaż i ponowny montaż wentylatorów w oknach
- Montaż nawietrzaków higrosterowalnych np. Aereco lub równoważnych
- Wywiezienie i utylizacja zdemontowanych okien na koszt Wykonawcy

2. Uwagi_dotyczące_okien:

- Okna PCV szklone szkłem podwójnym zespolonym .
- Wszystkie profile PCV powinny być bezołowiowe.
- Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki zewnętrznej:
- dla okien i drzwi balkonowych $U_k(max)=1,8 [W/(m^2K)]$
- Wszystkie okna zewnętrzne muszą posiadać profile ciepłe.
- Stolarkę zewnętrzną wykonać na wzór istniejącej w kolorze białym.
- Przed zamówieniem stolarki okiennej należy **bezwzględnie** sprawdzić ilości i zdjąć wymiary otworów w murze.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- Kolejność prac będzie konsultowana z użytkownikiem
- Transport i zaplecze budowy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich
- Odpady budowlane i gruz magazynować w kontenerach do tego przeznaczonych oraz systematycznie usuwać z terenu budowy
- Korzystanie z wody i energii elektrycznej – za odpłatnością na podstawie ustalonego ryczału
- Prace będą prowadzone w obiekcie funkcjonującym

4. Zakres robót :

- **Roboty budowlane:**

- demontaż rolet zewnętrznych
- demontaż starych okien
- demontaż parapetów zewnętrznych
- montaż nowych okien plastikowych
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej
- naprawa i malowanie gliców okiennych
- ponowny montaż rolet zewnętrznych

5. Wymagania:

- Roboty należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną, wymaganiami prawa budowlanego, polskimi normami i sztuką budowlaną
- Gruz i materiały z rozbiórki gromadzić w przeznaczonych do tego kontenerach i systematycznie wywozić z placu budowy

- Wykonawca udzieli na okna, parapety i wykonane roboty co najmniej 60 miesięcy gwarancji i rękojmi
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o odpowiednie Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

6. Wytyczne dostaw materiałów:

- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r.

Uwaga:

Wykonawca przy odbiorze końcowym zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:

- 1) Protokołu skuteczności działania wentylacji oddymiającej na korytarzach.
- 2) Protokołu skuteczności oddymiania klatki schodowej - pomiar przepływu powietrza.

WZÓR

UMOWA NR DP/2310//14

zawarta w dniu roku w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami) o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie 163 sztuk okien w Domu Studenta „Melodia” Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiotem zamówienia, przedmiarem, specyfikacją techniczną i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że posiada komplet dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niezbędnej do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
3. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się w czynnym obiekcie i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

§ 2.

1. Terminy wykonania umowy ustala się następująco:

- 1) przekazanie przez Zamawiającego frontu robót nastąpi 29.07.2014r.,
- 2) zakończenie całości robót nastąpi do 05.09.2014r.

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.

Nr identyfikacji podatkowej – NIP: 657-02-34-850.

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

Nr identyfikacji podatkowej – NIP:

§ 4.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:

..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

2. Inspektorzy nadzoru, działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami), zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z umowy o pracę.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy –

4. W przypadku zamiany inspektora nadzoru lub kierownika budowy, Strony informują na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 5.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia, przedmiarami robót, specyfikacjami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
- 3) zorganizowania na własny koszt odbioru, przez odpowiednie organy administracyjne oraz instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/decyzji,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
- 6) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie obiektu i gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim przebywających,
- 7) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- 8) Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty wyrobów lub urządzeń,

- 9) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń terenu podczas prowadzonych robót budowlanych oraz usunięcia na swój koszt negatywnych skutków prowadzonych prac,
 - 10) Wykonawca przekaze zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

§ 6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:

- 1) będzie utrzymywał teren budowy oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
 - 2) właściwie zabezpieczy teren budowy oraz teren wokół budowy - za szkody powstałe na terenie budowy do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych,
 - 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym,
 - 4) na własny koszt dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 5) na własny koszt zutylizuje zdemontowane okna.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy, drogi, przejścia, a także teren wokół budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do celów realizacji umowy (plac budowy) w dniu 29.07.2014r. W ramach placu budowy przekazany będzie cały teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy zgodnie z zasadami BHP i ppoż.
3. Jeśli Wykonawca będzie korzystał z mediów (energia elektryczna, woda) udostępnionych przez Zamawiającego, wówczas zobowiązany jest do ponoszenia kosztów z tego tytułu. Rozliczenie nastąpi na podstawie ryczałtu.
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy istniejące miejsca poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy i ustalenia wysokości ryczałtu za ich korzystanie.

