

UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5

Tel: (0-41) 349 -72-77

Nr sprawy : DP/2310/47/15

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

REMONT POMIESZCZEŃ I PODSZYBIA DŹWIGU ZEWNĘTRZNEGO

– Wydział Pedagogiczny

i Artystyczny UJK w Kielcach, ul. Krakowska 11.

CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Tryb: przetarg nieograniczony

Ogłoszenie o zamówieniu zostało:

1)przekazane i opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 15.06.2015r. pod numerem :87407-2015

2)zamieszczone :

-na stronie internetowej Zamawiającego www.ujk.edu.pl 15.06.2015r.

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego 15.06.2015r.

Rozdział I. **NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiającym jest:

UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,
tel. (0-41) 349 72 77

Rozdział II. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zwaną w dalszej części specyfikacji ustawą.

Rozdział III. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń i podszybia dźwigu zewnętrznego (Wydział Pedagogiczny i Artystyczny UJK w Kielcach , ul. Karkowska 11), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, przedmiarami – załącznik nr 8 do SIWZ oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót- załącznik nr 9 do SIWZ.

Kody CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Rozdział IV. **OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Rozdział VI. **TERMIN REAZLIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: od 27.07.2015r do 04.09.2015r.

Rozdział VII. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. Zgodnie z zapisem art. 22 ust. 1 ustawy Pzp o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, zamawiający nie precyzuje tego warunku,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia tzn. wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum dwie roboty budowlane,

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający nie precyzuje tego warunku,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej, zamawiający nie precyzuje tego warunku.

2. Zgodnie z zapisem art.26 ust.2a ustawy Pzp, Wykonawca wykaże brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków:

W celu potwierdzenia spełniania w/w warunków Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów winno wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił warunki określone w rozdziale VII SIWZ. Ocena spełniania warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w rozdziale VII.pkt.1 ppkt 1) do 4) mogą zostać spełnione łącznie przez wszystkich wykonawców. Każdy z wykonawców musi spełniać warunek opisany w rozdziale VII. pkt. 2.

Rozdział VIII.WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Do oferty muszą być dołączone niżej wymienione dokumenty.

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) oświadczenie zgodne z treścią art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Uwaga:

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie realnie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, polega na zasobach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, żąda się dołączenia do oferty:

- 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w niniejszym rozdziale w pkt.2.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy Pzp do oferty należy dołączyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*

Uwaga!!!

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu: o którym mowa w rozdziale VIII pkt.2 ppkt. 2) składa : dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że :

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem na składanie ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt. 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem. Dokument o którym mowa w poprzednim zdaniu powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 3) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub oświadczenie wykonawcy, że nie należy do grupy kapitałowej.

3. Oprócz dokumentów wymienionych powyżej, do oferty należy załączyć:

- 1) wykaz prac przeznaczonych do podwykonania (jeżeli dotyczy),
- 2) pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę, jeżeli z treści dołączonych do oferty dokumentów nie wynika uprawnienie do jej podpisania,
- 3) kosztorys szczegółowy.

Dokumenty muszą być przedstawione w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela lub imienna pieczęć z parafą) tj. przez osoby reprezentujące Wykonawcę lub przez pełnomocnika upoważnionego do złożenia oferty w jego imieniu, w takim przypadku do oferty winno być załączone pełnomocnictwo. Sposób reprezentacji Wykonawcy musi być zgodny z właściwym wypisem z rejestru.

Oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych musi spełniać następujące warunki:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w paragrafie 1 ust.2 i 3, Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. (Dz.U z 2013r, poz.231) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 3) W przypadku podmiotów występujących wspólnie dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale VIII. pkt.2 niniejszej SIWZ musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie.
- 4) Jeżeli oferta Wykonawców składających ofertę wspólnie zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców.

Rozdział IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje – zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego – będą przekazywane pisemnie zgodnie z art. 27 ust.1. w języku polskim, lub faksem (41 349 72 78); lub mailem : kowalczyk.anna@ujk.edu.pl

Ofertę z załącznikami w postaci wymaganych dokumentów i oświadczeń należy złożyć tylko w formie pisemnej zgodnie z art. 82 ust. 2. w języku polskim.

Uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami ze strony zamawiającego jest: Anna Kowalczyk, tel. 48 41 349 73 68 .

Rozdział X. WADIUM

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przelewem wadium w kwocie : 2000,00 zł (słownie : dwa tysiące złotych zero groszy).

