

UMOWA NR DP/2310/...../14

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

UNIWERSYTYTEM Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) o następującej treści:

§ 1.

1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami w budynku Hotelu Asystenta w Kielcach, zgodnie z przedmiotem zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Szczegółowy sposób prowadzenia prac oraz zakres rzeczowy robót, jakie należy wykonać w ramach niniejszego zamówienia, zawiera n.w. dokumentacja tj.:

- 1) Przedmiot zamówienia - załącznik nr 1
- 2) Przedmiar robót - załącznik nr 9
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 10.
- 4) Projekt budowlano-wykonawczy- załącznik nr 11.
- 5) Tabela ryczałtowa elementów robót - załącznik nr 3
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy zgodny z tabelami ryczałtowymi elementów robót i uzgodnionym z Zamawiającym sposobem finansowania zadania. Harmonogram rzeczowo- finansowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowią: dokumenty wskazane w ust 2 oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, oferta,.

§ 2.

Terminy wykonania umowy ustala się następująco:

- 1) Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 2 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania frontu robót.
- 2) Zakończenie całości robót nastąpi w terminie: do 120 dni od podpisania umowy.

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT. Nr identyfikacji podatkowej NIP: 657-02-34-850.

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

Nr identyfikacji podatkowej NIP:.....

3. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się przy czynnym obiekcie i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy istniejące miejsca poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy i ustalenia wysokości ryczałtu za ich korzystanie.

5. W przypadku korzystania z mediów (energia elektryczna, woda), Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów z tego tytułu. Rozliczenie nastąpi na podstawie ryczałtu.

§ 4.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru:

- branża sanitarna - upr. bud.....

- branża budowlana - upr. bud.....

spośród których wyznacza koordynatora w osobie

2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami), zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z umowy o pracę.

3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy

-

§ 5.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

a) wykonania robót budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia, projektem budowlano - wykonawczym, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogramem robót, sztuką budowlaną oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami,

b) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,

c) zorganizowania na własny koszt odbioru, przez odpowiednie terenowe instytucje (jeżeli dotyczy), wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów,

d) informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

e) informowania na piśmie Inspektora Nadzoru od strony Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu,

f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,

g) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,

h) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie obiektu oraz gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim przebywających,

i) zapewnienia sporządzenia przez Kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

j) w trakcie robót, każdorazowo po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu robót w stanie nieuszkodzonym, uprzątniętym, tak aby zapewnić bezpieczeństwo placówce oraz możliwość codziennego funkcjonowania.

2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

§ 6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:

a) będzie utrzymywał teren budynku oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,

b) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac; za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili końcowego odbioru robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca na zasadach określonych w art. 652 i 471 Kc.,

c) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek, drogi, przejścia a także teren wokół budynku i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7.

Zamawiający rozpocznie przekazywanie protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do remontu (front robót) w ciągu 3 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.

2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach określonych art. 632 Kc. Kosztorys ofertowy, zestawienia, kosztów planowanej robocizny, materiałów, pracy sprzętu i innych elementów ceny kosztorysowej mają wyłącznie charakter pomocniczy i techniczny i nie stanowią podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami, które ma charakter ryczałtowy.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawca sporządza **„Tabele ryczałtowe elementów robót” stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy.**

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku rezygnacji z wybranych elementów robót budowlano-montażowych, będących składnikami „Tabeli ryczałtowej elementów robót”, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 5 dni roboczych przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w § 1 niniejszej umowy wynosi: kwota brutto: zł w tym podatek VAT w wysokości%.

6. Podana w ust. 5 cena stanowi maksymalną kwotę oraz zawiera wszystkie wydatki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej).

§ 10.

1. Finansowanie przedmiotu zamówienia będzie prowadzone w oparciu o tabelę elementów robót opracowaną na podstawie kosztorysu ofertowego.

2. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust 5 fakturami przejściowymi. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej stanowić będzie częściowy bezusterkowy protokół odbioru robót, sporządzony prawidłowo po wykonaniu w 100% elementu z „Tabeli ryczałtowej elementów robót” (załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Należności ujęte na fakturach płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 9 ust 5.

2. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całości robót, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót (wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy).

3. Na dzień zakończenia robót (§ 2 umowy) i zgłoszenia ich do odbioru Wykonawca dostarcza inspektorowi nadzoru atesty, protokoły badań i prób, dokumentację powykonawczą.

4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.

6 W przypadku wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom na podstawie art. 647¹ k.c. kwoty wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom pomniejszają wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 9 ust. 5 na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 11.

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę** zł (słownie złotych:..... /100) najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

a) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,

b) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty.

5. W przypadku, jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania robót lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie, w wykonaniu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu obiektów do remontu lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

2. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:

1) odbiór robót zanikających dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,

2) odbiór częściowy: dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę,

3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia złożenia pisemnego zgłoszenia (kancelaria UJK Kielce, ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce) przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót,

4) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji, tj. odbiór w ostatnim miesiącu obowiązywania odpowiednio rękojmi i gwarancji,

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Częściowy bezusterkowy protokół odbioru robót, po wykonaniu w 100% elementu z „Tabeli ryczałtowej elementów robót” oraz protokół odbioru końcowego podpisane przez obie strony stanowią podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

6. Zamawiający wyznacza odbiór robót w okresie gwarancji i rękojmi w ostatnim miesiącu obowiązywania odpowiednio gwarancji i rękojmi. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na termin odbioru Zamawiający jest uprawniony do wykonania odbioru samodzielnie.

7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i użyte do jego wykonania materiały i urządzenia, w ramach której zobowiązuje się do:

- 1) usunięcia ujawnionych wad lub usterek,
- 2) wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad lub usterek,
- 3) obniżenia ceny w przypadku, gdy usterek lub wad nie będzie można usunąć.

2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi na:

- 1) wykonane roboty - miesięcy,
- 2) dostarczone i użyte materiały, urządzenia- zgodnie z gwarancjami udzielonymi przez producentów, jednak nie krótszy niż miesiące.

3. Bieg terminu okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego protokólnego odbioru końcowego umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumenty gwarancyjne na dostarczone i użyte materiały wraz z dokumentami odpowiednich atestów i certyfikatów, wystawione przez ich producentów.

5. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający będzie obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

6. Istnienie wady lub usterki stwierdzone będzie protokólnie przez Zamawiającego z wyznaczeniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

7. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany części dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.

9. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

10. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

§ 15.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16.

1. Wykonanie przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmian.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie niespełniania wymagań określonych w SIWZ, oraz terminu zapłaty wynagrodzenia i do projektu jej zmian. Brak zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy, lub wprowadzeniem do niej zmian.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo:
 - 1) których przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż określona w § 143 b ust. 8. ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy pracy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Wysokość kar umownych wynosi:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia .
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także kopii umów wskazanych w ust. 4. podwykonawcy 2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust.5, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust.5 za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.
7. Zapisy niniejszej umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 17.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

§ 18.

1.Przelew wierzytelności może nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.

2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Uwaga: Załącznik nr 2 i 3 do umowy opracuje Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym

Załącznik nr 4 do umowy DP/2310/...../14

Budowa:

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT NR

Branża

W okresie od dnia: do dnia:.....

Roboty odebrano dnia:..... Przy udziale przedstawicieli:

(Nazwa Firmy)

Kierownik budowy:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

Inspektorzy nadzoru:
.....

Komisja stwierdza co następuje:

1. Wartość wykonanych robót objętych protokołem określono na podstawie Tabeli Ryczałtowej Elementów Robót (załącznik nr do umowy nr z dnia.....)
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nazwa rodzajów robót	Wartość robót (netto)	Uwagi i zastrzeżenia stron
Roboty	

3. Roboty ujęte w powyższym protokole zostały wykonane zgodnie z umową.
4. Zestawienie wartości wykonanych robót narastająco od początku umowy:

Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość robót wg umowy	Wartość robót od początku budowy	Wartość robót wg poprzednich protokołów	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym
Roboty budowlane
Razem:				
Podatek VAT-%				
Razem				

Inspektorzy Nadzoru:

.....

.....

Kierownik Budowy:

.....