5. Po zakończeniu robót wykonawca uporządkuje i doprowadzi teren i zaplecze budowy do stanu pierwotnego.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w § 1 niniejszej umowy wynosi bruttozł (słownie złotych:) w tym wartość netto zł oraz podatek VAT w wysokości%
4. Podana w ust. 3 cena stanowi maksymalną kwotę oraz zawiera wszystkie wydatki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej).
5. W przypadku wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom na podstawie art. 647¹ k.c. kwoty wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom pomniejszają wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 3 na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

1. Wykonanie przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmian.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie niespełniania wymagań określonych w SIWZ, oraz terminu zapłaty wynagrodzenia i do projektu jej zmian. Brak zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy, lub wprowadzeniem do niej zmian.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo:

- 1) których przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż określona w § 143 b ust. 8. ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy pracy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Wysokość kar umownych wynosi:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia .
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także kopii umów wskazanych w ust. 4. podwykonawcy 2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9, za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian..
7. Zapisy niniejszej umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 11.

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 3 na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu całości robót i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce.
2. Podstawą do rozliczenia za roboty i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót (zatwierdzony przez wszystkich członków komisji odbioru końcowego) wraz z dokumentacją powykonawczą, atestami i certyfikatami na zastosowane materiały.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować prawidłowo wystawioną fakturę VAT Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia – przelewem na numer konta bankowego Wykonawcy.

4. Wykonawca sporządza i przekazuje fakturę VAT za wykonane i odebrane roboty w ciągu 7 dni od daty odbioru robót.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP

§ 12.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie, w wykonaniu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu miejsca robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór robót ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 2) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia w dzienniku budowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru,

- 3) odbiór w okresie rękojmi, tj. odbiór w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi,
 - 4) odbiór gwarancyjny, tj. odbiór dokonywany w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni roboczych od stwierdzenia wystąpienia wad lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego dokonania wskazanego odbioru. Zapis ten odpowiednio stosuje się do odbioru w okresie rękojmi.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na materiały i wykonane roboty budowlane udziela niniejszym gwarancji. Okres gwarancji wynosi licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na materiały i wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Na podstawie uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji Zamawiający może żądać usunięcia wad (usterek), polegającą na naprawie lub wymianie wadliwego elementu na wolny od wad (według wyboru Zamawiającego), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady (usterki) na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z

wierzytelności Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 15.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 16.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem firmy
z siedzibą w ul
do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego na „Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie 163 sztuk okien
w Domu Studenta „Melodia” Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach” składam
oświadczenie, że brak jest podstaw do wykluczenia naszej firmy w oparciu o przepisy art. 24
ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz.
907 ze zmianami).

..... dnia r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu wykonawcy

OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem firmy
z siedzibą w ul

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie 163 sztuk okien w Domu Studenta „Melodia” Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach” składam oświadczenie w oparciu o przepisy art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zmianami), że reprezentowana przeze mnie firma spełnia warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Z wykazu musi wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt V.3 SIWZ

L.p.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności w zamówieniu	Forma współpracy z Wykonawcą ¹
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.

¹ Podać rodzaj umowy (np.: o pracę, o dzieło, zlecenie, itp.)

..... dnia r.

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

WYKAZ ROBÓT WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT

Z wykazu musi wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt V.2 SIWZ

L.p.	Rodzaj robót	Wartość brutto wykonanych robót	Data wykonania robót	Miejsce wykonania robót (dokładny adres)
1.	2.	3.	4.	5.

W załączeniu dowody, określające, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

..... dnia r.

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania
 oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o posiadaniu wymaganych uprawnień budowlanych

Oświadczam, że osoba/y wymienione w wykazie osób, które będą brały udział w wykonywaniu przedmiotu zamówienia na „Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie 163 sztuk okien w Domu Studenta „Melodia” Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach” posiadają niezbędne kwalifikacje/uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi tj. posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikające z przepisów prawa budowlanego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

..... dnia r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu wykonawcy

OŚWIADCZENIE

dotyczące grupy kapitałowej

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie 163 sztuk okien w Domu Studenta „Melodia” Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach” oświadczamy, że:

1. nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5) ustawy Prawo zamówień publicznych*,
2. należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5) ustawy Prawo zamówień publicznych*. W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5) ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

* niepotrzebne skreślić

..... dnia r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu wykonawcy