Wykonawca, który zamierza wnieść wadium w pieniądzu powinien wpłacić ww. kwotę: przed upływem terminu składania ofert na konto Zamawiającego: UNIWERSYTET Jana Kochanowskiego w Kielcach

Nr 92 1750 1110 0000 0000 2108 1318.

Na dowodzie przelewu należy wpisać

„Wadium– Znak sprawy DP/2310/ 47/15 ”

Potwierdzoną za zgodność kopię dowodu wpłaty można dołączyć do oferty.

W przypadku wniesienia wadium w innych formach, dopuszczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6, należy stosowny dokument dołączyć do oferty, który w swej treści musi zawierać przesłanki do zatrzymania wadium określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

Oferta niezabezpieczona jedną z form wadium zostanie odrzucona zgodnie z art. 24 ust 4 ustawy.

Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym, mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

-odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

-zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział XI. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek

wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XII. **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT**

Oferty należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Wszystkie zadrukowane strony oferty zaleca się kolejno ponumerować. Wymaga się podpisania oferty na każdej zadrukowanej stronie oferty (pieczętka Firmy oraz imienna pieczętka i podpis osoby lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy). Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i muszą być również oznaczone.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna, lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta musi być zapakowana w dwie koperty, na:

- zewnętrznej kopercie należy umieścić napis:

„Oferta na remont pomieszczeń i podszybia dźwigu zewnętrznego -Wydział Pedagogiczny i Artystyczny UJK w Kielcach , ul. Karkowska 11, nr sprawy DP/2310/47/15” Nie otwierać przed 30.06.2015 r. godz. 11:15

-wewnętrznej kopercie oprócz napisu jw. musi być zawarta pełna nazwa Wykonawcy i jego adres.

Rozdział XIII. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Miejsce składania ofert:

*UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce,
ul. Żeromskiego 5, pokój nr 5 (Sekretariat Kanclerz)*

Oferty należy złożyć do dnia **30.06.2015 r.** do godziny **11:00**

Oferty zostaną otworzone w dniu **30.06.2015r.** o godz. **11:15** w siedzibie Zamawiającego:

UNIwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5, Dział Zamówień Publicznych , pokój nr 4.

Otwarcie ofert jest jawne.

Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

Rozdział XIV. **SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty należy podać w kwocie netto i brutto wraz z należnym podatkiem VAT, z zaokrągleniem do drugiego miejsca po przecinku.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy.

Stawka podatku musi być podana zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.

Oferta zawierająca nieprawidłową stawkę podatku VAT zostanie odrzucona

2. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Oferowana przez Wykonawcę cena jest stała i nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
4. Jeżeli w złożonej ofercie, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towaru i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Ustawowa zmiana stawki VAT w trakcie obowiązywania umowy nie stanowi podstawy do zmiany ceny

Rozdział XV. **KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty najkorzystniejszej spośród ofert nie odrzuconych, wg poniżej podanych kryteriów:

1. cena brutto - stanowiące wagę 90 %
2. czas na jaki będzie udzielona gwarancja- stanowiące wagę 10%

W celu ustalenia wielkości punktowej, jaką poszczególni Wykonawcy uzyskali z tytułu kryterium cena, Zamawiający dokona porównania ofert według następujących zasad:

1. Kryterium: cena brutto za przedmiot zamówienia:

maksymalną ilość punktów (90) Zamawiający przyzna ofercie z najniższą ceną brutto, pozostałe będą oceniane w proporcji do niej, tj.:

$(\text{Cena brutto najniższa} : \text{Cena brutto badana}) \times 90 \text{ pkt} = \dots \text{ pkt}$ - liczba punktów uzyskana przez poszczególne oferty ; punkty przyznane każdej ofercie będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku..

2. Za to kryterium można otrzymać maksymalnie 10 pkt. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcznej gwarancji.

Punkty za to kryterium będą przydzielane następująco:

- gwarancja 36 miesięcy 0 pkt.
- gwarancja 37 - 38 miesięcy 2 pkt.
- gwarancja 39 - 41 miesięcy 4pkt.
- gwarancja 42 – 44 miesięcy 6 pkt.
- gwarancja 45 -47 miesięcy 8 pkt.
- gwarancja 48 i więcej 10 pkt.

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie wszystkie za kryteria przyjęte w niniejszym postępowaniu.

Rozdział XVI. **PODWYKONAWCY**

Na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Rozdział XVII. **AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Rozdział XVIII. **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy oraz zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

W piśmie do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy.

W przypadku unieważnienia postępowania z art. 93 ust. 1 ustawy Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, zgodnie z art. 93 ust. 3.

