

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **Pod nazwą:**

**Kompleksowe wykonanie budynku naukowo - dydaktycznego dla Wydziału Nauk o Zdrowiu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach tzn: zaprojektowanie, wybudowanie i wyposażenie obiektu . ( realizacja kompleksowa tzw: „ pod klucz”)**

Obiekt będzie zlokalizowany na terenie działki Nr 111/3 przy ul. IX Wieków Kielc 19. Natomiast zjazdy będą zlokalizowane w działce drogowej nr. 65 ul. Radiowa .

### **Do przedmiotu zamówienia należy:**

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz wybudowanie budynku naukowo – dydaktycznego dla Wydziału Nauk o Zdrowiu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach wraz z organizacją 2 zjazdów z ul. Radiowej (nowo projektowanego zjazdu oraz przebudową istniejącego). Podstawą opracowania dokumentacji projektowej ( projekt budowlany i wykonawczy) stanowi projekt koncepcji architektonicznej budynku załączonej do niniejszego przedmiotu zamówienia.

### **Do zakresu przedmiotu zamówienia należy:**

1.Uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego ( decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego)

2. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie przekazanego przez Inwestora „Projektu koncepcyjnego budynku naukowo-dydaktycznego Wydziału Nauk o Zdrowiu „.

Zakres opracowania projektu budowlanego winien obejmować:

- projekt architektury budynku
  - projekt konstrukcji budynku
  - Projekt instalacji wewnętrznych jak: instalacje, wod-kan, instalacje sanitarne, wentylację z klimatyzacją, instalacje elektryczne NN i WN,
  - projekt zagospodarowania terenu wraz z drogami, parkingami, chodnikami i zielenią
  - projekt 2- ch zjazdów z ul. Radiowej ( nowo projektowanego zjazdu oraz przebudowa istniejącego)
  - projekt sieci zewnętrznych jak : wod-kan, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wody, oświetlenia, linii kablowych NN i WN, sieć CO i cw oraz podczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków jeżeli charakter i rodzaj ścieków będzie tego wymagał.
  - dokumentację geologiczną
  - uzgodnienia z właściwymi organami administracyjnymi co do oceny oddziaływania na środowisko i ewentualne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jeżeli będzie on wymagany.
3. Projekt budowlany musi posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i opracowania projektowe warunkujące uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Projekt budowlany musi być uzgadniany w trakcie opracowania z Zamawiającym, a przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Łączna powierzchnia użytkowa tego obiektu winna wynieść ok. 5 900 m<sup>2</sup>
6. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży w UM Kielce komplet dokumentacji projektowej celem uzyskania pozwolenia na budowę.
7. Wykonawca opracuje Projekt Wykonawczy który będzie obejmował:
- projekt techniczny architektury
  - projekt techniczny konstrukcji

- projekt techniczny instalacji wewnętrznych jak: instalacji wod-kan, instalacji sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji z automatyką , BMS, instalacji elektrycznej oświetlenia, zasilania w EE po stronie WN, telefonicznej, sieci komputerowej, instalacji CO i Cw
- projekt wykonawczy BMS wraz z automatyką i sterowaniem jako oddzielne opracowanie
- projekty techniczne monitoringu, sieci RTV, sieci i wyposażenie w Audio - video
- projekty techniczne sieci zewnętrznych wod-kan, sieci sanitarnych , kanalizacji deszczowej, CO i cw, sieci elektrycznych kablowych, oświetlenia, sieci światłowodowych.
- projekty techniczne zagospodarowania terenu, dróg, parkingów , dojść do obiektu i zielni.
- projekt wyposażenia stałego i ruchomego wraz z projektem aranżacji wnętrz.
- projekt technologii Zakładu Anatomii Prawidłowe
- inne projekty specjalistyczne niezbędne do wykonania obiektu celem właściwego jego funkcjonowania i użytkowania.

8. Wykonawca wykona kosztorys inwestorski dla poszczególnych w/w składników dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej w programie typu „Norma

9. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji projektowej w 5 egz w wersji papierowej oraz w 2gz w wersji elektronicznej na płytach DVD z rozszerzeniem .pdf, i dwg.

10. Wykonawca opracuje dokumentację dla tego obiektu wraz z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

11. Wykonawca przy odbiorze dokumentacji określonej niniejszym przedmiotem zamówienia przedłoży oświadczenie o kompletności dokumentacji wraz z wykazem jej kompletności .

12. Opracowana dokumentacja projektowo kosztorysowa musi być uzgodniona pod względem p.poż, sanepid, bhp i zawierać niezbędne opracowania techniczne wynikające z tych uzgodnień.

13. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie budynku

14. Wykonawca zapewni badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego jeżeli zaistnieje taka potrzeba. Należy liczyć się z poszerzeniem tego nadzoru o dodatkowe badania wykopaliskowe, w sytuacji natrafienia w trakcie trwania nadzoru na struktury i nawarstwienia archeologiczne, których właściwa ochrona wymagać będzie przeprowadzenia stosownych badań wykopaliskowych.

15. Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizacją robót budowlano-montażowych.

16. Wykonawca opracuje Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposaży budynek zgodnie z instrukcją ( tj : wyposażenie w gaśnice , węże, oznakowanie p.poż i ewakuacyjne).

17. Wykonawca dostarczy i zamontuje wyposażenie stałe , i inne sprzęt ujęty w przedmiocie zamówienia zgodnie z projektem aranżacji wnętrza zaakceptowanym przez Zamawiającego.

18. Wybudowanie budynku wraz z obiektami towarzyszącymi, pełną infrastrukturą techniczną , zagospodarowaniem terenu , wyposażeniem budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową (projektem budowlanym i wykonawczym), pozwoleniem na budowę i uzyskanie decyzji o dopuszczeniu obiektów do użytkowania.

**W zakresie opracowania dokumentacji projektowej budowy obiektu oraz dostawy wyposażenia należy uwzględnić wymogi i warunki określone w następujących załącznikach do niniejszego przedmiotu zamówienia :**

**- załącznik Nr 1 – koncepcja architektoniczna budynku naukowo-dydaktycznego dla Wydziału Nauk o Zdrowiu.**

- załącznik Nr 2 – **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 20/2012 znak: AU-I.6733.21.2012.BT z dnia 02.05.2012r**

- załącznik Nr 3 – **Opis technologii i standardu do wykonania budynku w robotach budowlano montażowych.**

- załącznik Nr 4, 4a – **Wykaz wyposażenia specjalistycznego do zakupu i montażu w ramach robót budowlano montażowych.**

- załącznik Nr 5 - **Wymagania i wytyczne do projektowania i wykonania w zakresie wyposażenia obiektu w instalacje i urządzenia IT.**

Załączono postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach Ldz: IA.5151.20.2012 C z dnia 12.04.2012r.