Rozdział XIX. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy z nim zawartej. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Rozdział XX. **PROJEKT UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Wszelkie zobowiązania Wykonawcy dot. realizacji zamówienia określone są w projekcie umowy stanowiącym **załącznik Nr 5** do niniejszej SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmianę:

- 1) terminu wykonania umowy (np. w przypadku klęski żywiołowej, zjawisk atmosferycznych, siły wyższej), w sytuacjach których nie dało się przewidzieć, które mają wpływ na termin realizacji i są niezależne od stron umowy),
- 2) zmiany materiałów przy pomocy których wykonywane będą roboty, jeżeli zaistnieje możliwość zamiany na lepsze materiały, ta zmiana nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy,
- 3) podwykonawcy.

Rozdział XXI. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

Rozdział XXII. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego do 10% wartości zamówienia podstawowego.

Rozdział XXIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

Rozdział XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki odwoławcze opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.).

Załączniki do SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Formularz- Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp;
3. Formularz- Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej;
4. Formularz -Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust.1 ustawy pzp;
5. Projekt umowy;
6. Formularz- oferta;
7. Formularz – wykaz robót;
8. Przedmiary;
9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu w pomieszczeniach i podszybia dźwigu zewnętrznego -Wydział Pedagogiczny i Artystyczny UJK w Kielcach , ul. Karkowska 11

I. Remont pomieszczeń w budynku Wydziału Pedagogicznego i Artystycznego

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont pomieszczeń w budynku Wydziału Pedagogiczno – Artystycznego UJK Kielce ul. Krakowska 11.

1. *Zakres przedmiotu zamówienia:*

- Roboty rozbiórkowe: podłogi - podłoża, parkiet, wykładzina
- Roboty budowlane – szpachlarskie, malarskie, posadzkarskie

2. *Zakres robót :*

- *Remont sal: 308, 309, 313, 315, 320, 202, 204, 205, 208,215, 216, 218, 223, 228, 103,114,116, – wymiana podłóg(parkiet) wraz z podłożami i izolacjami na wykładzinę PCV typu Gamrat (o podwyższonej ścieralności na nowych podłożach i nowych izolacjach), szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie emulsyjne sufitów i ścian, malowanie olejne parapetów wraz z ich podszpachlowaniem, malowanie olejne stolarki drzwiowej od wewnątrz wraz z ościeżnicami, malowanie emulsyjne holu II piętro A.*

3. *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:*

- Kolejność prac będzie konsultowana z Użytkownikiem
- Transport i zaplecze budowy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich
- Odpady budowlane i gruz magazynować w kontenerach do tego przeznaczonych oraz systematycznie usuwać z terenu budowy
- Korzystanie z wody i energii elektrycznej – za odpłatnością na podstawie ustalonego ryczału
- Prace będą prowadzone w obiekcie funkcjonującym
- Dobór wykładziny PCV (wykładzina PVC, homogeniczna o grubości minimum 2 mm, klasa odporności na ścieranie T, fabryczne pokrycie warstwą PUR) kolory ustalić z Użytkownikiem
- Kolor malowanych ścian uzgadniać z Użytkownikiem

4. Wymagania:

- Roboty należy wykonywać zgodnie z przedmiotem zamówienia, przedmiarem, wiedzą techniczną, wymaganiami prawa budowlanego, polskimi normami i sztuką budowlaną.
- Gruz i materiały z rozbiórki gromadzić w przeznaczonych do tego kontenerach i systematycznie wywozić z placu budowy.
- Zdemontowane materiały z podłóg zutylizować (dowód utylizacji do wglądu)
- Wykonawca udzieli na wykonane roboty minimum 36 miesięcy gwarancji oraz minimum 24 miesięcznej rękojmi.
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o odpowiednie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonawca przedłoży atesty higieniczne użytych materiałów
- Przestrzegać przepisów BHP oraz zabezpieczyć remontowane pomieszczenia przed zakurzeniem i zabrudzeniem sąsiednich pomieszczeń

Zabezpieczyć czujki i pozostałe urządzenia przed kurzem i zabrudzeniem – w przypadku ich uszkodzenia koszt naprawy obciąża Wykonawcę.

5. Wytyczne dostaw materiałów:

- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r.
- Na wbudowane materiały wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji oraz minimum 24 miesięcznej rękojmi.

II. Remont podszybia dźwigu – Wydział pedagogiczny i Artystyczny

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu podszybia dźwigu zewnętrznego przy budynku W P i A

1. Zakres robót:

- demontaż odpadających płytek gresowych ze ścian podszybia
- naprawa ścian
- ułożenie(montaż na ścianach) zdemontowanych płytek gresowych

Etapy realizacji prac remontowych:

- zabezpieczenie posadzki podszybia
- ostrożny demontaż odpadających płytek ze ścian podszybia
- oczyszczenie zdemontowanych płytek
- skucie starego , słabego podkładu – tynku spod zdemontowanych płytek

- oczyszczenie, zmycie i zagruntowanie reperowanych ścian
- naprawa ubytków i położenie nowego wyrównującego podkładu – tynku
- gruntowanie naprawionych ścian – gruntem głęboko penetrującym
- ponowne przyklejenie zdemontowanych płytek . Zaprawę – klej mrozoodporny, elastyczny na podłoża krytyczne układać na ścianie i płytce (pełne rozłożenie). Nie stosować pacy grzebieniowej.
- spoinę 3 mm (wąska) mrozoodporna stosować po 24-48 godz. od ułożenia płytek
- w dylatacjach oraz dołem i górą na stykach pionu z poziomem zastosować silikon

2. Wymagania:

- Roboty należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, przepisami BHP oraz uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru
- Gruz i materiały z rozbiórki wywozić systematycznie z budowy
- Wykonawca udzieli na wykonane roboty minimum 36 miesięcznej gwarancji oraz minimum 24 miesięcznej rękojmi.
- Na wbudowane materiały wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji oraz minimum 24 miesięcznej rękojmi.
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Wykonawca dostarczy atesty i aprobaty techniczne na wszystkie użyte materiały
- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom Ustawy o Wyrobach Budowlanych z dnia 16.04.2004r.
- Korzystanie z wody i energii elektrycznej – za odpłatnością na podstawie ustalonego ryczału
- Prace będą prowadzone w obiekcie aktualnie czynnym

UWAGA :

Jest to remont częściowy – odpadających płytek w podszybiu windy zewnętrznej. W trakcie przeprowadzanego remontu w przypadku stwierdzenia większego zakresu – należy ten fakt wcześniej zgłosić do kierownika obiektu i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wykonanie.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres wykonawcy)

.....

.....

.....

Oświadczam, iż spełniam warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia r.

.....

Podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy

.....
(pieczęć wykonawcy)

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ/
INFORMACJA O TYM, ŻE WYKONAWCA NIE NALEŻY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ ***

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„.....”

zgodnie z art. 26 ust.2 pkt.2 d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.)

1. **składam listę podmiotów** razem z którymi należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu

.....
(miejscowość, data)

wykonawcy

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania

2. **informuję, że nie należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art.24 ust.2 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(miejscowość, data)

wykonawcy

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania

***Należy wypełnić pkt.1 lub pkt.2**

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres wykonawcy)

.....

.....

.....

Oświadczam, iż wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

..... dnia r.

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania
wykonawcy

Projekt
UMOWA NR DP/2310//15

zawarta w dniu roku w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w
przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą
z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami) o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń i podszycia dźwigu zewnętrznego na Wydziale Pedagogicznym i Artystycznym UJK w Kielcach , ul. Karkowska 11, zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Integralną część niniejszej umowy stanowi: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

2. Wykonawca potwierdza, że posiada komplet dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niezbędnej do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.

3. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się w czynnym obiekcie i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

§ 2.

1. Termin wykonania umowy : od 27 lipca 2015r do 4 września 2015r.

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.
Nr identyfikacji podatkowej – NIP: 657-02-34-850.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
Nr identyfikacji podatkowej – NIP:

§ 4.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Inspektor nadzoru, działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami), zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z umowy o pracę.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy –
4. W przypadku zamiany inspektora nadzoru lub kierownika budowy, Strony informują na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 5.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia, przedmiarami robót, specyfikacjami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
 - 3) zorganizowania na własny koszt odbioru, przez odpowiednie organy administracyjne oraz instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/decyzji,
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
 - 6) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie obiektu i gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim przebywających,
 - 7) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - 8) Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty wyrobów lub urządzeń,

- 9) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń terenu podczas prowadzonych robót budowlanych oraz usunięcia na swój koszt negatywnych skutków prowadzonych prac,
 - 10) Wykonawca przekaże zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

§ 6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:

- 1) będzie utrzymywał miejsce robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
 - 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzonych robót - za szkody powstałe w miejscu wykonywania robót do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych,
 - 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym,
 - 4) na własny koszt dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy,
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7.

1. **Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do celów realizacji umowy w dniu 27.07.2015r.**
2. Jeśli Wykonawca będzie korzystał z mediów (energia elektryczna, woda) udostępnionych przez Zamawiającego, wówczas zobowiązany jest do ponoszenia kosztów z tego tytułu. Rozliczenie nastąpi na podstawie ryczałtu. Ryczałt zostanie ustalony na podstawie przewidywanych w kosztorysie ofertowym ilości zużycia poszczególnych mediów i cen jednostkowych jakie Zamawiający płaci dostawcom mediów.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy istniejące miejsca poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy i ustalenia wysokości ryczałtu za ich korzystanie.
4. Po zakończeniu robót wykonawca uporządkuje i doprowadzi miejsce i zaplecze do stanu pierwotnego.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.

2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.).

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w § 1 niniejszej umowy wynosi bruttozł (słownie złotych:)
- w tym wartość netto zł oraz podatek VAT w wysokości%
4. Podana w ust. 3 cena stanowi maksymalną kwotę oraz zawiera wszystkie wydatki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej).
5. W przypadku wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom na podstawie art. 647¹ k.c. kwoty wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom pomniejszają wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 3 na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

1. Wykonanie przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmian.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie niespełniania wymagań określonych w SIWZ, oraz terminu zapłaty wynagrodzenia i do projektu jej zmian. Brak zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy, lub wprowadzeniem do niej zmian.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo:
 - 1) których przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż określona w § 143 b ust. 8. ustawy Prawo zamówień publicznych - w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

5. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy pracy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Wysokość kar umownych wynosi:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy - 0,15% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także kopii umów wskazanych w ust. 4. lub ich zmiany - 2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust 3, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 3 ,za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.
8. Zapisy niniejszej umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 11.

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 3 na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu całości robót.
2. Podstawą do rozliczenia za roboty i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru robót (zatwierdzony przez wszystkich członków komisji odbioru) wraz z dokumentacją powykonawczą, atestami i certyfikatami na zastosowane materiały.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować prawidłowo wystawioną fakturę VAT Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia – przelewem na numer konta bankowego Wykonawcy.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP
7. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom w sytuacjach i na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie, w wykonaniu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu miejsca robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13.

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w terminie..... od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Komisja sporządzi protokół odbioru przedmiotu umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, w której stwierdzi wykonanie zgodnie z warunkami umowy, a w razie rozbieżności lub nienależytego wykonania umowy- wskaże na czym rozbieżności te lub nienależyte wykonanie polegają i wyznaczy termin ich usunięcia oraz termin ponownego odbioru prac.
3. Bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez komisję składającą się z przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na materiały i wykonane roboty budowlane udziela niniejszym gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji wynosi licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru . Okres rękojmi wynosimiesiące.
2. Na podstawie uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może żądać usunięcia wad (usterek), polegającą na naprawie lub wymianie wadliwego elementu na wolny od wad (według wyboru Zamawiającego), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady (usterki)na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącanie przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:) najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie:
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie bezusterkowym protokołem odbioru,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty.
5. W przypadku, jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania robót lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

§ 16.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OFERTA

Nazwa Wykonawcy :.....

Adres :

Telefon i faks:

Adres email

**Uniwersytet
Jana Kochanowskiego w Kielcach
ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce**

Nawiązując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na remont pomieszczeń i podszybia dźwigu zewnętrznego na Wydziale Pedagogicznym i Artystycznym UJK w Kielcach, ul. Karkowska 11, zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków (nr sprawy DP/2310/47/15):

1) Oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę brutto w łącznej kwocie zł,(słownie:)

w tym wartość netto zł oraz podatek VAT w wysokości%.

2) Na wykonane roboty i wbudowane materiały udzielamy:

a) gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru,

b) rękojmi na okres miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

UWAGA: Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

3) Zobowiązujemy się do wykonania wszystkich czynności objętych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w terminie od do

4) Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców*

Podwykonawcom zamierzamy zlecić następującą część zamówienia:

1)

2)

3)

* niepotrzebne skreślić

5) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy również konieczne informacje potrzebne do właściwej wyceny oraz właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

6) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni tj. do dnia Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7) Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8) Wadium należy zwrócić na nr konta

.....

..... dnia r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

WYKAZ ROBÓT WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT

Nazwa i adres Wykonawcy lub podmiotu wykazującego doświadczenie	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Rodzaj robót	Wartość brutto wykonanych robót	Data wykonania robót	Miejsce wykonania robót (dokładny adres)
1.	2.	3.	4.	5.	6.

..... dnia r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
wykonawcy